

# N6.002

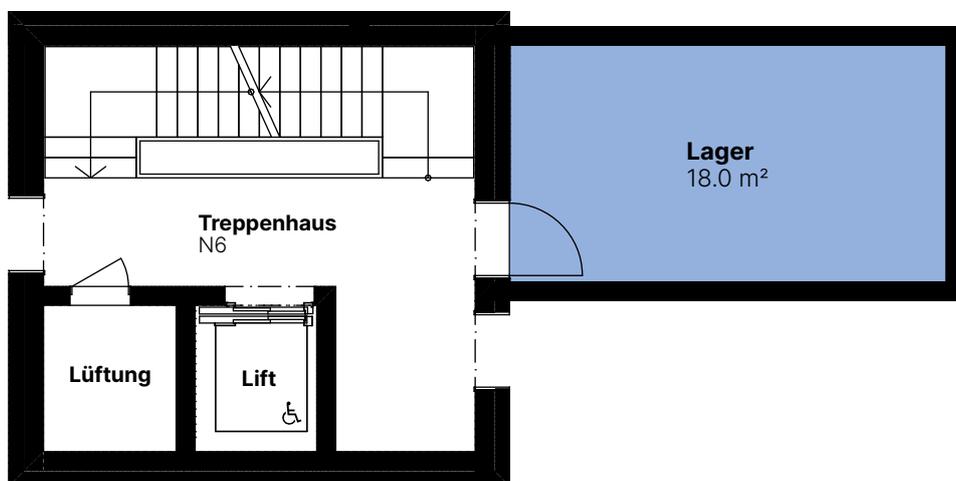
LAGERFLÄCHE

Glattalstrasse 93 | 8052 Zürich

Erdgeschoss

Fläche: 18.0 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 283.0 cm



MST. 1:100

Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.





# N4.001

GEWERBEFLÄCHE (UNTERTEILBAR)

Birchstrasse 659 | 8052 Zürich

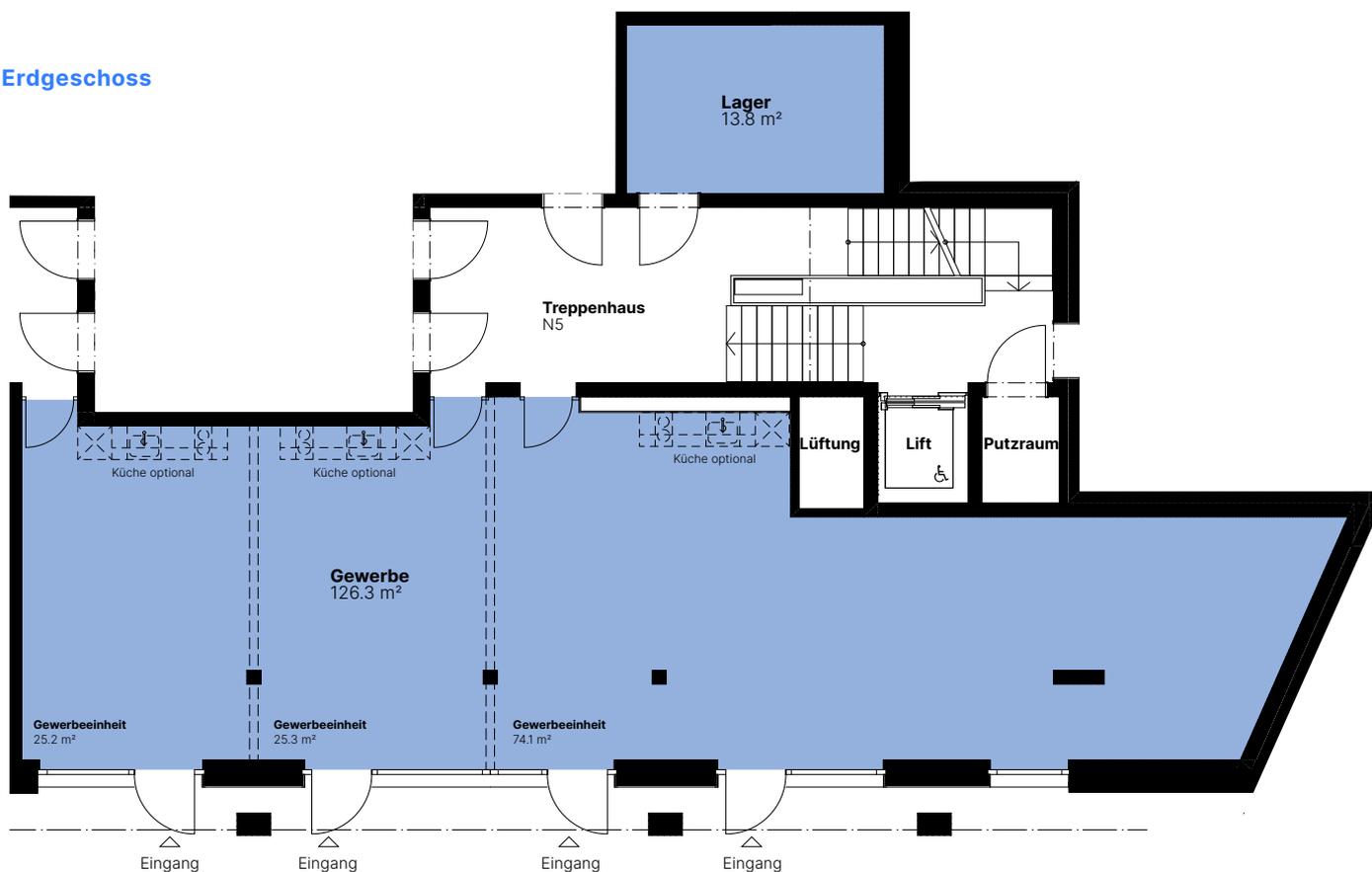
Erdgeschoss | 1. Obergeschoss

Fläche: 129.5 m<sup>2</sup>

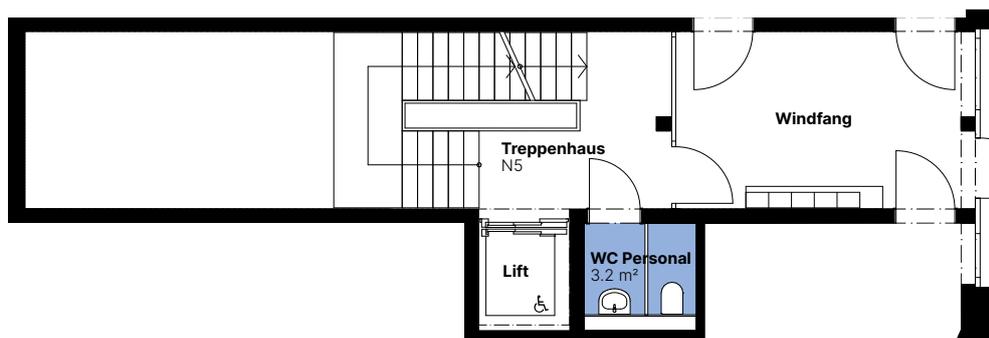
Lager: 13.8 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 470.0 cm

## Erdgeschoss

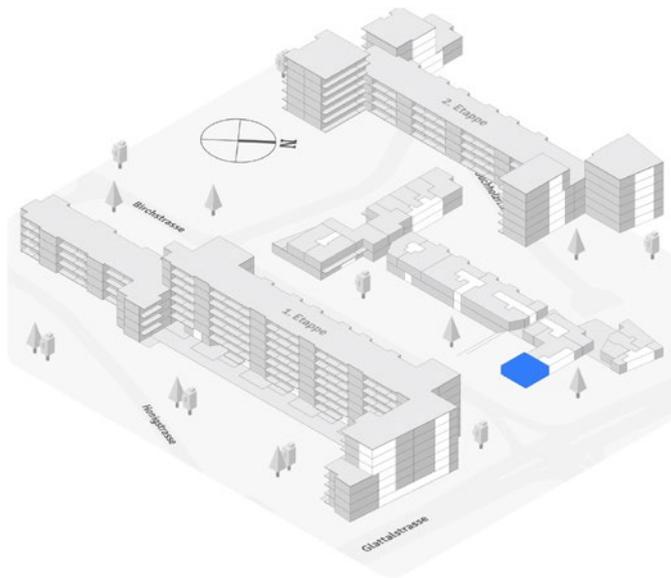


## 1. Obergeschoss



Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.





# N7.101.02

CAFÉ

Birchstrasse 656 | 8052 Zürich

Erdgeschoss | 1. Obergeschoss (Niveau Quartierplatz)

Fläche: 115.3 m<sup>2</sup>

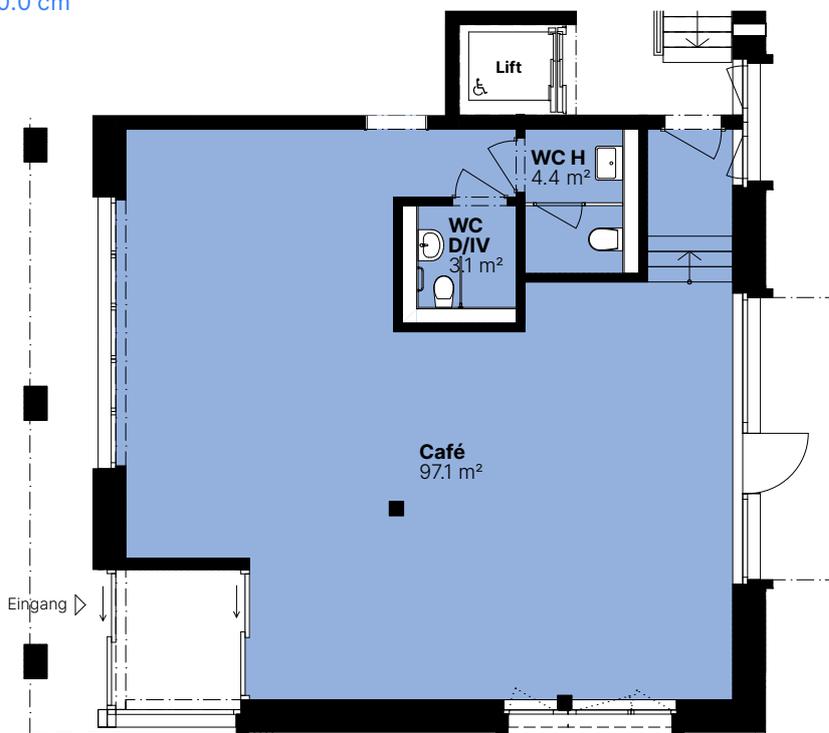
Lager: 26.5 m<sup>2</sup>

Raumhöhe EG: 231.0 cm

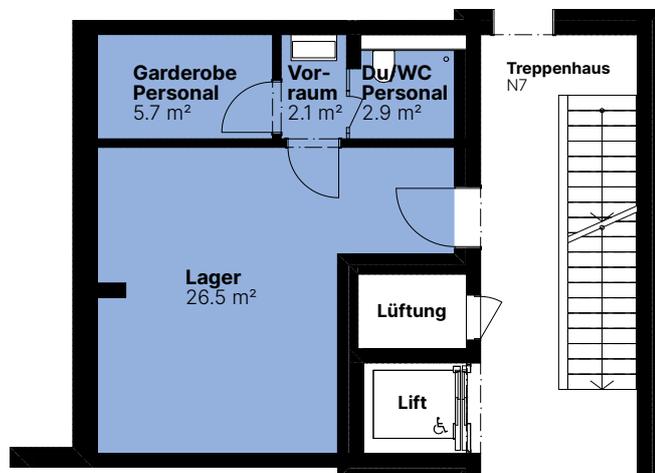
Raumhöhe 1. OG: 330.0 cm

## 1. Obergeschoss

Vorplatz Café /  
Quartierplatz



## Erdgeschoss



Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.





