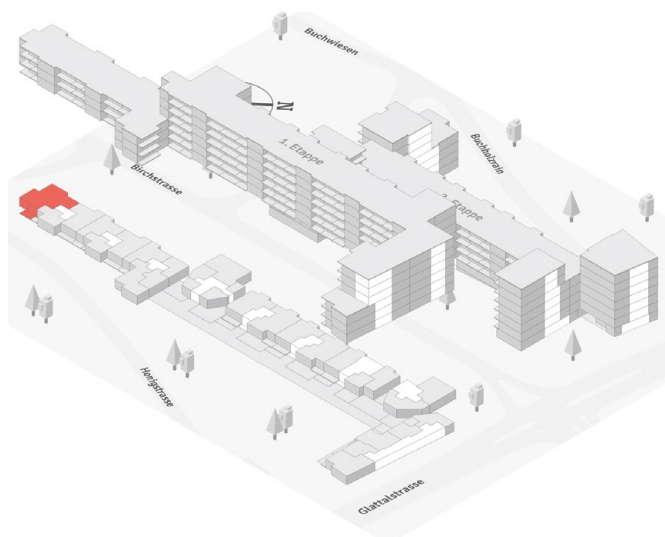


TYP 45 – KLASSISCH

# WOHNUNG S1.101

Birchstrasse 640 | 8052 Zürich  
5.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 1. OG – Gartenausgang  
Fläche: 127.5 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.0 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

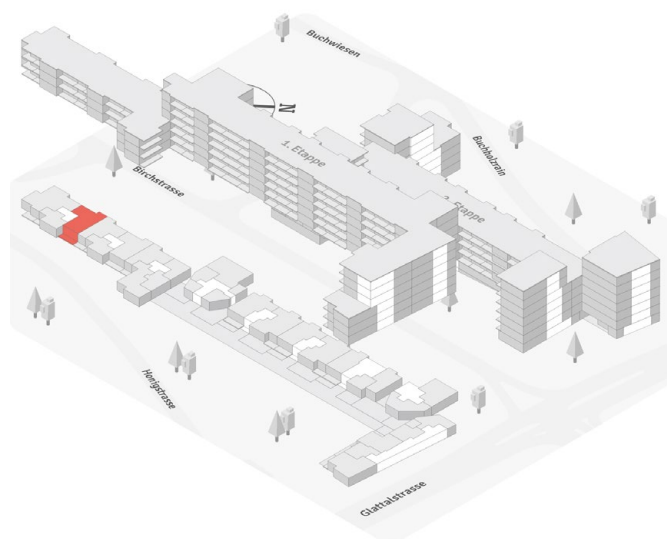


TYP 32 – KLASSISCH

# WOHNUNG S1.102

Birchstrasse 640 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 1. OG – Gartenausgang  
Fläche: 95.4 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12.0 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

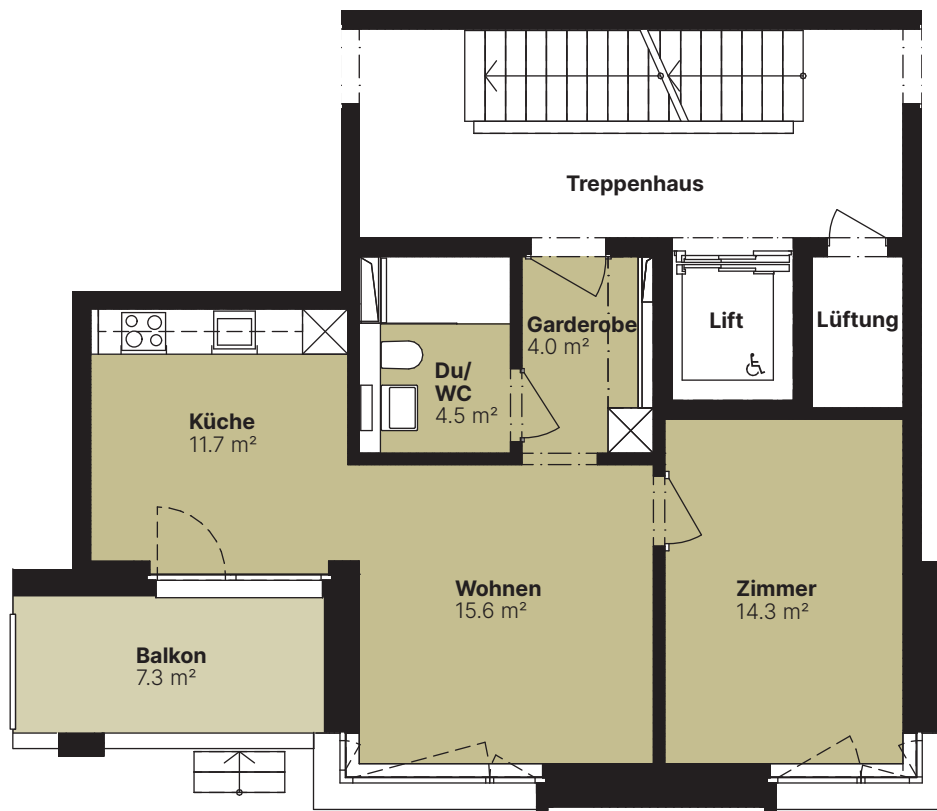
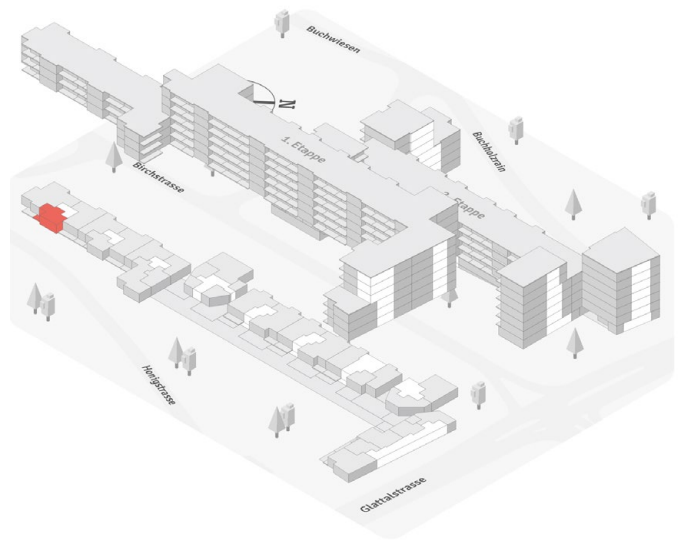


TYP 4 – KLASSISCH

# WOHNUNG S1.103

Birchstrasse 640 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 1. OG – Gartenausgang  
Fläche: 50.1 m<sup>2</sup>  
Balkon: 7.3 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

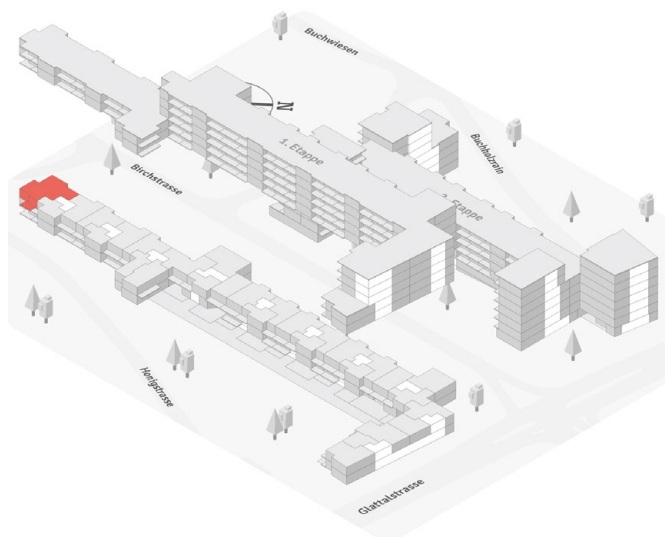


TYP 45 – KLASSISCH

# WOHNUNG S1.201

Birchstrasse 640 | 8052 Zürich  
5.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 127.5 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.0 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

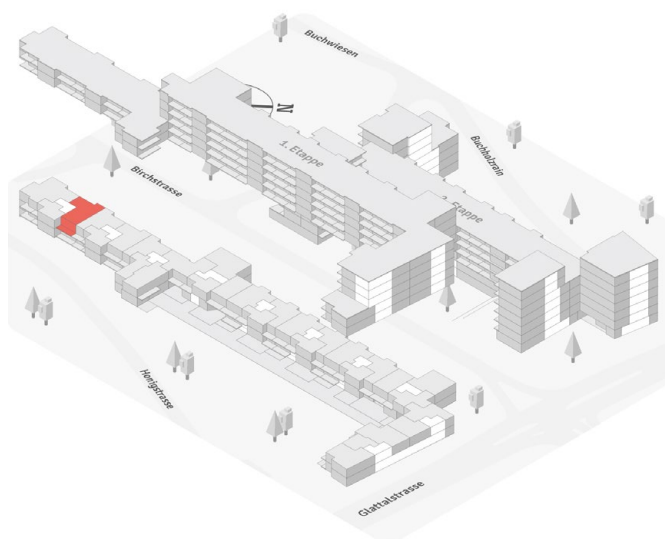


TYP 32 – KLASSISCH

# WOHNUNG S1.202

Birchstrasse 640 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 95.4 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12.0 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

