

GRUNDAUSBAU GEWERBE

BESCHRIEB FLÄCHEN N4.001, N6.102, N8.101 UND S9.102

Zum Grundausbau gehören nachfolgende Installationen und Ausbauten (im Grundmietzins inbegriffen).

Decken und Wände

- Geschossdecken in Beton sichtbar
- Aussenwände in Beton sichtbar
- Innen liegende Trennwände in Mauerwerk (Backsteinwände, roh), Raumunterteilung gemäss Grundrissplan
- Keramische Platten in Nasszellen

Fenster und Aussentüren/Mietflächenabschluss

- Aluminiumfenster mit Dreifach-Isolierverglasung
- Flügeltür zum Hofplatz und ins Treppenhaus
- Schliessanlage inkl. Zylinder (mechanisch, Hauptzugänge mieterseits mechatronisch ausbaubar)

Boden

- Unterlagsboden roh in Hauptnutzfläche und Lager (bereit zur Aufnahme des Deckbelags)
- Keramische Platten in Nasszellen

Sonnenschutz und Verdunkelung

- Stoffstoren oder Ausstellmarkise elektrisch betrieben

Elektro-, Heizungs- und Lüftungsanlagen

- Wärmeerzeugung über Fernwärmeverbund ERZ
- Wärmeverteilung über Heizkörper
- Vorbereitete Fassadenöffnungen für Anschluss Deckenlüftungsgerät
- Lüftungsanlagen innenliegende Nasszellen: Abluftventilator, Fortluft via Lüftungsrohre (Abluftmenge 60 m³/h).
- Mechanische Zu- und Abluftanlage Kellerräume, Technik
- Erschliessung Glasfasernetz bis in Hauptverteilung im UG
- Elektrozuleitung bis Mietfläche (Lampenstellen Decke und Leerrohre für 230-V-Steckdosen/Multimedia gemäss Elektroplan im Grundausbau)

Sanitäranlagen

- Vollausgebaute Sanitäranlagen gemäss Grundrissplan (zur Mitbenützung oder alleinigen Nutzung)

Ausstattung

- Briefkastenanlage mit Sonnerie und Türsprechanlage ausgebaut

GRUNDAUSBAU ATELIER

BESCHRIEB FLÄCHEN S5.001, S5.002, S6.002, S7.101 UND S7.102

Zum Grundausbau gehören nachfolgende Installationen und Ausbauten (im Grundmietzins inbegriffen).

Decken und Wände

- Geschossdecken in Beton sichtbar
- Aussenwände in Beton sichtbar
- Innen liegende Trennwände in Mauerwerk und Beton roh, Raumunterteilung gemäss Grundrissplan
- Keramische Platten in Nasszellen

Fenster und Aussentüren/Mietflächenabschluss

- Aluminiumfenster mit Dreifach-Isolierverglasung
- Flügeltür zum Hofplatz und ins Treppenhaus
- Schliessanlage inkl. Zylinder (mechanisch, Hauptzugänge mieterseits mechatronisch ausbaubar)

Boden

- Beton geschliffen in Hauptnutzfläche (Unterlagsboden als Fertigbelag veredelt)
- Keramische Platten in Nasszellen

Sonnenschutz und Verdunkelung

- Stoffstoren, elektrisch betrieben

Elektro-, Heizungs- und Lüftungsanlagen

- Wärmeerzeugung über Fernwärmeverbund ERZ
- Wärmeverteilung über Bodenheizung
- Kontrollierte Lüftung
- Luftaufbereitung mit Filter und Wärmerückgewinnung im Untergeschoss
- Erschliessung Glasfasernetz bis in Hauptverteilung im UG
- Elektro-Grundverteilung in Mietfläche (Lampenstellen Decke und 230-V-Steckdosen/Multimedia gemäss Elektroplan)

Sanitäranlagen

- Vollausgebaute Sanitäranlagen gemäss Grundrissplan

Ausstattung

- Einbauküche mit Kühlschrank, Kochherd, Dunstabzug, Backofen, Spülmaschine und Gerätesteckdose
- Garderobe wie im Grundrissplan eingezeichnet
- Briefkastenanlage mit Sonnerie und Türsprechanlage ausgebaut

GRUNDAUSBAU PRAXIS/BÜRO

BESCHRIEB FLÄCHEN S4.001 UND S8.101

Zum Grundausbau gehören nachfolgende Installationen und Ausbauten (im Grundmietzins inbegriffen).

Decken und Wände

- Geschossdecken in Beton sichtbar
- Aussenwände in Beton sichtbar
- Innen liegende Trennwände in Mauerwerk (Beton roh, Backstein roh), Raumunterteilung gemäss Grundrissplan
- Keramische Platten in Nasszellen

Fenster und Aussentüren/Mietflächenabschluss

- Aluminiumfenster mit Dreifach-Isolierverglasung
- Flügeltür zum Hofplatz und ins Treppenhaus
- Schliessanlage inkl. Zylinder (mechanisch, Hauptzugänge mieterseits mechatronisch ausbaubar)

Boden

- S4.001: Beton geschliffen in Hauptnutzfläche (Unterlagsboden als Fertigbelag veredelt), Keramische Platten in Nasszellen
- S8.101: Unterlagsboden roh in Hauptnutzfläche (bereit zur Aufnahme des Deckbelags), Keramische Platten in Nasszellen

Sonnenschutz und Verdunkelung

- Stoffstoren, elektrisch betrieben

Elektro-, Heizungs- und Lüftungsanlagen

- Wärmeerzeugung über Fernwärmeverbund ERZ
- Wärmeverteilung über Bodenheizung
- Kontrollierte Lüftung
- Luftaufbereitung mit Filter und Wärmerückgewinnung im Untergeschoss
- Erschliessung Glasfasernetz bis in Hauptverteilung im UG
- Elektro-Grundverteilung in Mietfläche (Lampenstellen Decke und 230-V-Steckdosen/Multimedia gemäss Elektroplan)

Sanitäranlagen

- Vollausgebaute Sanitäranlagen gemäss Grundrissplan
- Anschlussmöglichkeit für Lavabos in Behandlungs- und Büroräumen

Ausstattung

- Einbauküche mit Kühlschrank, Kochherd, Dunstabzug, Backofen, Spülmaschine und Gerätesteckdose
- Garderobe wie im Grundrissplan eingezeichnet
- Briefkastenanlage mit Sonnerie und Türsprechanlage ausgebaut