# N6.102

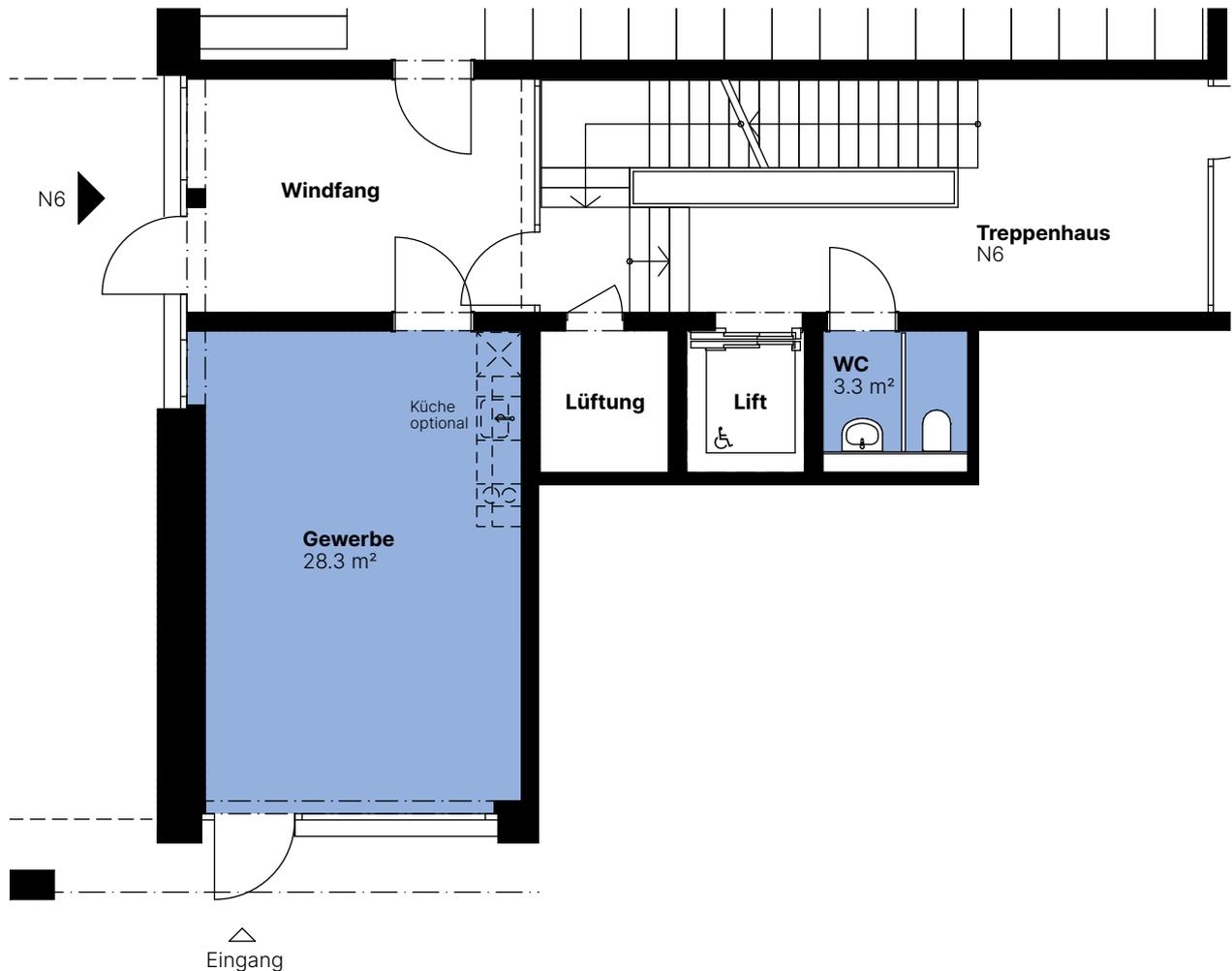
GEWERBEFLÄCHE

Glattalstrasse 93 | 8052 Zürich

1. Obergeschoss (Niveau Quartierplatz)

Fläche: 31.6 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 311.0 cm



MST. 1:100

Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



# N8.101

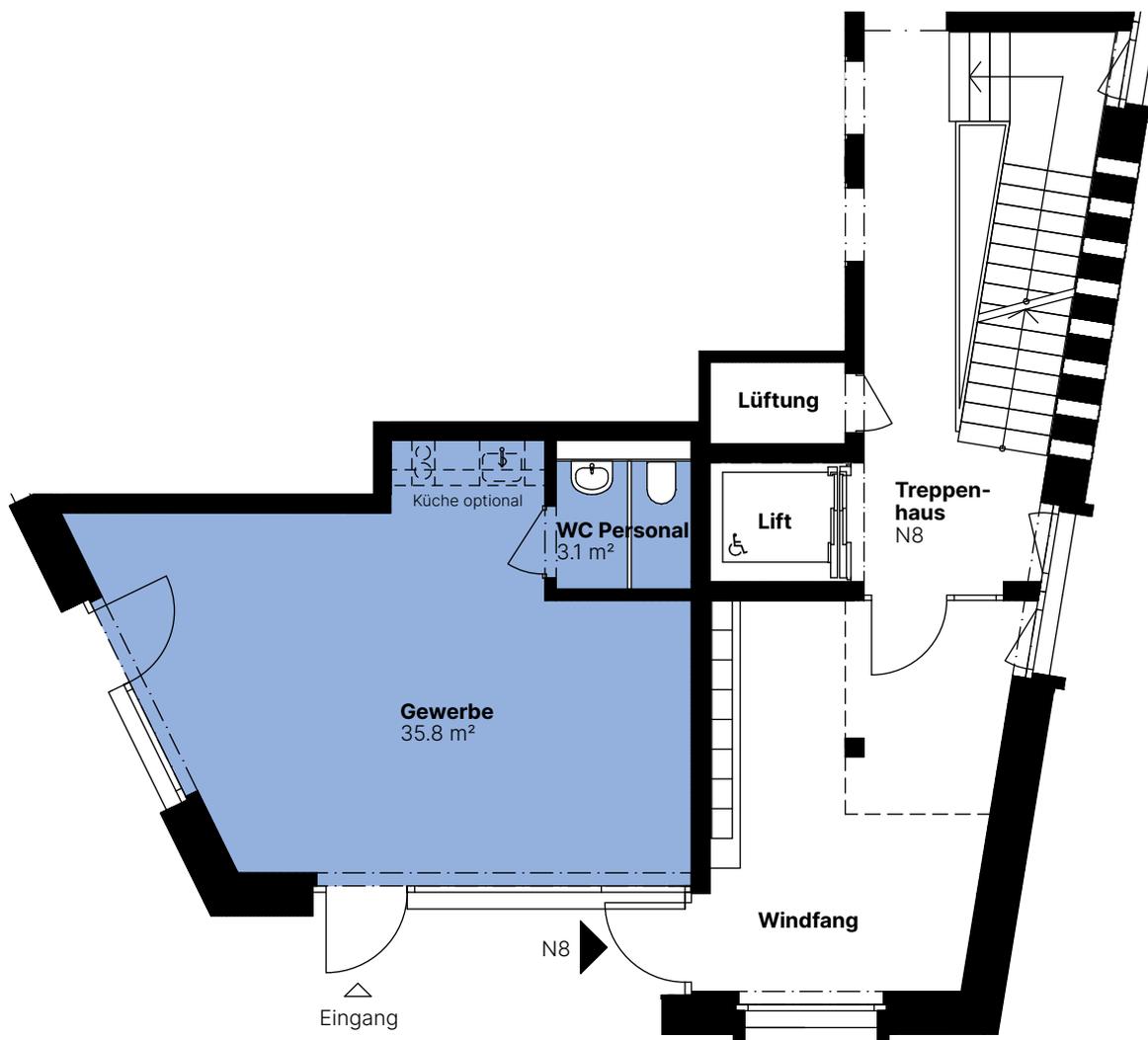
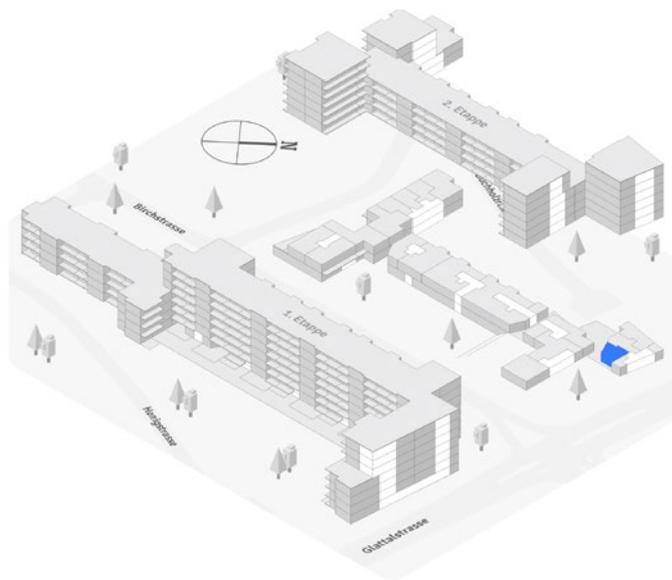
GEWERBEFLÄCHE