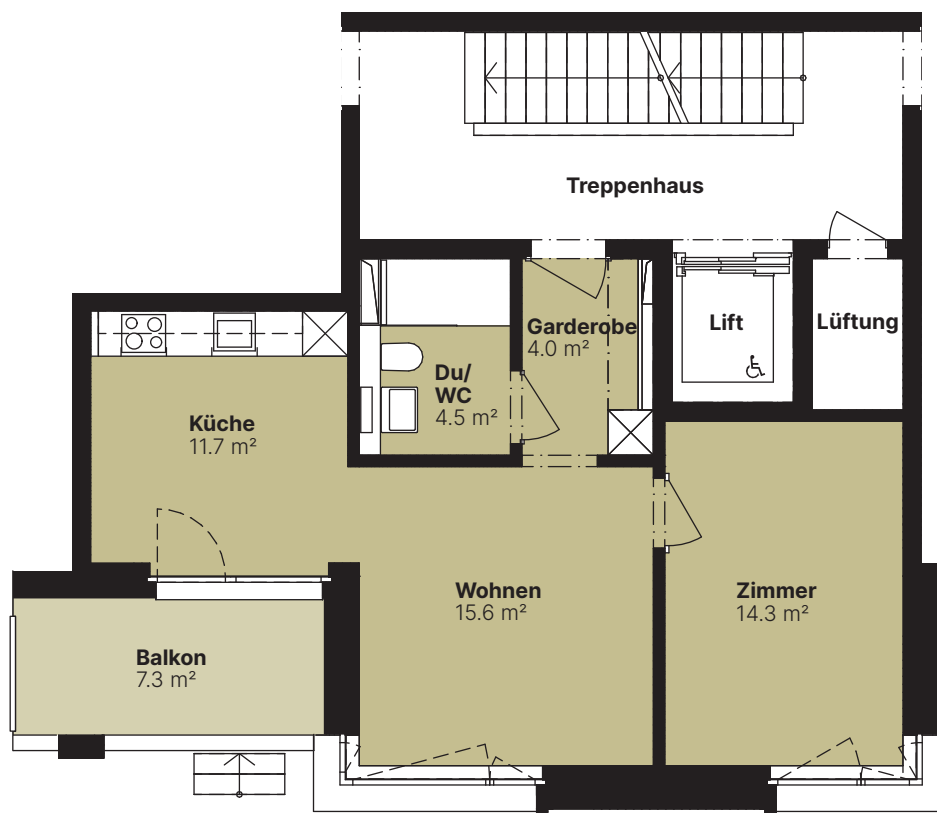
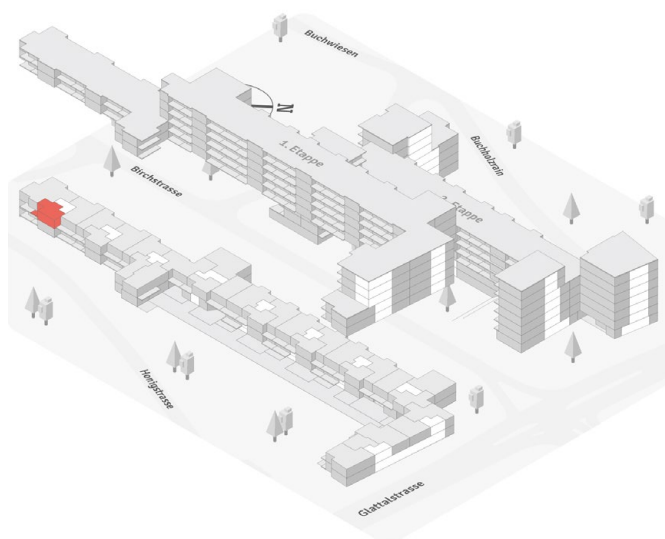


TYP 4 – KLASSISCH

# WOHNUNG S1.203

Birchstrasse 640 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 50.1 m<sup>2</sup>  
Balkon: 7.3 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

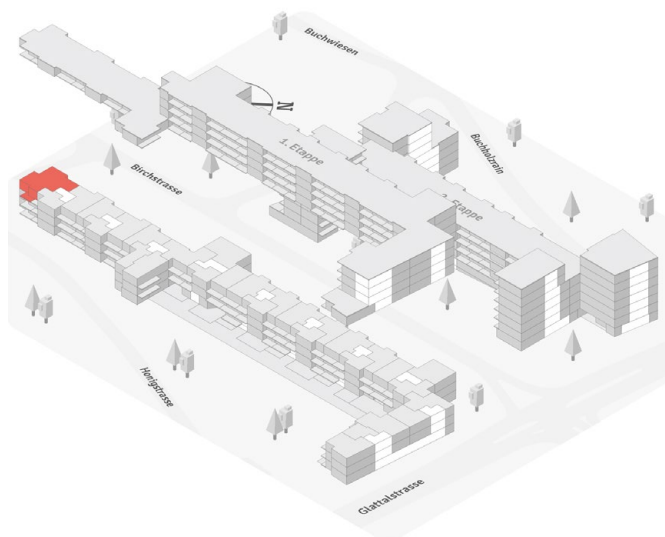


TYP 45 – KLASSISCH

# WOHNUNG S1.301

Birchstrasse 640 | 8052 Zürich  
5.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 127.5 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.0 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

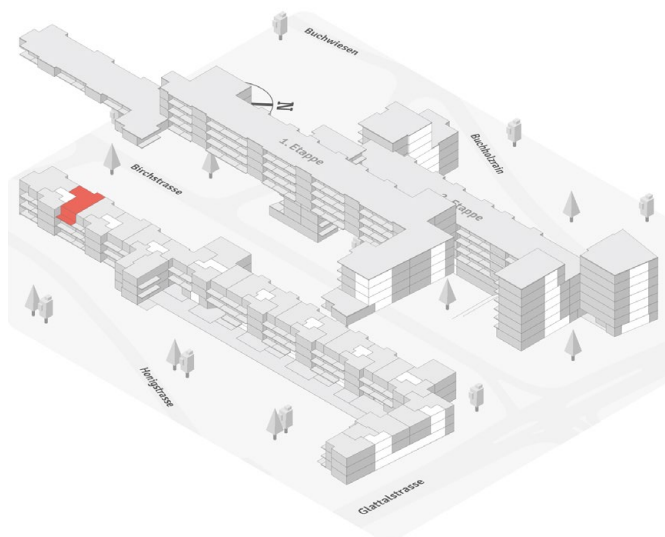


TYP 32 – KLASSISCH

# WOHNUNG S1.302

Birchstrasse 640 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 95.4 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12.0 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



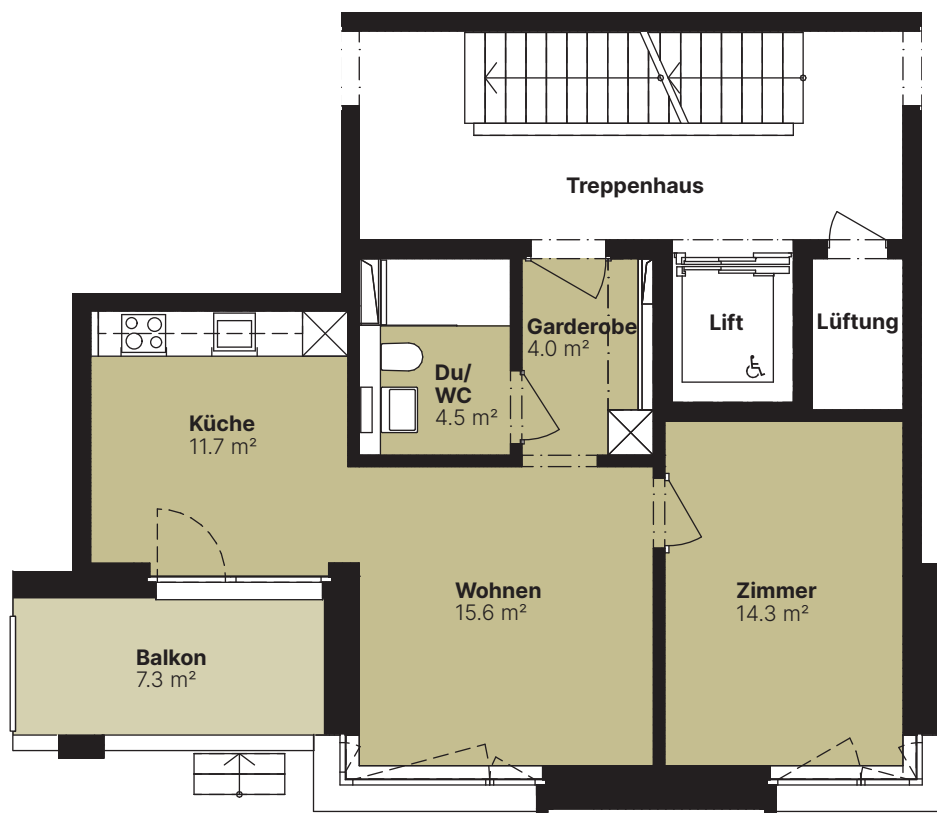
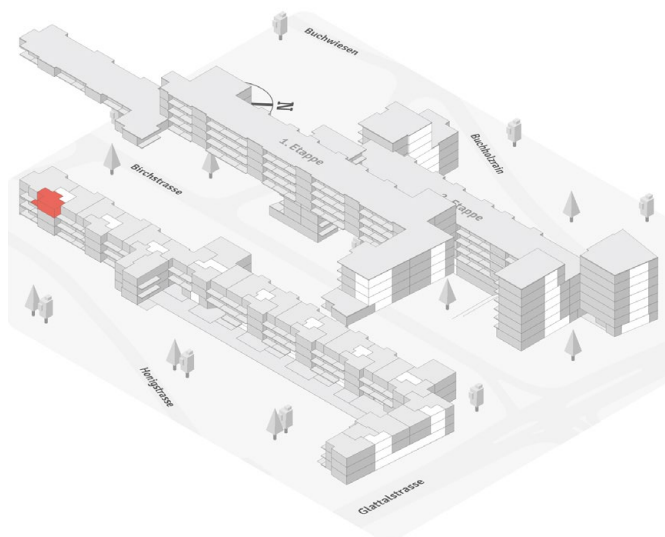


