

ÜBERSICHT GRUNDAUSBAU GEWERBE BIRCH SEEBACH

AUSBAU/AUSSTATTUNG	GEWERBE	BÜRO	PRAXIS	ATELIER
Decken und Wände				
Geschossdecken und Aussenwände Beton roh	●	●	●	●
Innen liegende Trennwände Backstein roh / Beton roh	●	●	●	●
Keramische Platten in Nasszellen	●	●	●	●
Fenster und Aussentüren/Mietflächenabschluss				
Aluminiumfenster mit DreifachIsolierverglasung	●	●	●	●
Flügeltür zum Hofplatz und ins Treppenhaus	●	●	●	●
Schliessanlage inkl. Zylinder (mechanisch, Hauptzugänge mieterseits mechatronisch ausbaubar)	●	●	●	●
Boden				
Beton geschliffen (als Fertigbelag veredelt)		●		●
Unterlagsboden roh (bereit zur Aufnahme des Deckbelags)	●		●	
Fertigbelag (Parkett, Linoleum, Feinsteinzeugplatten, Beton geschliffen, Jurakalkstein)	○		○	
Sonnenschutz und Verdunkelung				
Stoffstoren oder Ausstellmarkise, elektrisch betrieben	●	●	●	●
Elektro-, Heizungs- und Lüftungsanlagen				
Wärmeverteilung über Heizkörper	●			
Wärmeverteilung über Bodenheizung		●	●	●
Kontrollierte Lüftung		●	●	●
Vorbereitete Fassadenöffnungen für Anschluss Deckenlüftungsgerät	●			
Lampenstellen Decke	●	●	●	●
230-V-Steckdosen/Multimedia	○	●	●	●

○ = Optional

● = Vorhanden

Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.
 Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

ÜBERSICHT GRUNDAUSBAU GEWERBE BIRCH SEEBACH

AUSBAU/AUSSTATTUNG	GEWERBE	BÜRO	PRAXIS	ATELIER
Sanitär				
Vollausgebaute Sanitäranlagen gemäss Grundrissplan (zur Mitbenützung oder alleinigen Nutzung)	●	●	●	●
Ausstattung				
Briefkastenanlage mit Sonnerie und Türsprechanlage ausgebaut	●	●	●	●
Einbauküche mit Kühlschrank, Kochherd, Dunstabzug, Backofen, Spülmaschine und Gerätesteckdose	○	●	●	●
Einbaugarderobe	○	●	●	●
Lavabos in Behandlungs- und Büroräumen		○	○	

○ = Optional

● = Vorhanden

Planstand März 2024. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.
 Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

Erstvermietung Gewerbe | ImmoSpectrum AG | c/o Angela Plattner | Schaffhauserstrasse 585 | 8052 Zürich
 T 077 284 09 94 | gewerbe@linthescher.ch | www.birch-seebach.ch