Glattalstrasse 95 | 8052 Zürich

1. Obergeschoss (Niveau Quartierplatz)

Fläche: 38.9 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 277.5 cm



MST. 1:100

Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



# S3.993

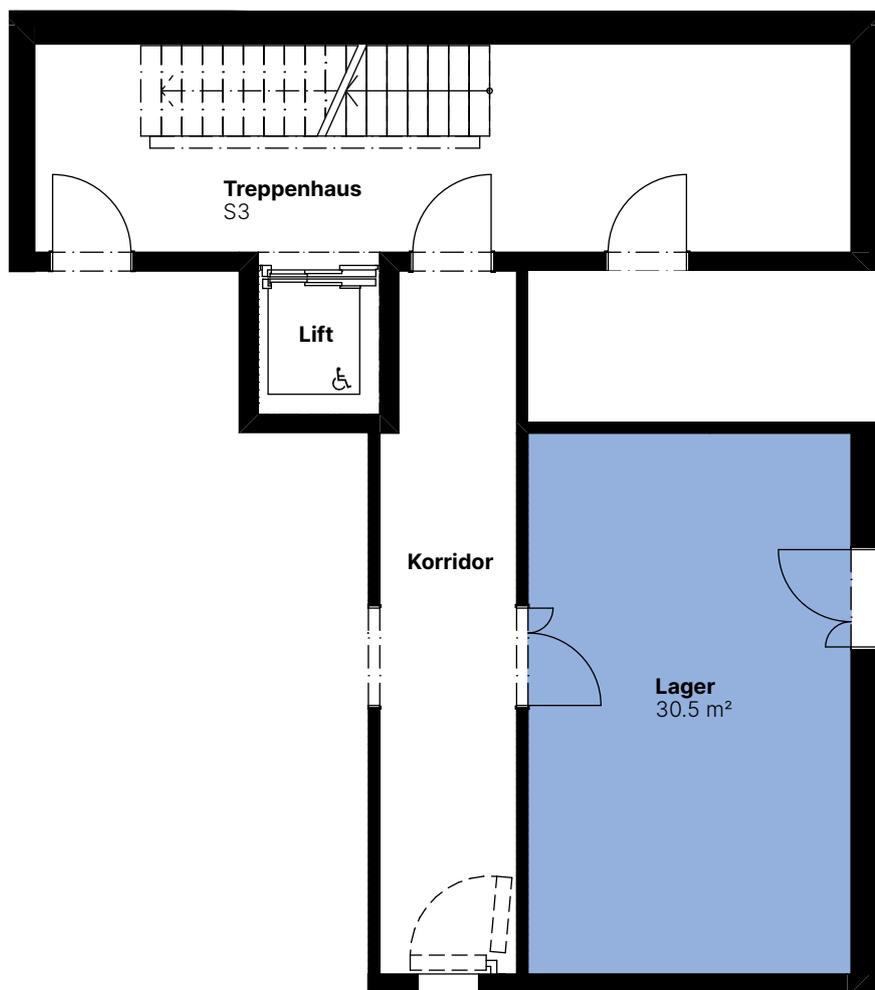
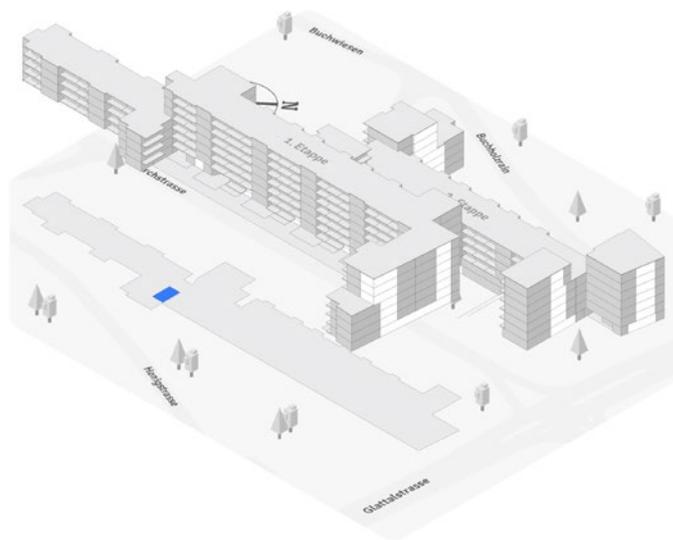
LAGER

Birchstrasse 644 | 8052 Zürich

Untergeschoss

Fläche: 30.5 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 244.0 – 267.0 cm



MST. 1:100

Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



# S7.003

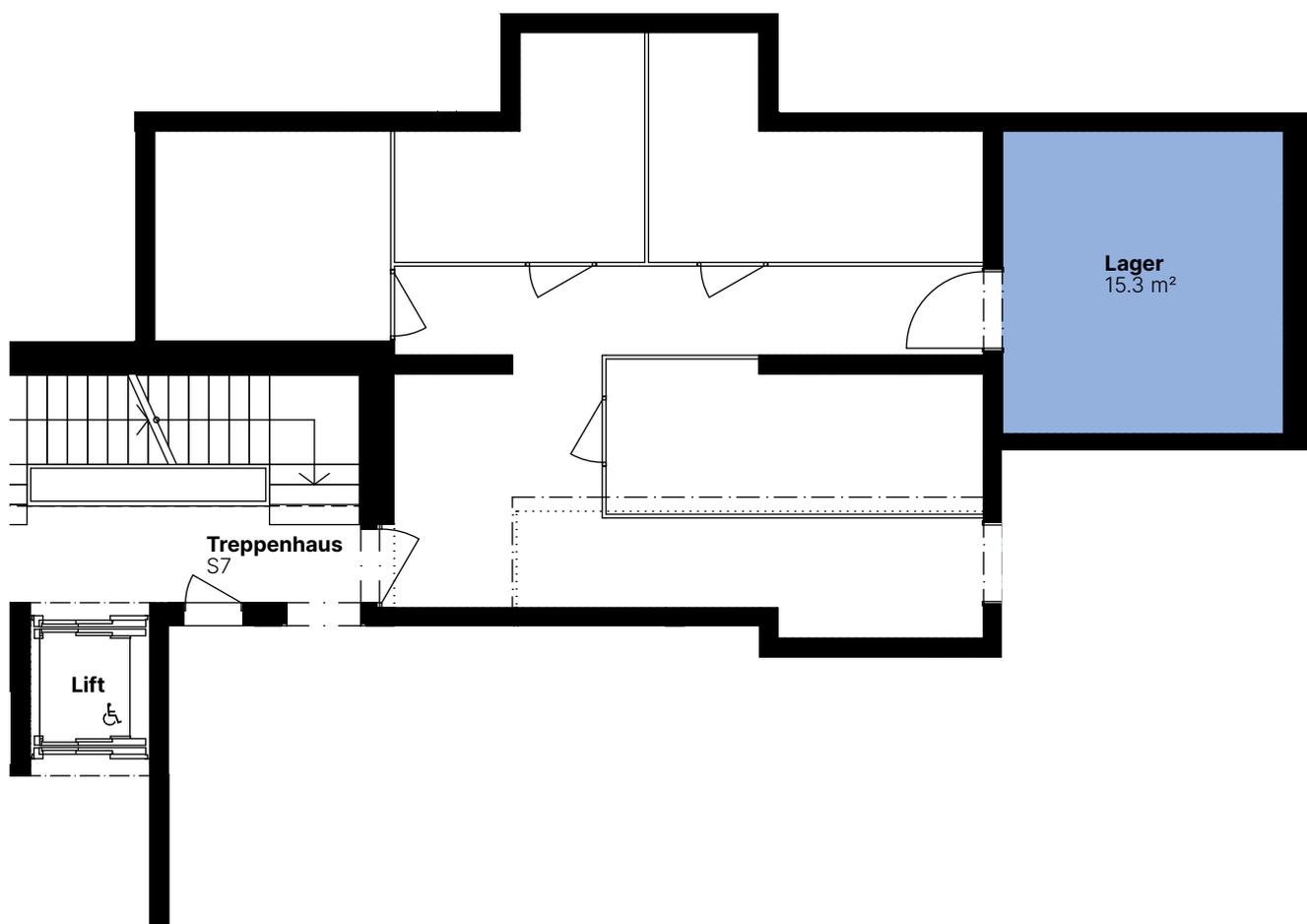
LAGER

Birchstrasse 656 | 8052 Zürich

Erdgeschoss

Fläche: 15.3 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 240.0 – 255.0 cm



MST. 1:100

Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



# S7.004

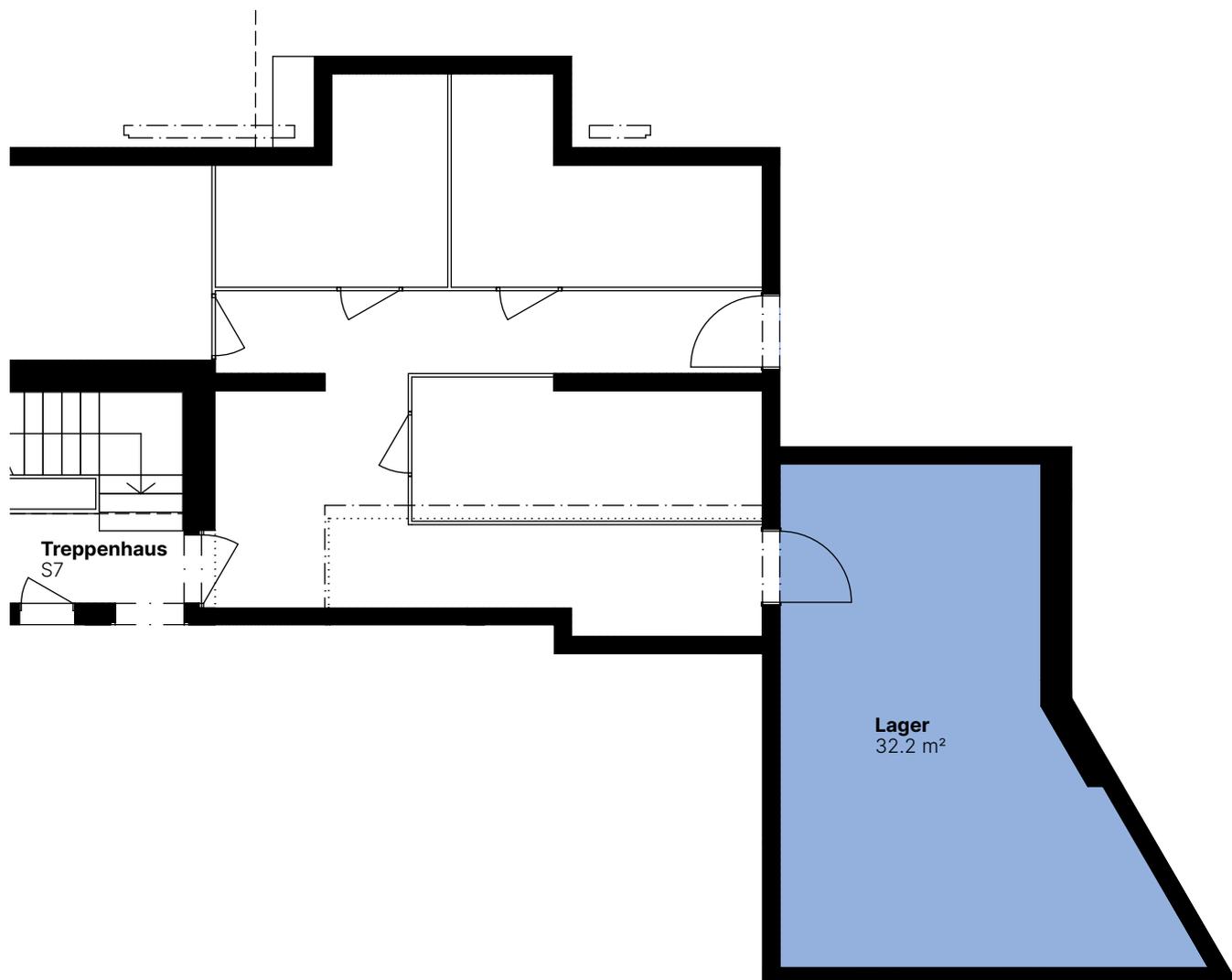
LAGER

Birchstrasse 656 | 8052 Zürich

Erdgeschoss

Fläche: 32.2 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 255.0 – 285.0 cm