TYP 4 – KLASSISCH

# WOHNUNG S1.303

Birchstrasse 640 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 50.1 m<sup>2</sup>  
Balkon: 7.3 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

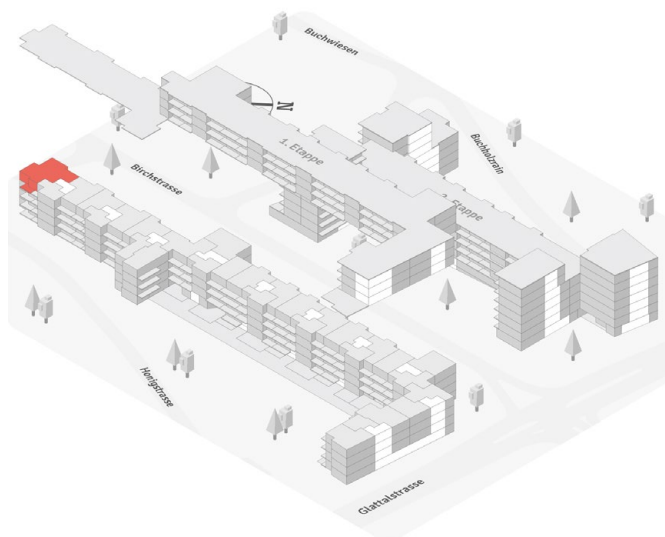


TYP 45 – KLASSISCH

# WOHNUNG S1.401

Birchstrasse 640 | 8052 Zürich  
5.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 127.5 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.0 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

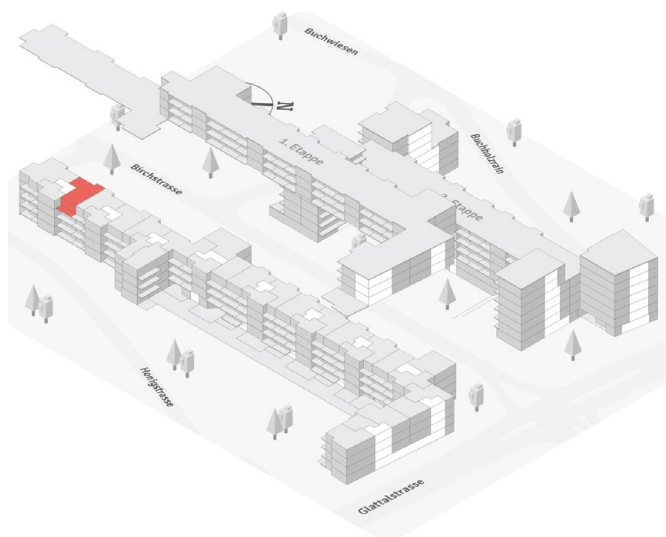


TYP 32 – KLASSISCH

# WOHNUNG S1.402

Birchstrasse 640 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 95.4 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12.0 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

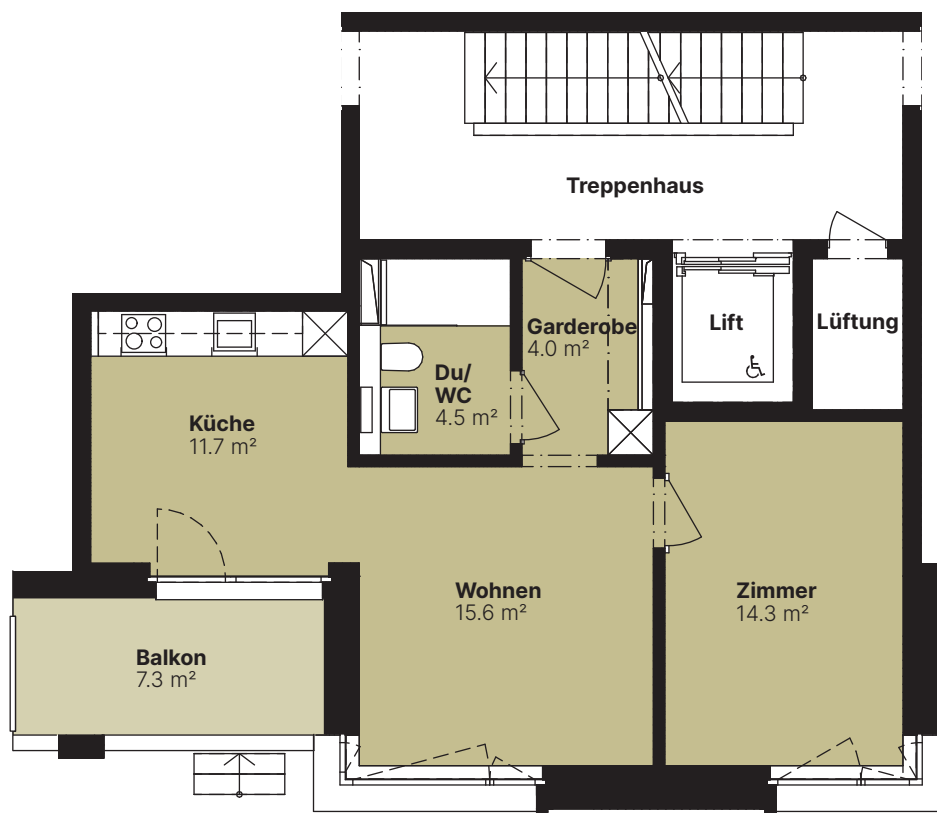
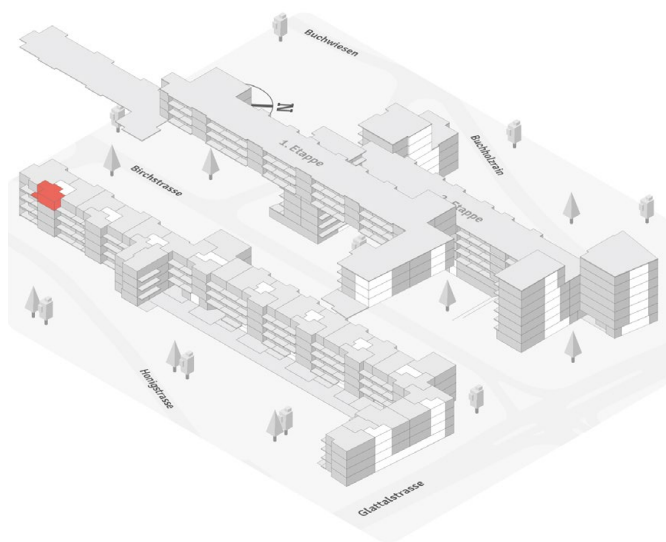


TYP 4 – KLASSISCH

# WOHNUNG S1.403

Birchstrasse 640 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 50.1 m<sup>2</sup>  
Balkon: 7.3 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

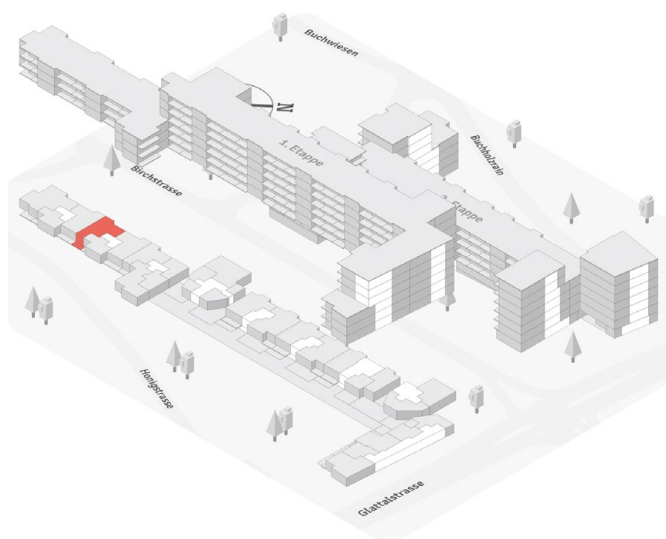


TYP 25 – KLASSISCH

# WOHNUNG S2.101

Birchstrasse 642 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 1. OG – Gartenausgang  
Fläche: 83.8 m<sup>2</sup>  
Balkon: 7.7 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

