

# ERWEITERUNGSOPTIONEN GRUNDAUSBAU GEWERBE

## BESCHRIEB FLÄCHEN N4.001, N6.102, N8.101 UND S9.102

Nachfolgende Installationen und Ausbauten können als Erweiterungsoptionen zum Grundausbau ausgewählt und individuell zusammengestellt werden. Die Erweiterungsoptionen werden als zusätzliche Kostenposition unter Berücksichtigung der Vertragsdauer auf den Mietzins aufgerechnet oder sind als Einmalzahlung pauschal zu leisten (vgl. Stückpreise). Die Möglichkeiten und Vorgaben sind je Position beschrieben.

### Boden Deckbelag

Der Einbau eines Bodenbelags (Auswahl gemäss Vorschlag Bauherrschaft) kann mit folgenden Zusatzkosten erfolgen:

- Parkett: CHF 100.-/m<sup>2</sup>
- Linoleum: CHF 100.-/m<sup>2</sup>
- Feinsteinzeugplatten: CHF 130.-/m<sup>2</sup>
- Beton geschliffen: CHF 130.-/m<sup>2</sup>
- Jurakalkstein: CHF 130.-/m<sup>2</sup>

### Einbauküche

Die Gewerbeflächen können mit einer Einbauküche mit Kühlschrank, Kochherd, Dunstabzug, Backofen, Spülmaschine und Gerätesteckdose (wie im Grundrissplan gestrichelt eingezeichnet) ausgestattet werden:

- N4.001: CHF 160.-/Monat
- N6.102: CHF 160.-/Monat
- N8.101: CHF 150.-/Monat
- S9.102: CHF 170.-/Monat

Abweichungen vom Grundrissplan und deren Kostenfolgen sind in Rücksprache mit dem Bauherrn nach Abschluss des Mietvertrages zu prüfen.

### Garderobe

Der Standort der Garderobe innerhalb der Mietfläche und die Anordnung der Garderobenelemente werden unter Berücksichtigung des Mieterlayouts/der Mieteranforderungen vom Fachplaner berücksichtigt.

- Mietzinsaufschlag Garderobe Standard (3-türig)  
CHF 25.-/Monat

### Elektro/Multimedia

In den Gewerbeflächen sind gemäss Elektroplan Leerrohre für 230-V-Steckdosen und Multimediaanschlüsse verlegt.

Der Ausbau der Steckdosen kann bei der Vermieterin über einen Stückpreis bestellt werden.

- 230-V-Steckdose: CHF 100.-/Stk.
- Multimedia-Steckdose: CHF 140.-/Stk.

### WC/Duschen

Bei Bedarf kann der Einbau von (zusätzlichen) WC-Anlagen und/oder Duschen geprüft werden. Die Machbarkeit und Kosten sind in Rücksprache mit dem Bauherrn nach Abschluss des Mietvertrages zu klären.

Anmerkung: Die Berechnungen für die monatlichen Mietzinsaufschläge basieren auf einer Vertragsdauer von 5 Jahren.

# ERWEITERUNGSOPTIONEN GRUNDAUSBAU PRAXIS/BÜRO

## BESCHRIEB FLÄCHEN S4.001 UND S8.101

Nachfolgende Installationen und Ausbauten können als Erweiterungsoptionen zum Grundausbau ausgewählt und individuell zusammengestellt werden. Die Erweiterungsoptionen werden als zusätzliche Kostenposition unter Berücksichtigung der Vertragsdauer auf den Mietzins aufgerechnet oder sind als Einmalzahlung pauschal zu leisten (vgl. Stückpreise). Die Möglichkeiten und Vorgaben sind je Position beschrieben.

### Boden Deckbelag

Die Fläche Büro S4.001 ist im Grundausbau mit einem Fertigbelag (Beton geschliffen) ausgestattet. Die Fläche Praxis S8.101 kann auf Wunsch des Mieters mit fertigem Deckbelag zu nachfolgenden Zusatzkosten gemietet werden (Auswahl gemäss Vorschlag Bauherrschaft):

- Parkett: CHF 100.-/m<sup>2</sup>
- Linoleum: CHF 100.-/m<sup>2</sup>
- Feinsteinzeugplatten: CHF 130.-/m<sup>2</sup>
- Beton geschliffen: CHF 130.-/m<sup>2</sup>
- Jurakalkstein: CHF 130.-/m<sup>2</sup>

### Waschbecken/Lavabo

Die Flächen Praxis S8.101 und Büro S4.001 können mit Waschbecken (z.B. für Behandlungszimmer/Praxis) ausgestattet werden:

- Waschbecken: CHF 350.-/Stk.

Anmerkung: Die Berechnungen für die monatlichen Mietzinsaufschläge basieren auf einer Vertragsdauer von 5 Jahren.