MST. 1:100

Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

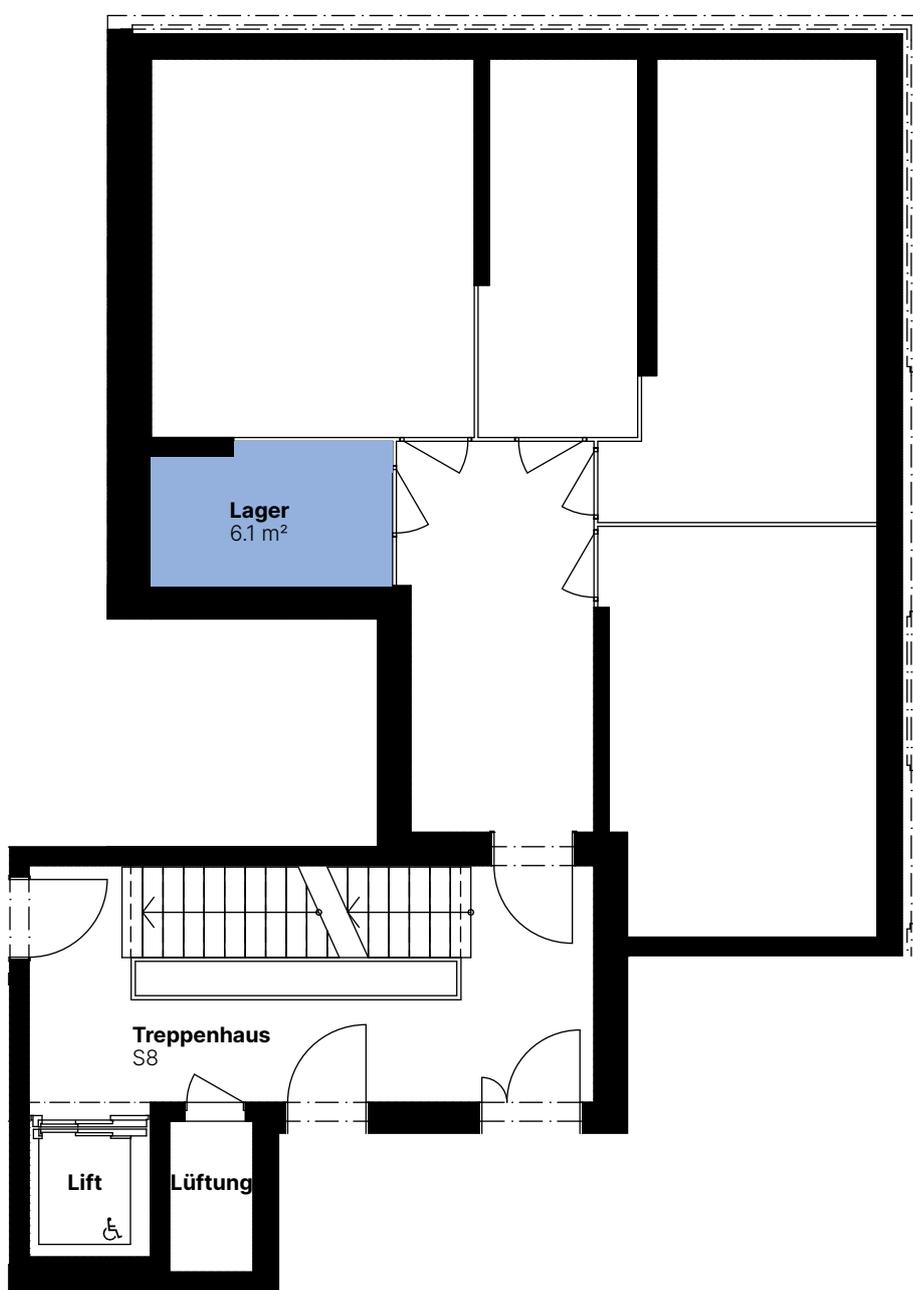


# S8.003.1

LAGER

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich  
Erdgeschoss

Fläche: 6.1 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe: 241.0 cm



MST. 1:100

Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



# S8.003.2

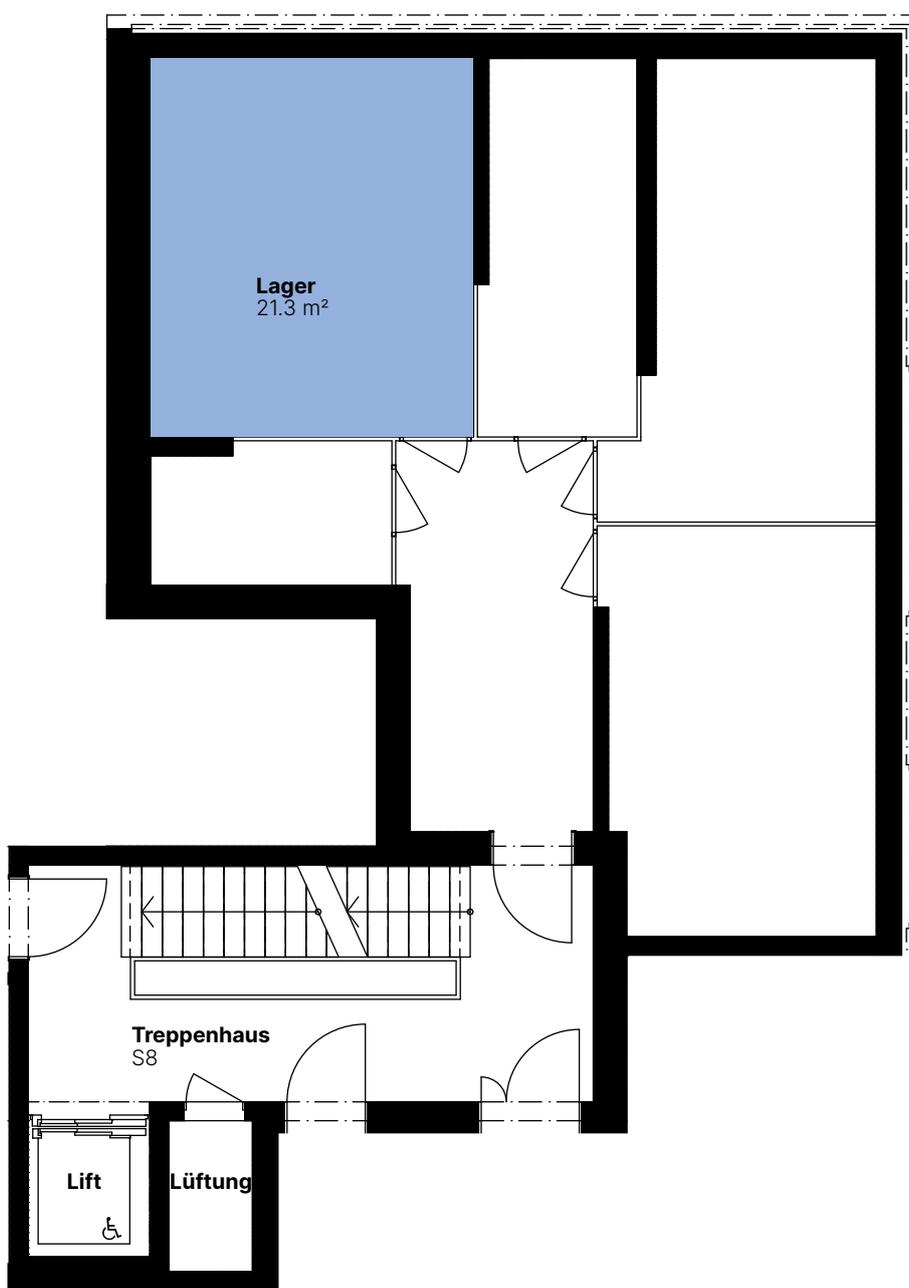
LAGER

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich

Erdgeschoss

Fläche: 21.3 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 241.0 cm



MST. 1:100

Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

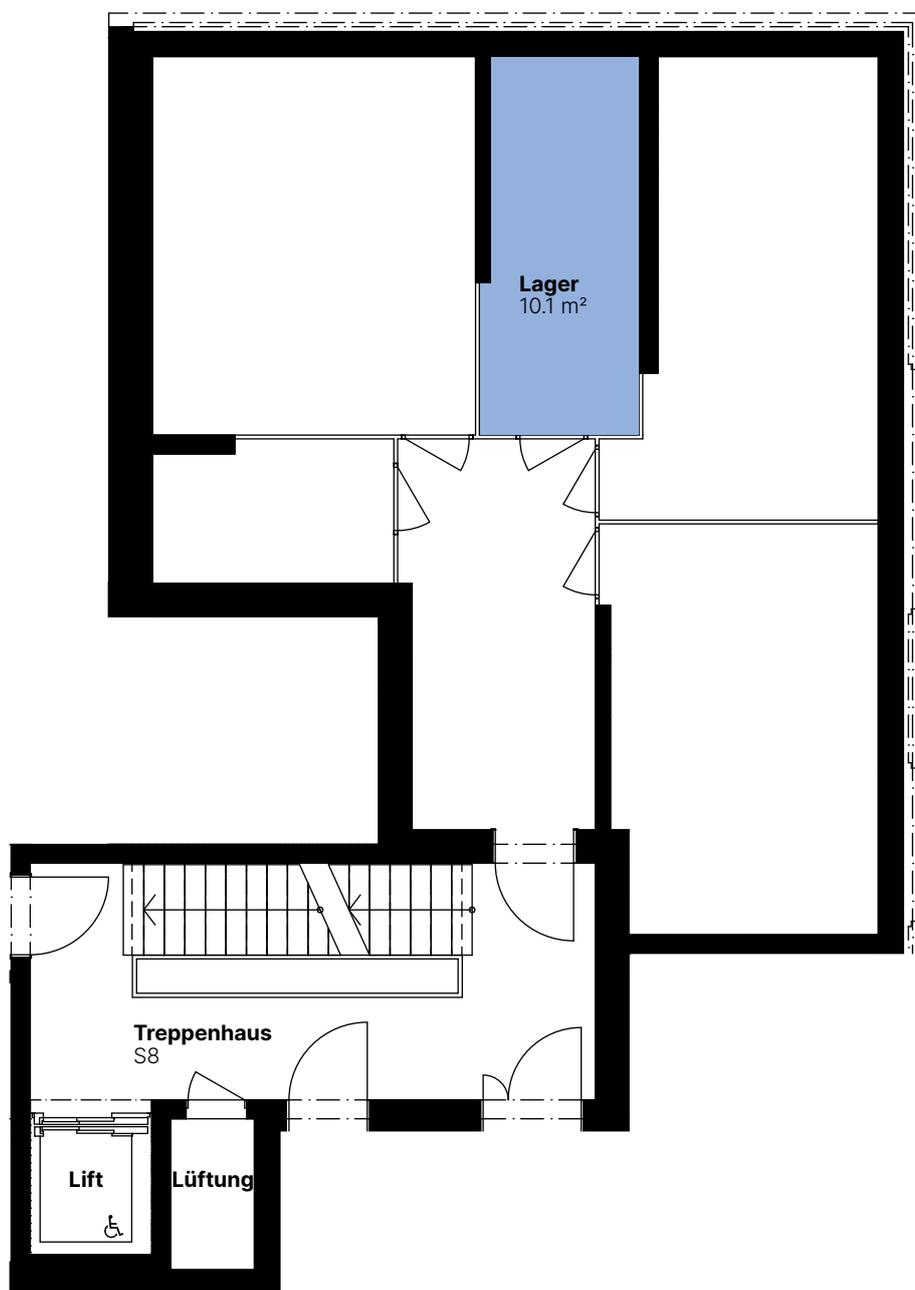


# S8.003.3

LAGER