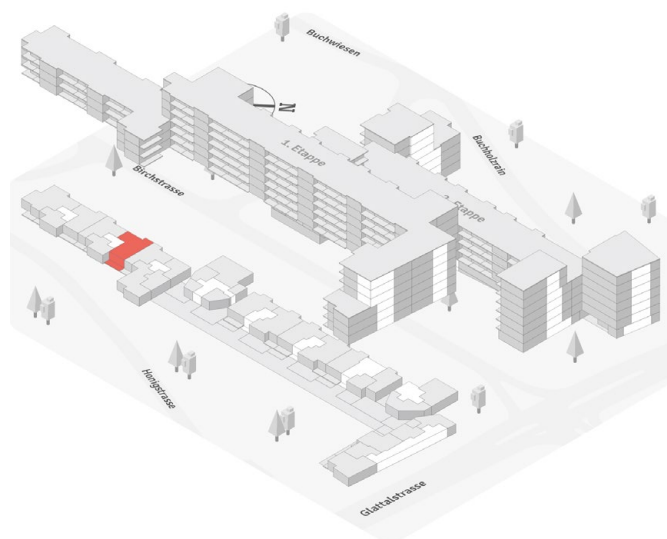


TYP 32 – KLASSISCH

# WOHNUNG S2.102

Birchstrasse 642 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 1. OG – Gartenausgang  
Fläche: 95.4 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12.0 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

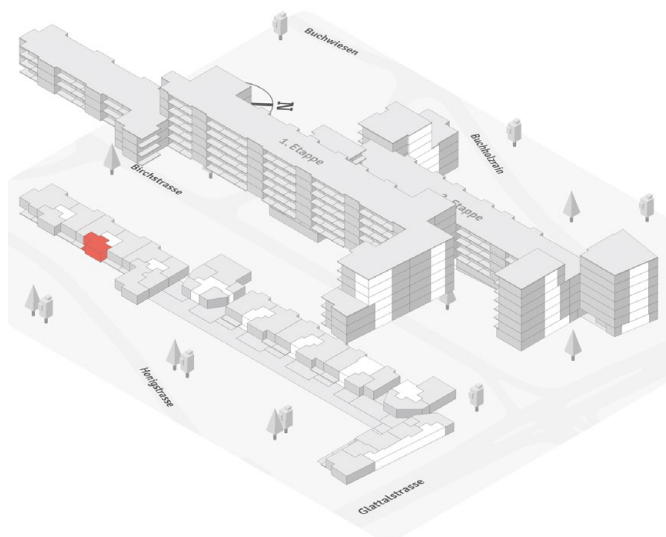


TYP 4 – KLASSISCH

# WOHNUNG S2.103

Birchstrasse 642 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 1. OG – Gartenausgang  
Fläche: 50.1 m<sup>2</sup>  
Balkon: 4.2 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

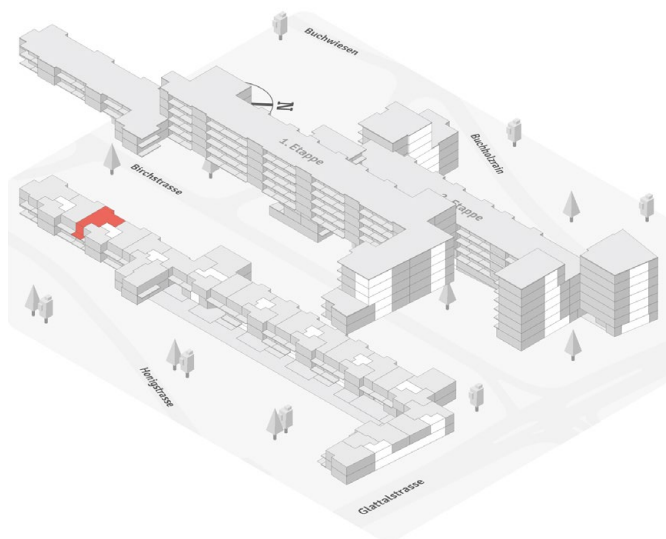


TYP 25 – KLASSISCH

# WOHNUNG S2.201

Birchstrasse 642 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 83.8 m<sup>2</sup>  
Balkon: 7.7 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.





TYP 32 – KLASSISCH

# WOHNUNG S2.202

Birchstrasse 642 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 95.4 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12.0 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

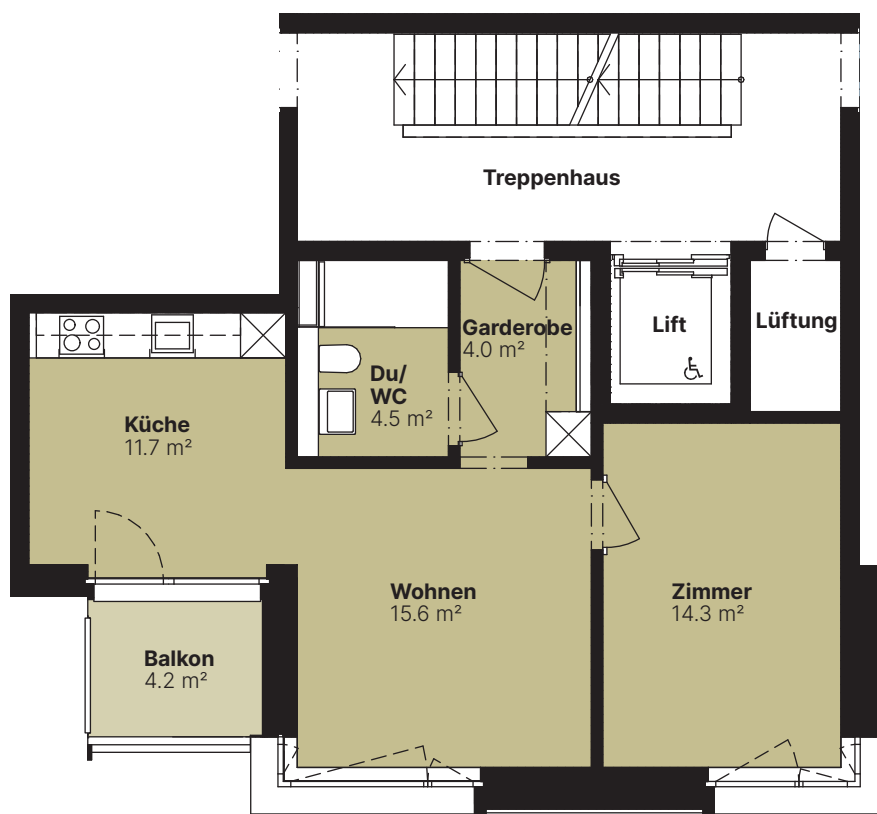
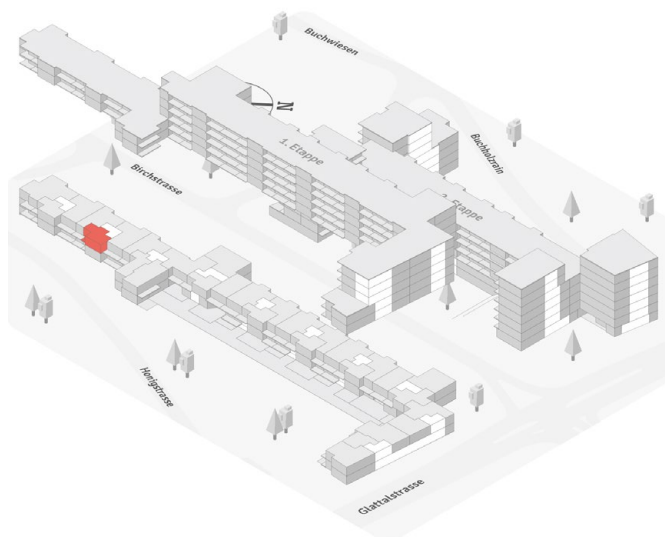


TYP 4 – KLASSISCH

# WOHNUNG S2.203

Birchstrasse 642 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 50.1 m<sup>2</sup>  
Balkon: 4.2 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

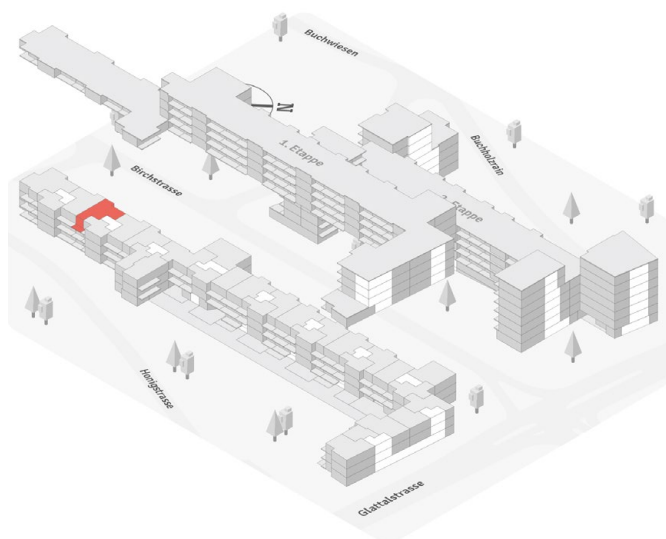


TYP 25 – KLASSISCH

# WOHNUNG S2.301

Birchstrasse 642 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 83.8 m<sup>2</sup>  
Balkon: 7.7 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

