

PREISLISTE

GEWERBE BIRCH SEEBACH

Status	Nr.	Nutzung	Etage	Fläche	Lager	Raumhöhe	Brutto /Mt.	Netto/Mt.	Bezug
Haus Nord									Bezug ab Sommer 2026
●	N6.002	Lager	EG		18.0 m ²	283 cm	120.–	120.–	Sommer 2026
●	N4.001	Gewerbe (unterteilbar)	EG	25.2 m ² bis 129.5 m ²	13.8 m ²	470 cm	2360.–	2690.–	Sommer 2026
●	N7.101.02	Café	EG / 1.OG	113.3 m ²	26.7 m ²	231–330 cm			Sommer 2026
●	N6.102	Gewerbe	1. OG	31.9 m ²		277.5 cm	560.–	640.–	Sommer 2026
●	N8.101	Gewerbe	1. OG	39.5 m ²		277.5 cm	690.–	790.–	Sommer 2026
Haus Süd									Bezug ab Sommer 2024
●	S3.993	Lager	UG		30.5 m ²	244–267 cm	200.–	200.–	Sommer 2024
●	S7.003	Lager	EG		15.3 m ²	240–255 cm	100.–	100.–	Sommer 2024
●	S7.004	Lager	EG		32.2 m ²	255–285 cm	210.–	210.–	Sommer 2024
●	S8.003.1	Lager	EG		6.1 m ²	241 cm	40.–	40.–	Sommer 2024
●	S8.003.2	Lager	EG		21.3 m ²	241 cm	140.–	140.–	Sommer 2024
●	S8.003.3	Lager	EG		10.1 m ²	241 cm	70.–	70.–	Sommer 2024
●	S8.003.4	Lager	EG		18.8 m ²	241 cm	130.–	130.–	Sommer 2024
●	S8.003.5	Lager	EG		19.0 m ²	241–269 cm	130.–	130.–	Sommer 2024
●	S1.006	Werkstatt	EG	23.1 m ²	12.0 m ²	247 cm	350.–	410.–	Sommer 2024
●	S4.001	Büro	EG	101.2 m ²		249 cm	2230.–	2490.–	Sommer 2024
●	S5.001	Atelier	EG	45.7 m ²	18.2 m ²	249 cm	1150.–	1270.–	Sommer 2024
●	S5.002	Atelier	EG	50.8 m ²		249 cm	1100.–	1230.–	Sommer 2024
●	S6.002	Atelier	EG	51.6 m ²		249 cm	1120.–	1250.–	Sommer 2024
●	S7.101	Atelier	1. OG	80.5 m ²		307–361 cm	1780.–	1990.–	Sommer 2024
●	S7.102	Atelier	1. OG	65.6 m ²		307–361 cm	1420.–	1590.–	Sommer 2024
●	S8.101	Praxis	1. OG	88.0 m ²		307–335 cm	1970.–	2190.–	Sommer 2024
●	S9.102	Gewerbe	1. OG	51.7 m ²		332 cm	900.–	1030.–	Sommer 2024

● Frei ● Reserviert ● Vermietet

Projektstand Februar 2023. Alle Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.