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich  
Erdgeschoss

Fläche: 10.1 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe: 241.0 cm



MST. 1:100

Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



# S8.003.4

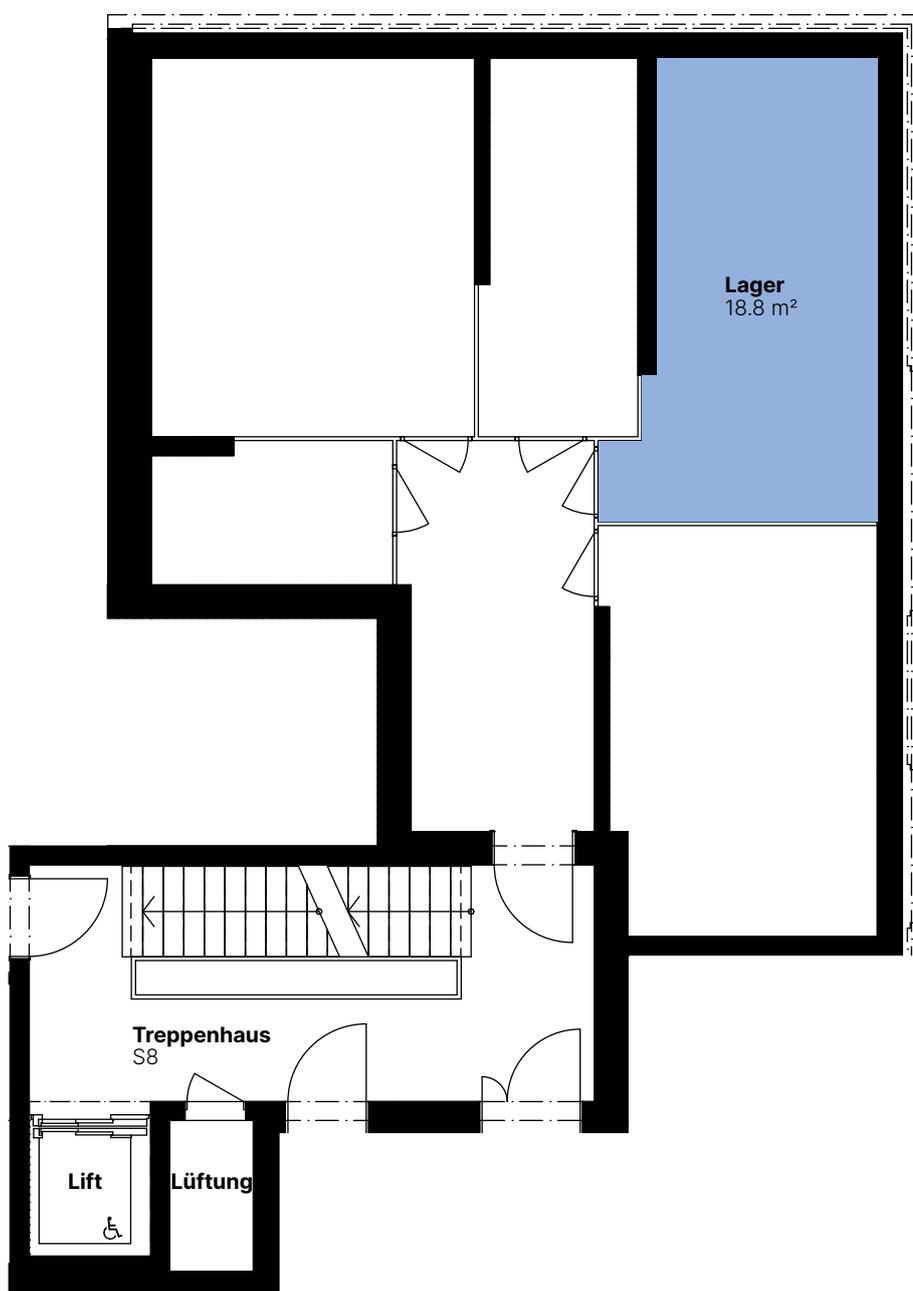
LAGER

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich

Erdgeschoss

Fläche: 18.8 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 241.0 cm



MST. 1:100

Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



# S8.003.5

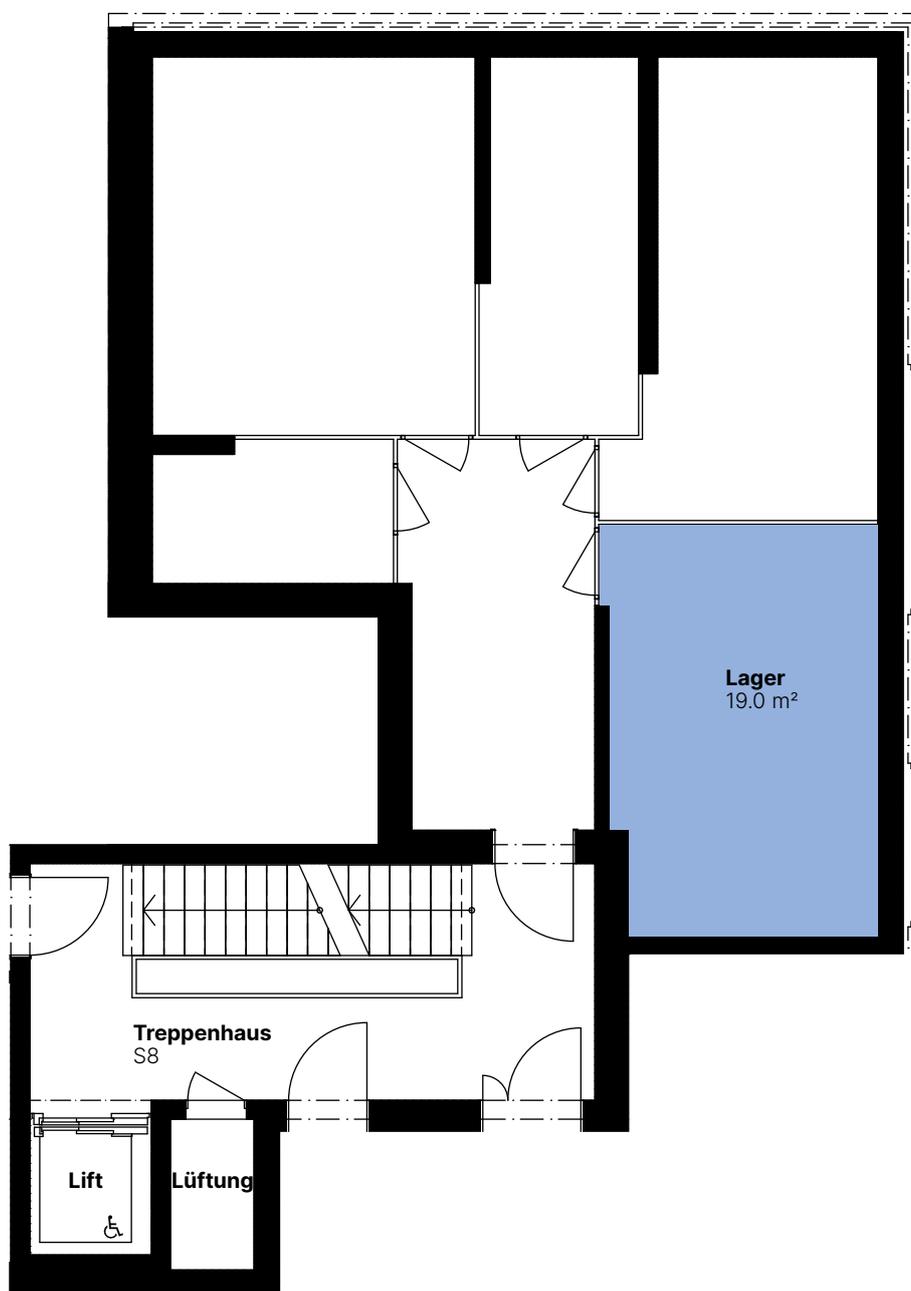
LAGER

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich

Erdgeschoss

Fläche: 19.0 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 241.0 – 269.0 cm