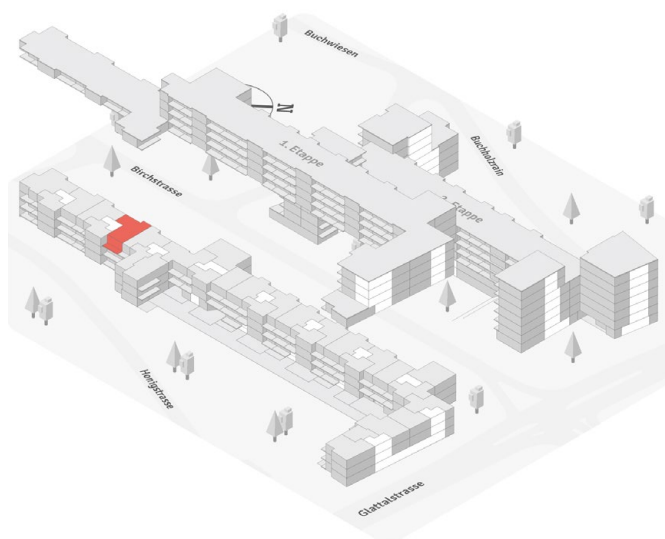


TYP 32 – KLASSISCH

# WOHNUNG S2.302

Birchstrasse 642 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 95.4 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12.0 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

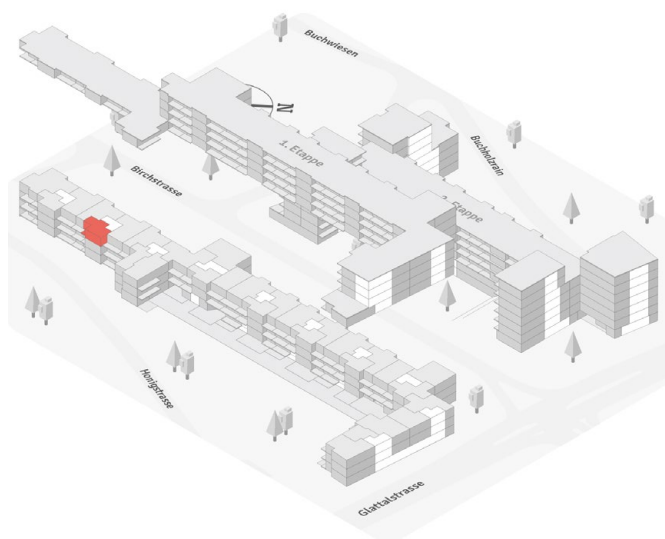


TYP 4 – KLASSISCH

# WOHNUNG S2.303

Birchstrasse 642 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 50.1 m<sup>2</sup>  
Balkon: 4.3 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

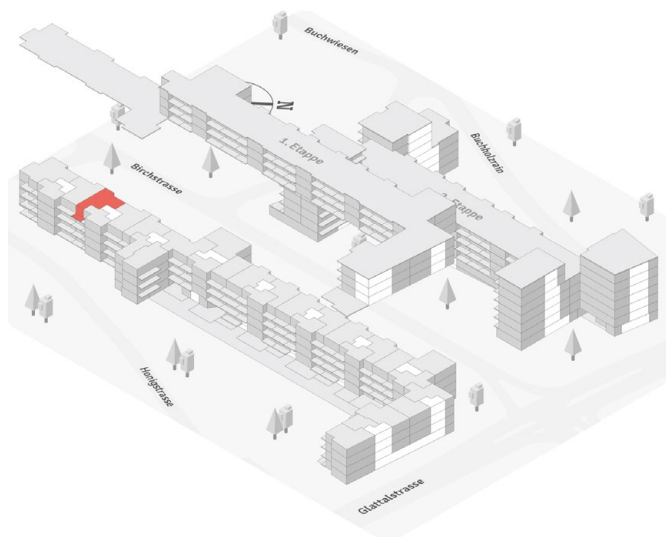


TYP 25 – KLASSISCH

# WOHNUNG S2.401

Birchstrasse 642 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 83.8 m<sup>2</sup>  
Balkon: 7.7 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

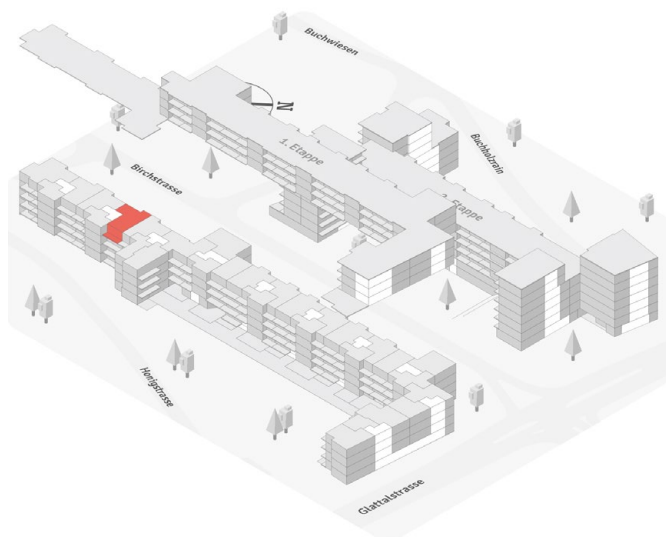


TYP 32 – KLASSISCH

# WOHNUNG S2.402

Birchstrasse 642 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 95.4 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12.0 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

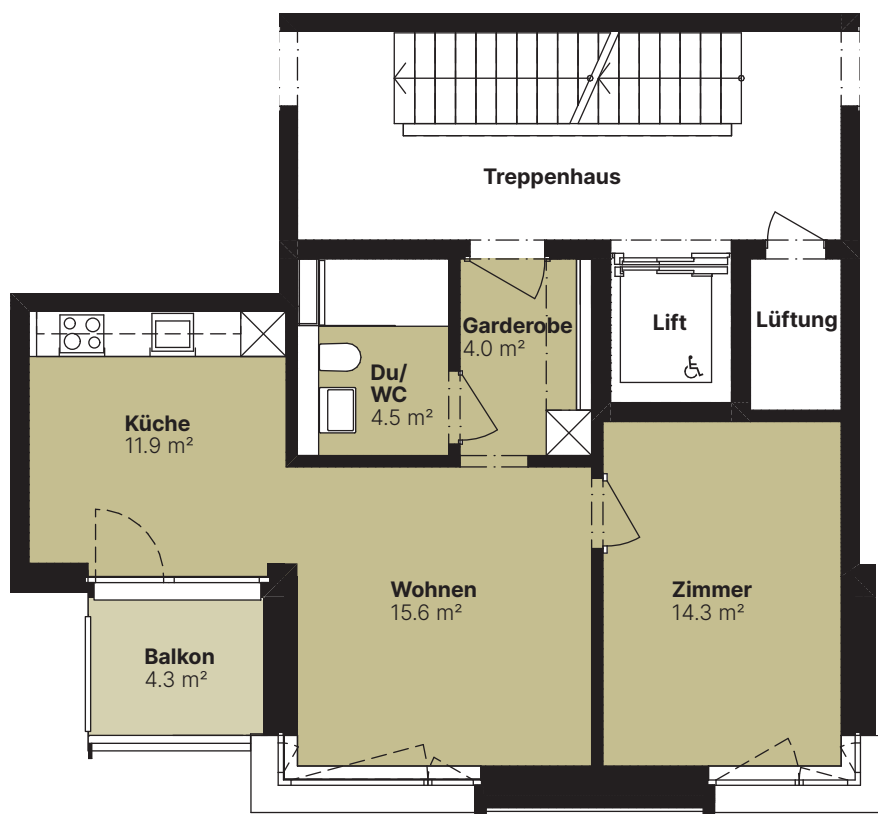
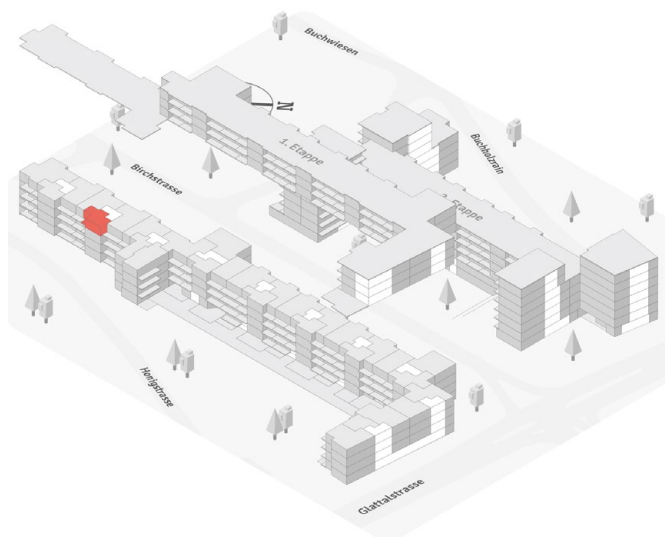


TYP 4 - KLASSISCH

# WOHNUNG S2.403

Birchstrasse 642 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 50.1 m<sup>2</sup>  
Balkon: 4.3 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.





TYP 28 – KLASSISCH

# WOHNUNG S3.101

Birchstrasse 644 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 1. OG – Gartenausgang  
Fläche: 83.6 m<sup>2</sup>  
Balkon: 6.7 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



TYP 3 – KLASSISCH

# WOHNUNG S3.102

Birchstrasse 644 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 1. OG – Gartenausgang

Fläche: 43.1 m<sup>2</sup>



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



TYP 33 – KLASSISCH

# WOHNUNG S3.104

Birchstrasse 644 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 1. OG – Gartenausgang  
Fläche: 96.3 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

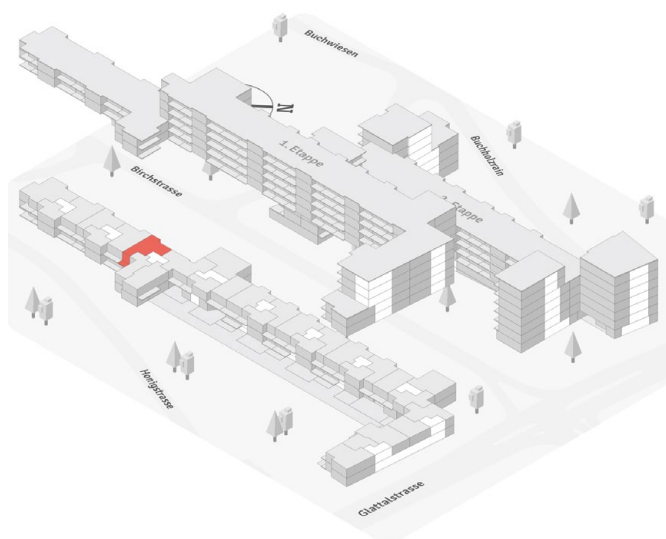


TYP 25 – KLASSISCH

# WOHNUNG S3.201

Birchstrasse 644 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 83.8 m<sup>2</sup>  
Balkon: 7.7 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

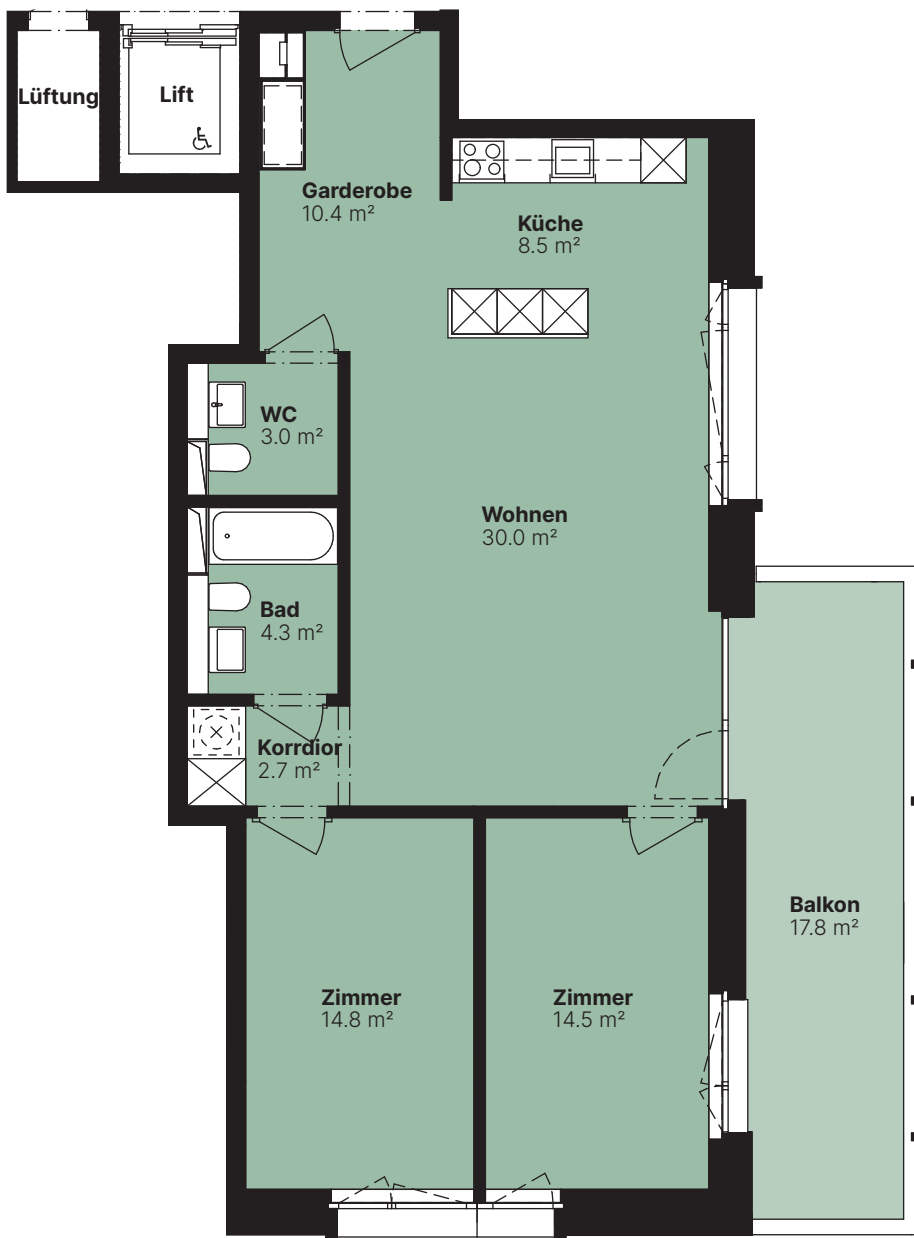
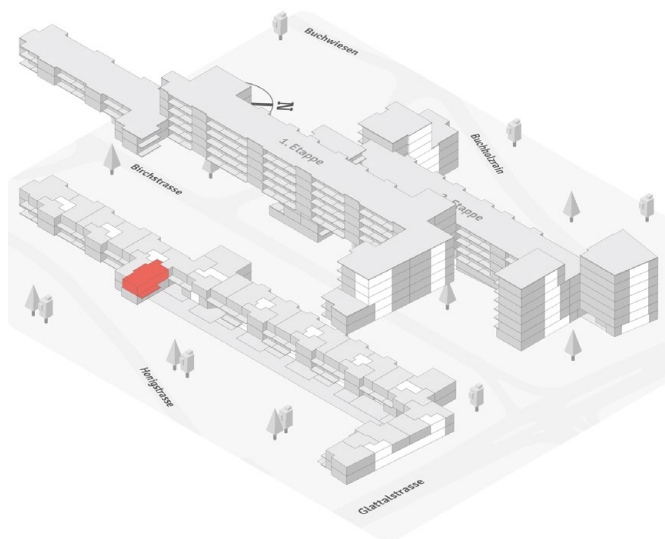


TYP 27 – KLASSISCH

# WOHNUNG S3.202

Birchstrasse 644 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 88.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 17.8 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

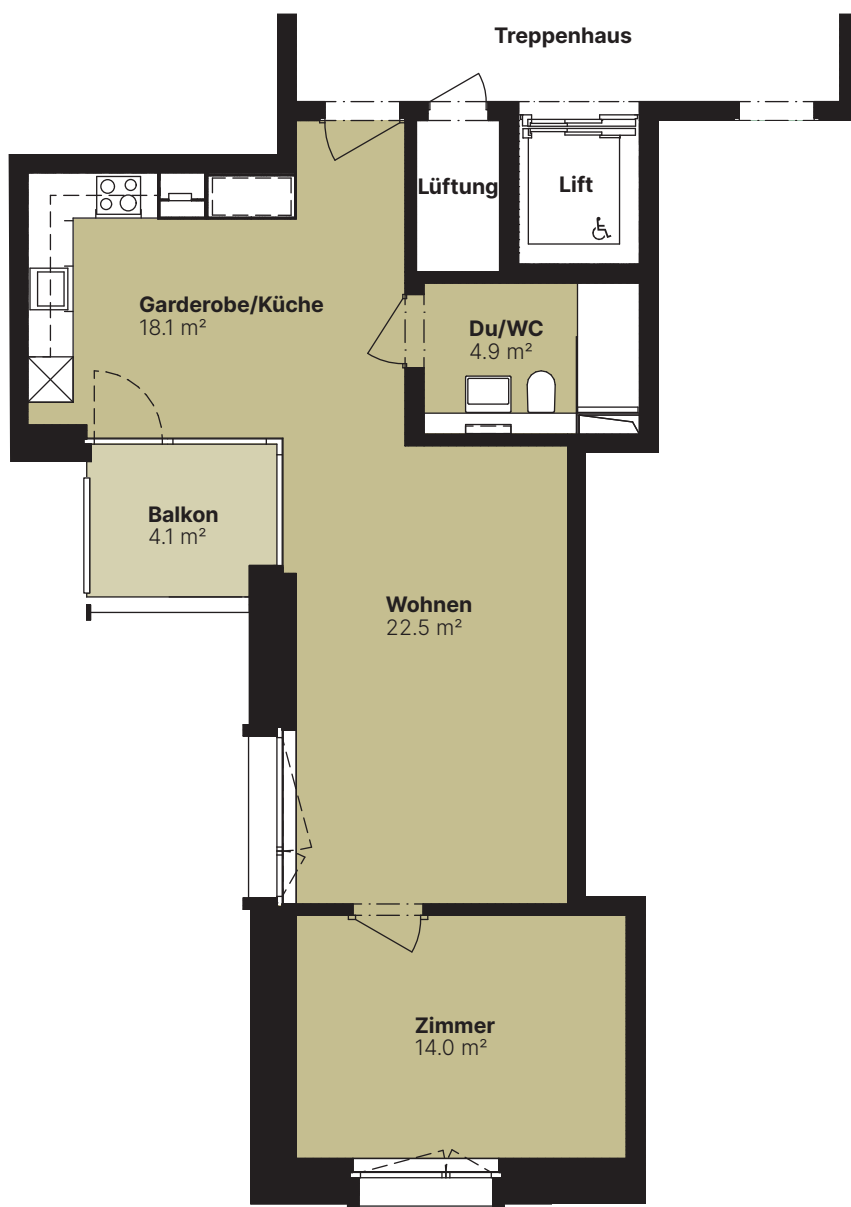
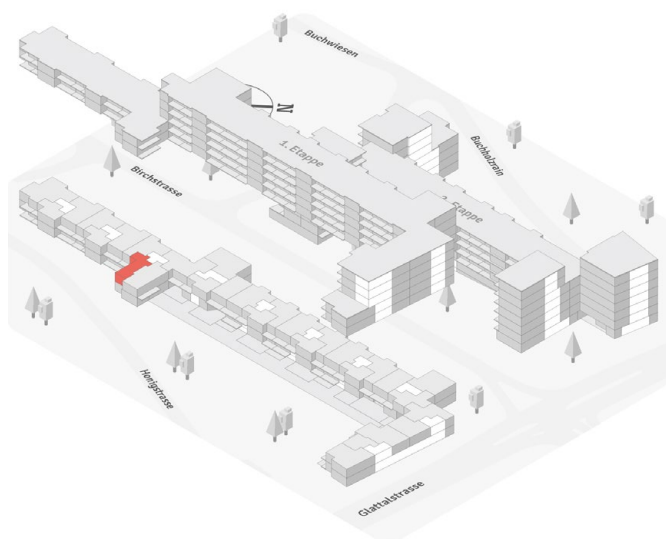