MST. 1:100

Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



# S1.006

## WERKSTATT

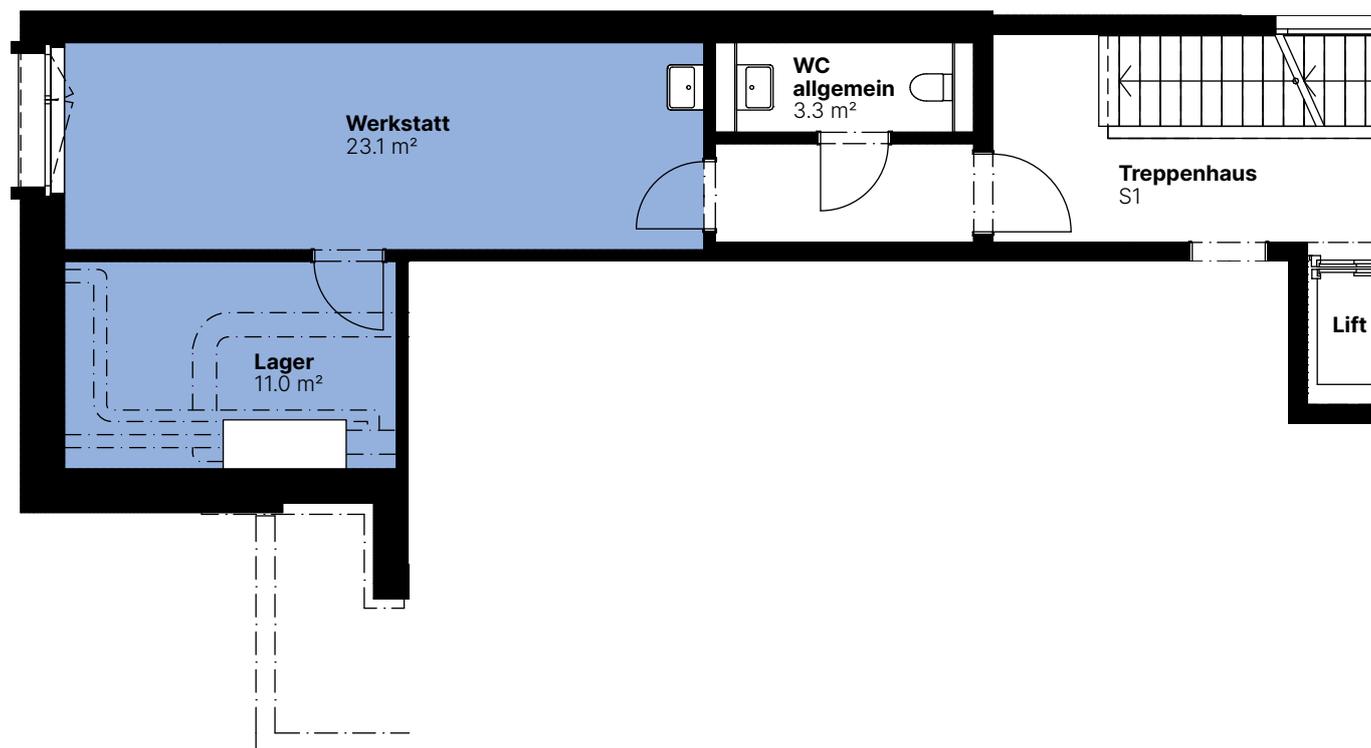
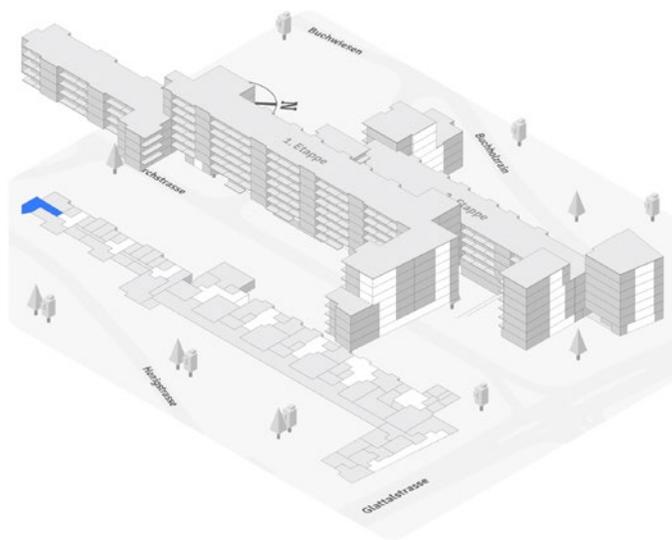
Birchstrasse 640 | 8052 Zürich

Erdgeschoss

Fläche: 23.1 m<sup>2</sup>

Lager: 11.0 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 247.0 cm



MST. 1:100

Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



# S4.001

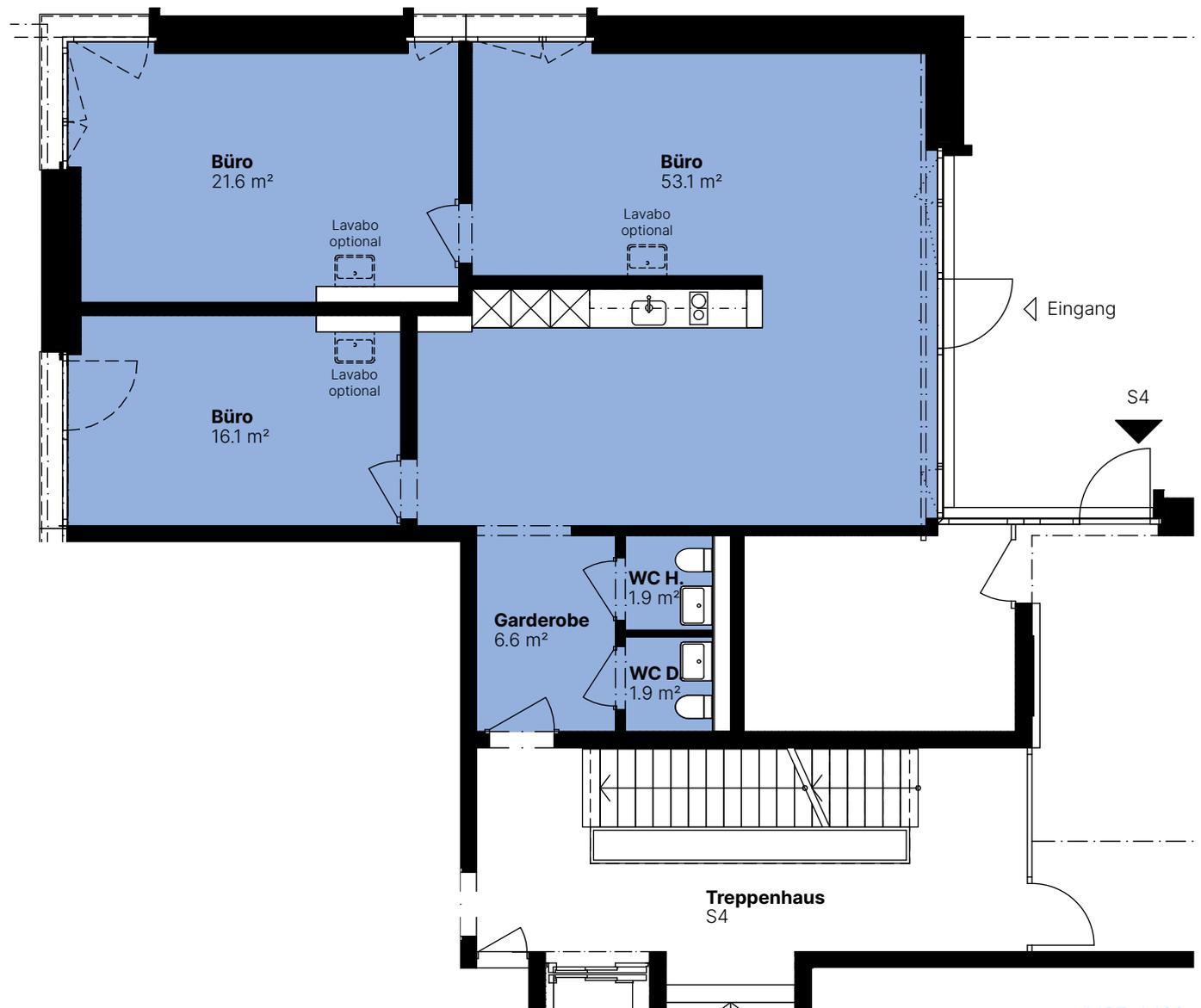
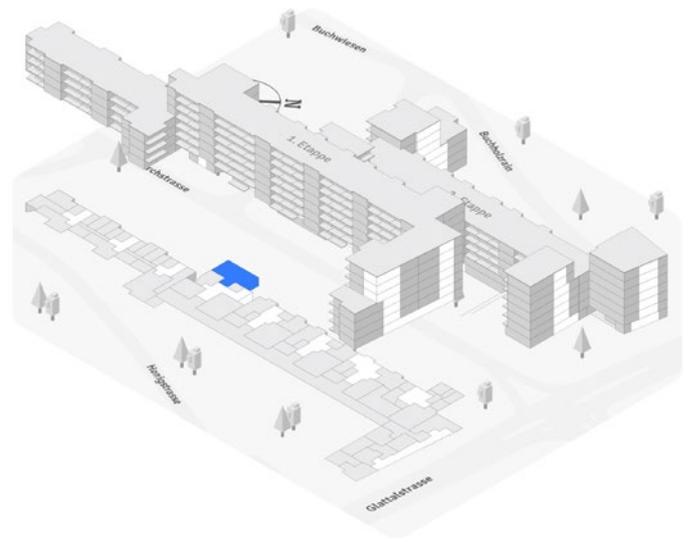
BÜRO