TYP 14 – KLASSISCH

# WOHNUNG S3.203

Birchstrasse 644 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 59.5 m<sup>2</sup>  
Balkon: 4.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

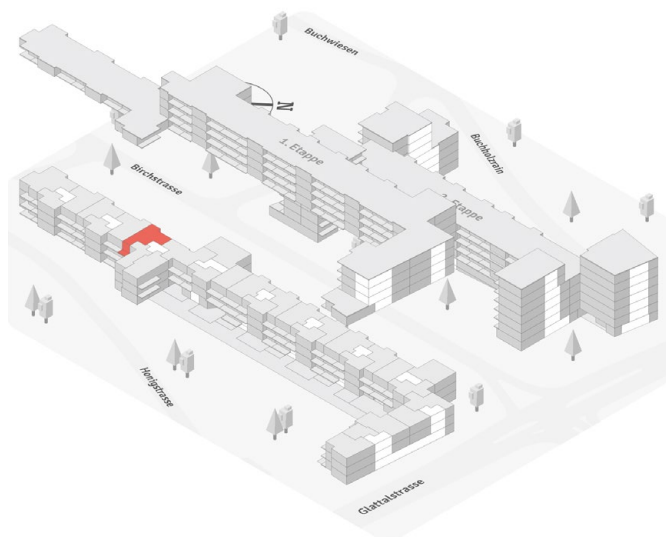


TYP 25 – KLASSISCH

# WOHNUNG S3.301

Birchstrasse 644 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 83.8 m<sup>2</sup>  
Balkon: 7.7 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

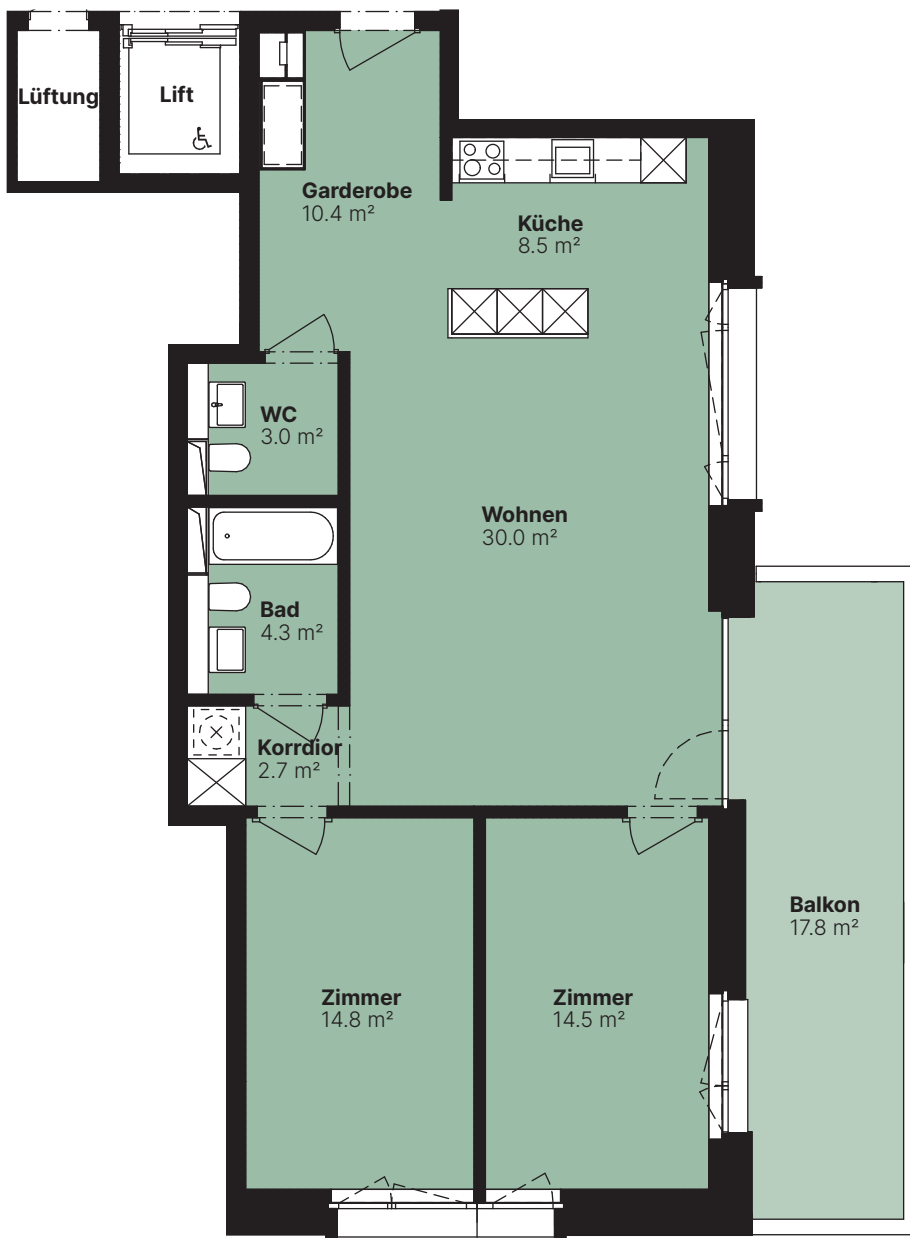
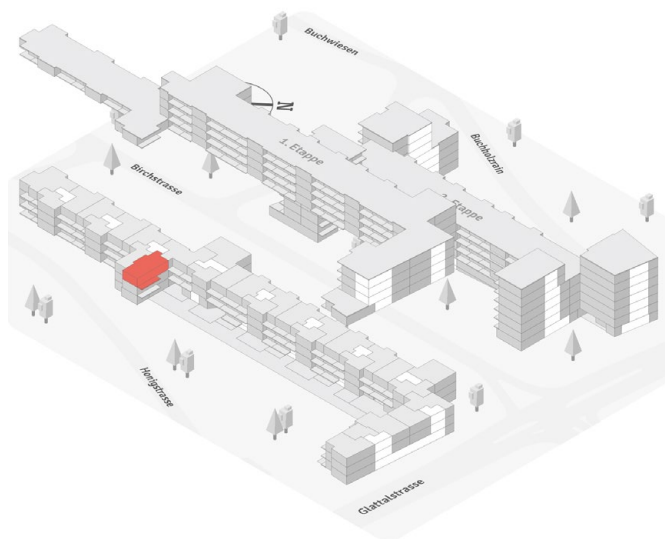


TYP 27 – KLASSISCH

# WOHNUNG S3.302

Birchstrasse 644 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 88.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 17.8 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