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich

Erdgeschoss

Fläche: 101.2 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 249.0 cm



Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



# S5.001

ATELIER

Birchstrasse 652 | 8052 Zürich

Erdgeschoss

Fläche: 45.7 m<sup>2</sup>

Lager: 18.2 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 249.0 cm



MST. 1:100

Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



# S5.002

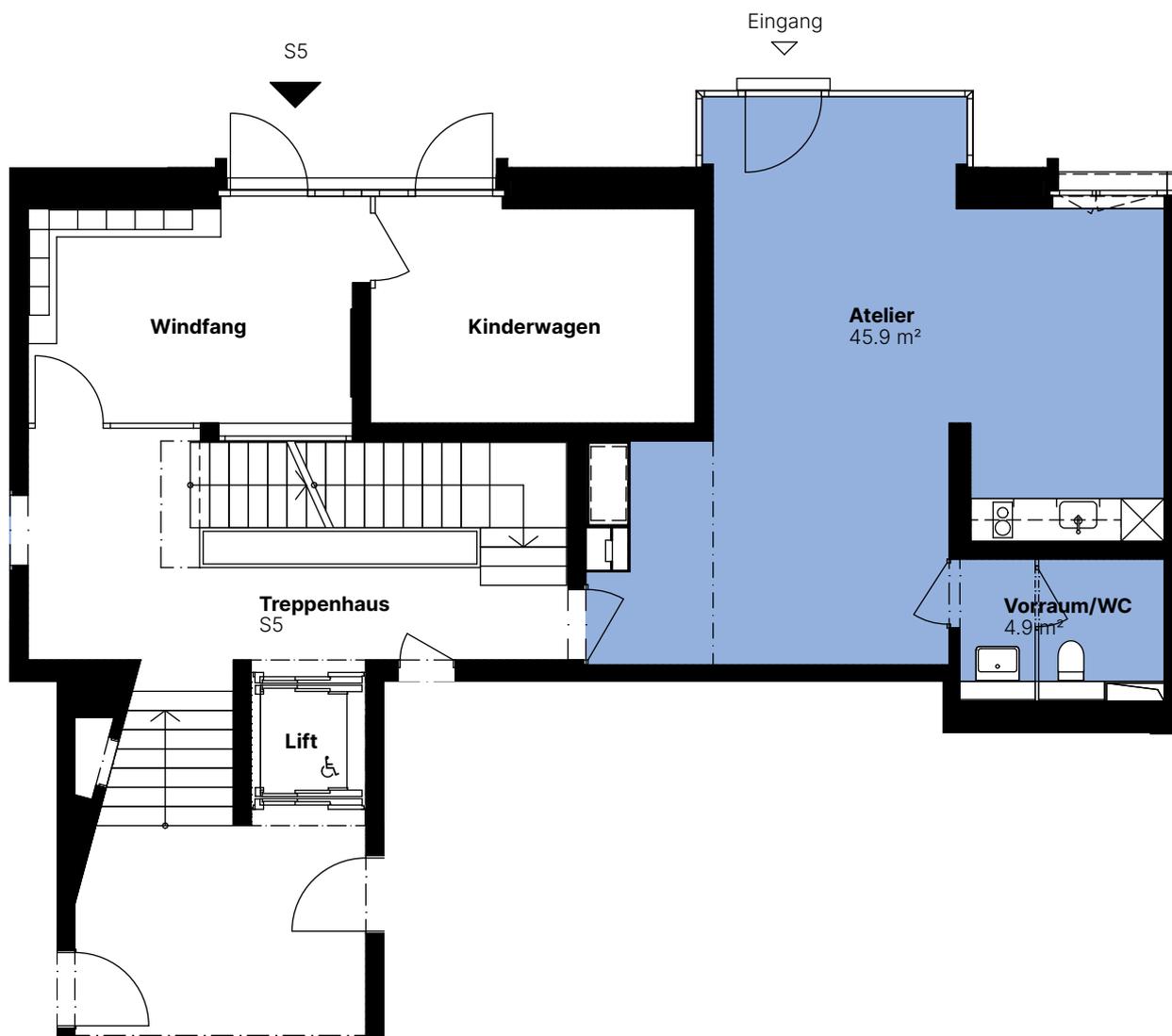
ATELIER

Birchstrasse 652 | 8052 Zürich

Erdgeschoss

Fläche: 50.8 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 214.0/249.0 cm



MST. 1:100

Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



# S6.002

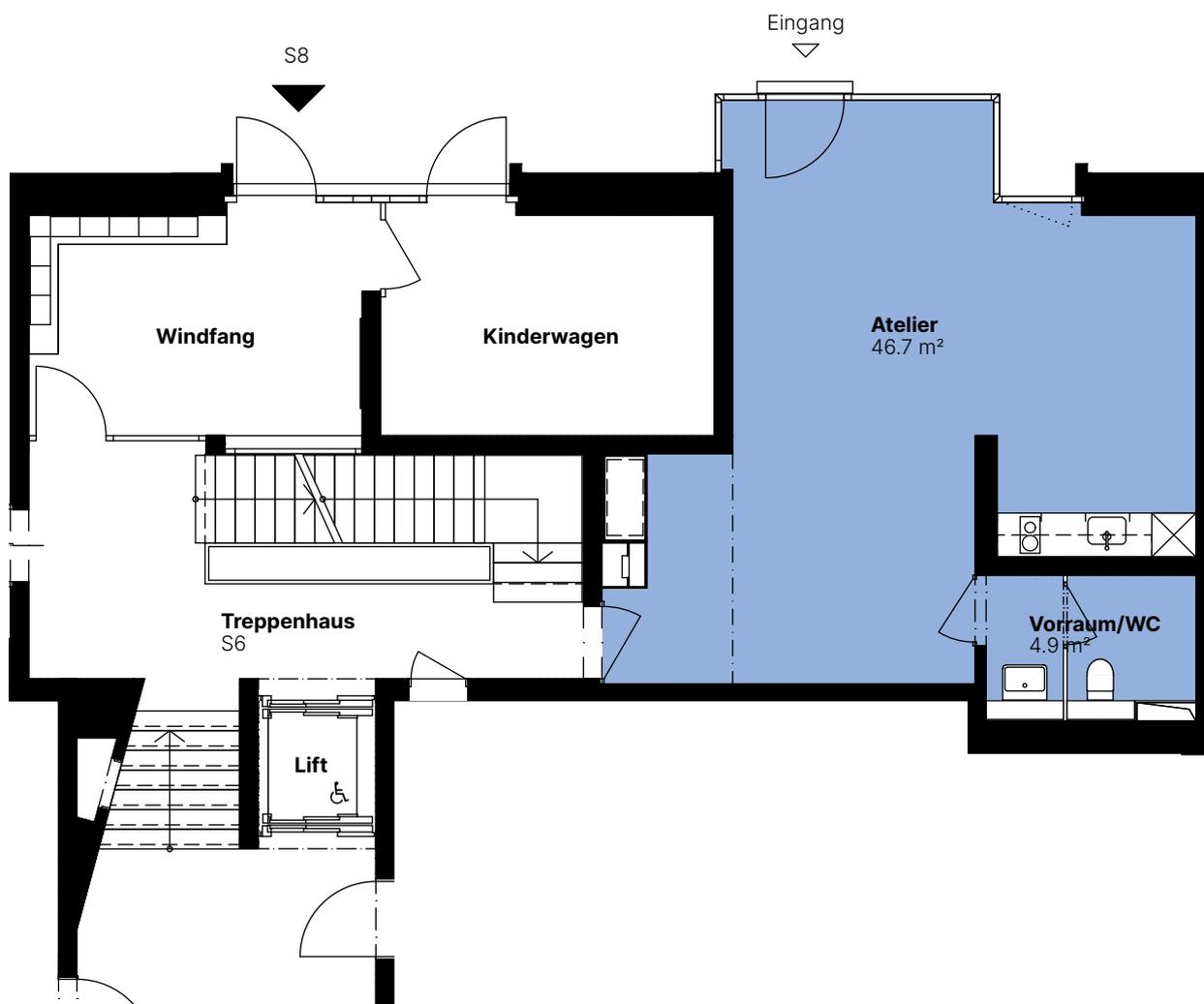
ATELIER

Birchstrasse 654 | 8052 Zürich

Erdgeschoss

Fläche: 51.6 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 214.0/249.0 cm



MST. 1:100

Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



# S7.101

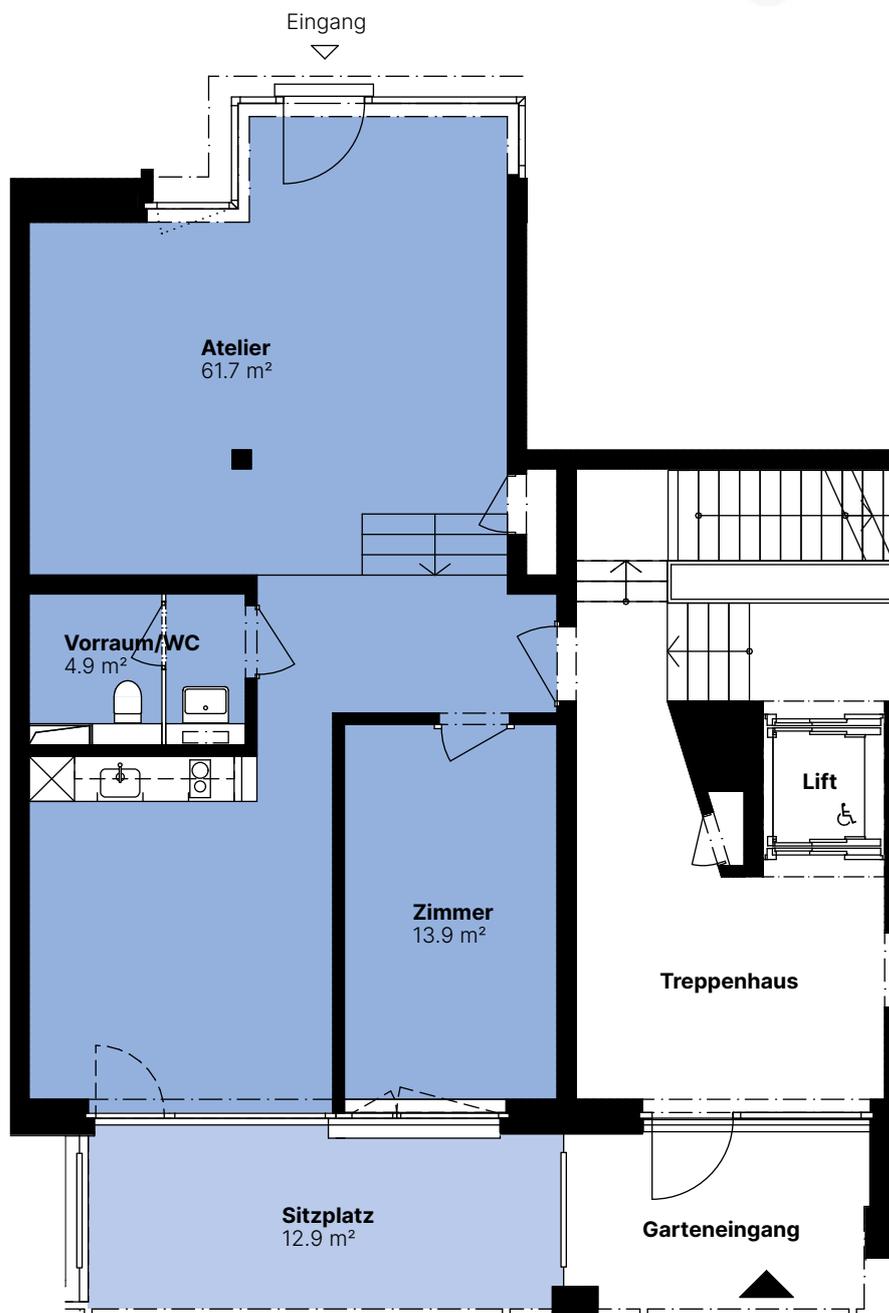
ATELIER

Birchstrasse 656 | 8052 Zürich

1. Obergeschoss

Fläche: 80.5 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 307.0 – 361.0 cm



Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



# S7.102

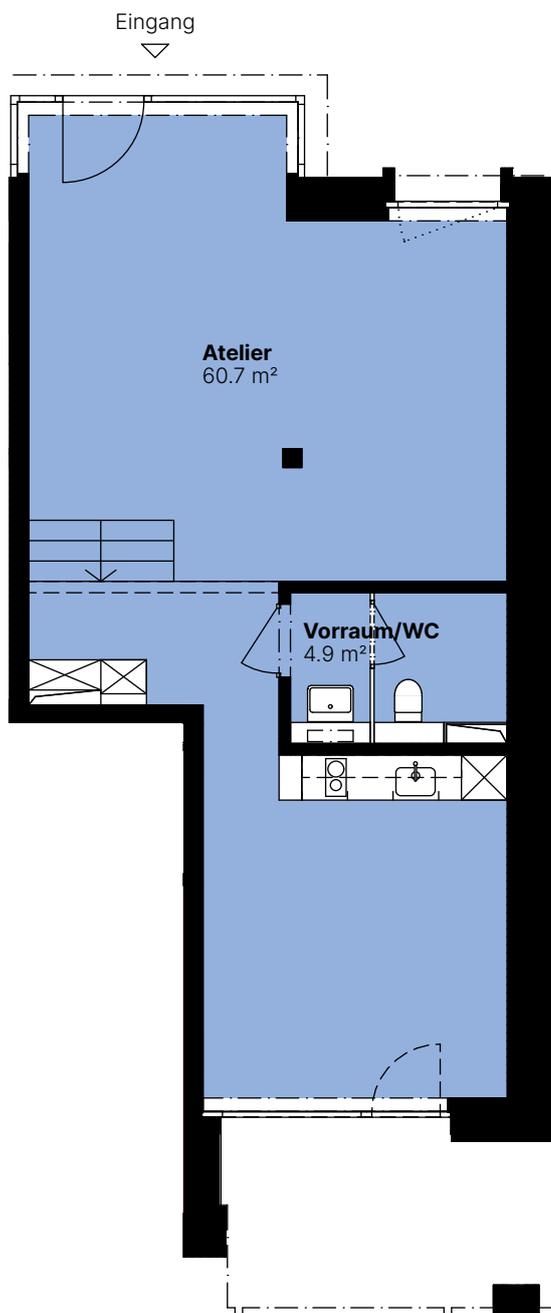
ATELIER

Birchstrasse 656 | 8052 Zürich

1. Obergeschoss

Fläche: 65.6 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 307.0 – 361.0 cm



Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

0 1 2 3 4 5 m

MST. 1:100



# S8.101

PRAXIS | VARIANTE 1

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich

1. Obergeschoss

Fläche: 88.0 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 307.0 – 335.0 cm



MST. 1:100

Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



# S8.101

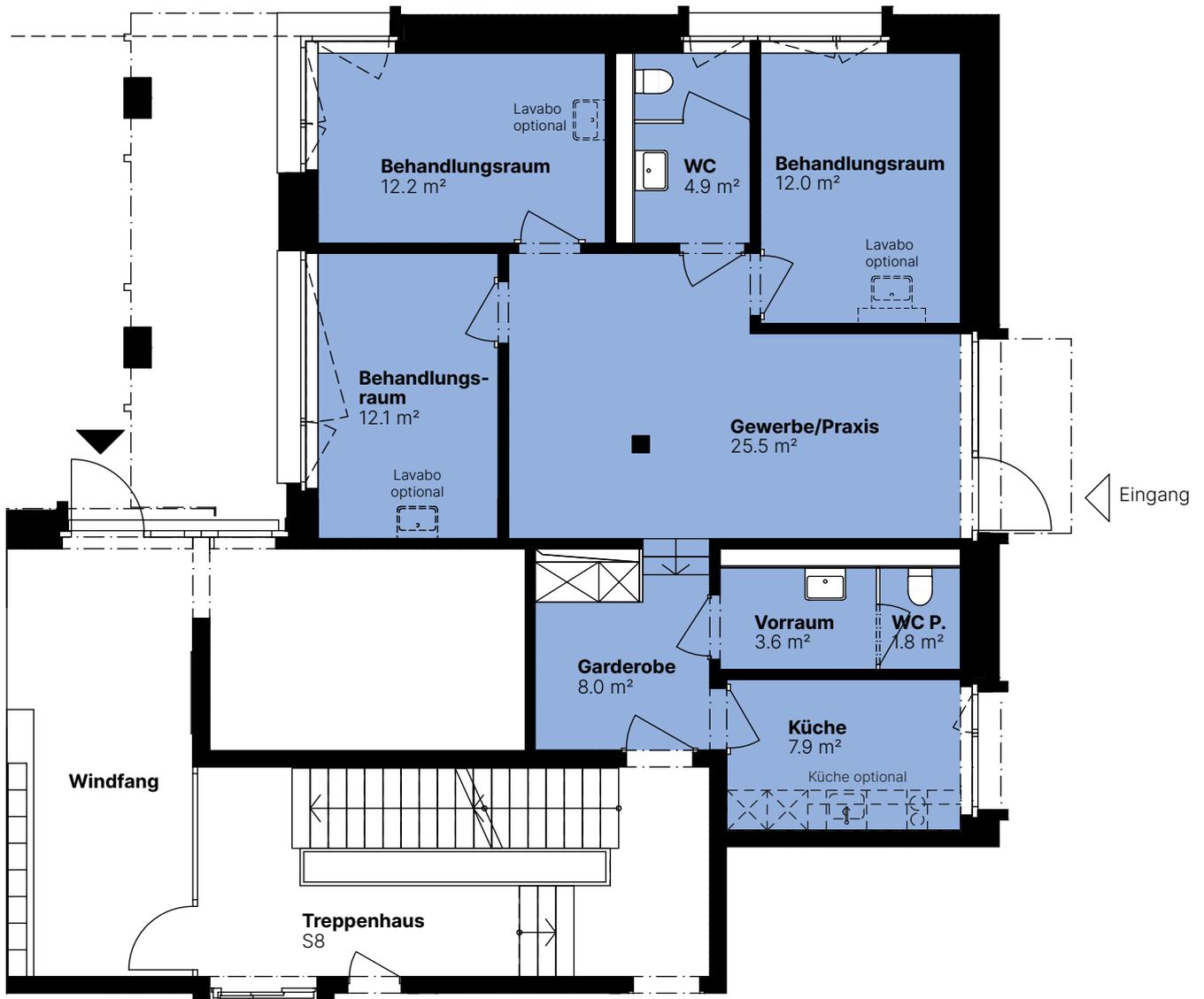
PRAXIS | VARIANTE 2

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich

1. Obergeschoss

Fläche: 88.0 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 307.0 – 335.0 cm



MST. 1:100

Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



# S9.102

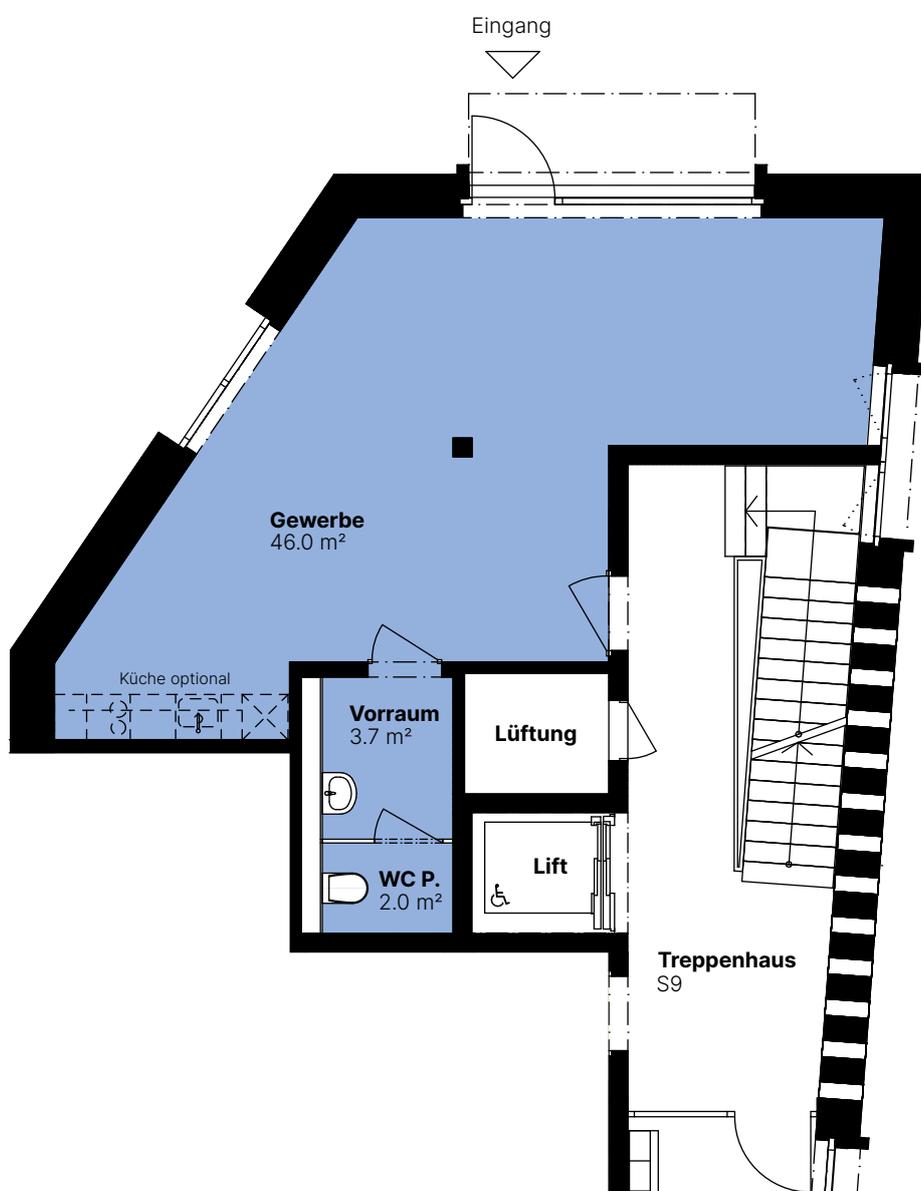
GEWERBE

Glattalstrasse 85 | 8052 Zürich

1. Obergeschoss

Fläche: 51.7 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 332.0 cm



MST. 1:100

Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