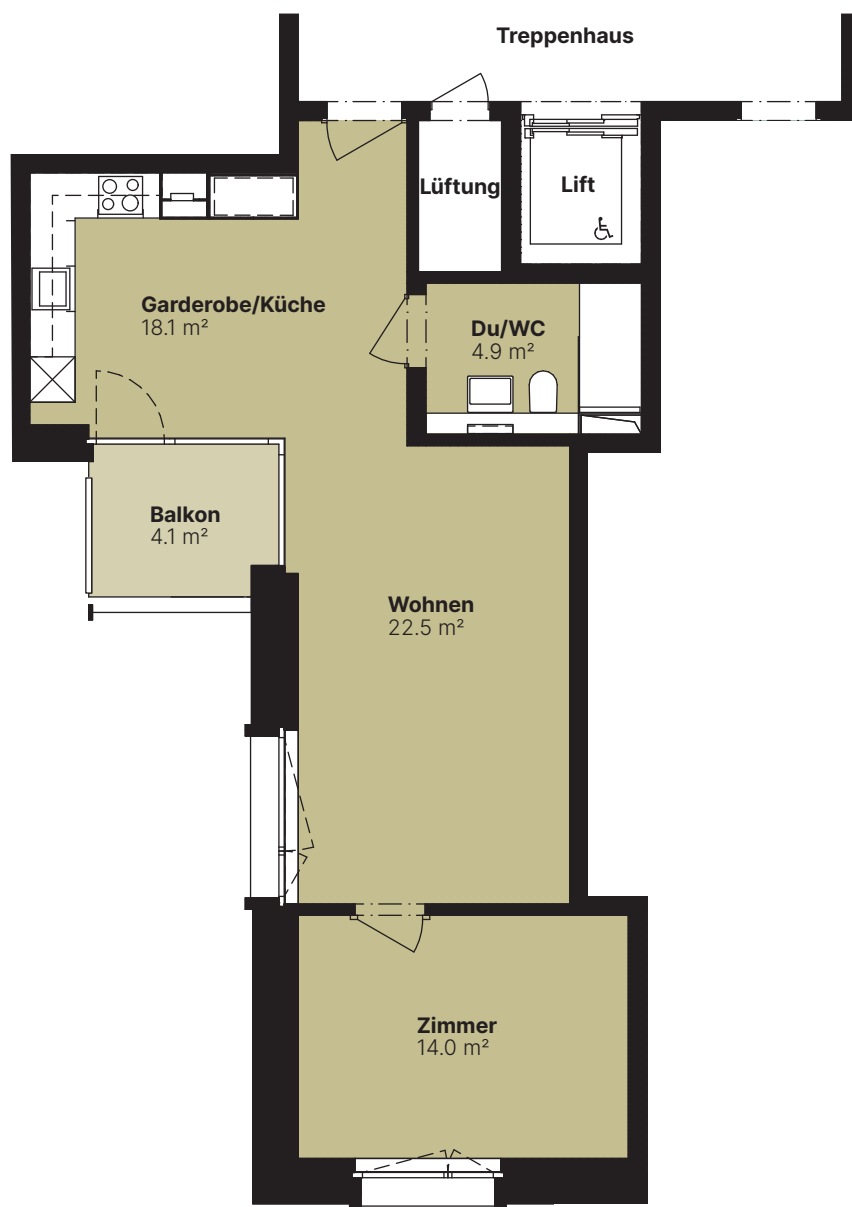
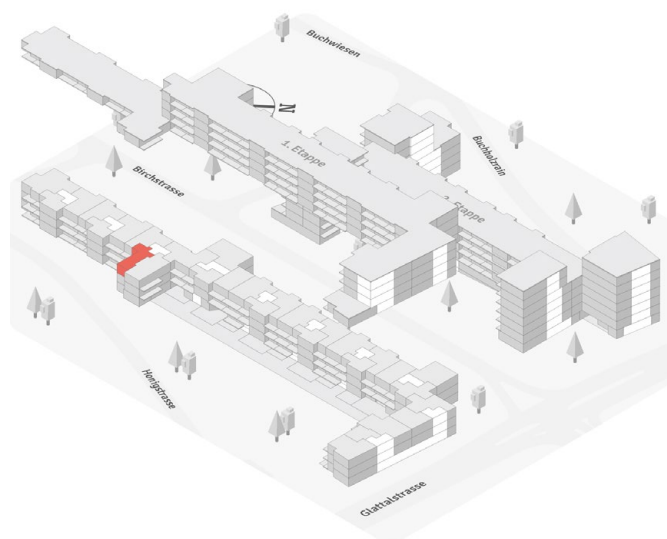


TYP 14 – KLASSISCH

# WOHNUNG S3.303

Birchstrasse 644 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 59.5 m<sup>2</sup>  
Balkon: 4.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

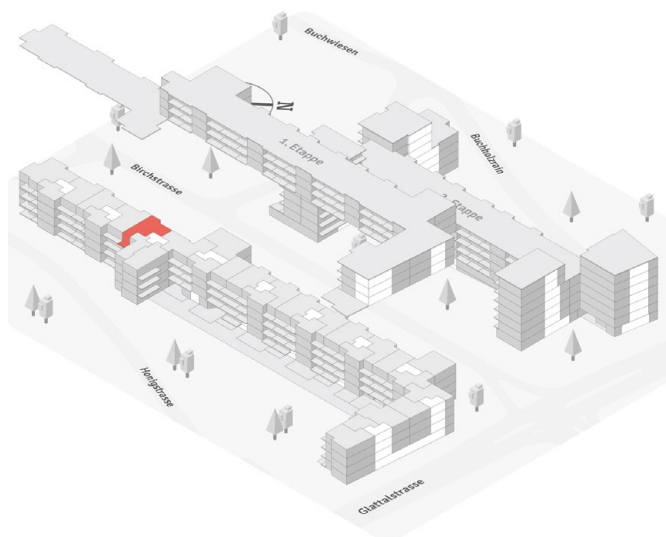


TYP 25 – KLASSISCH

# WOHNUNG S3.401

Birchstrasse 644 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 83.8 m<sup>2</sup>  
Balkon: 7.7 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

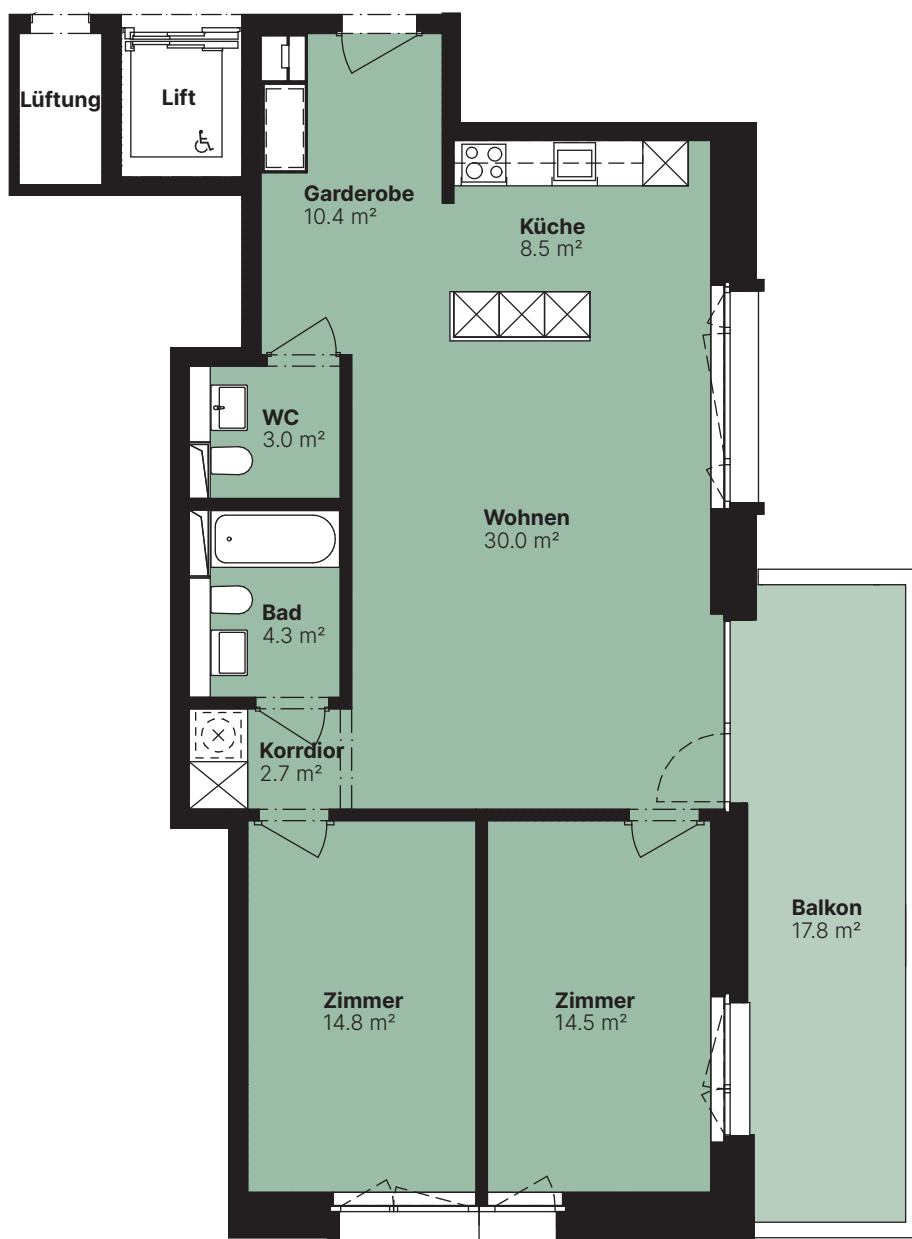
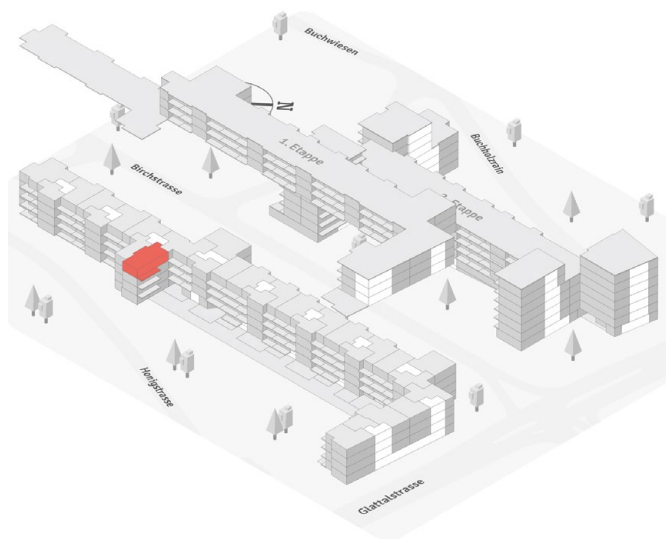


TYP 27 – KLASSISCH

# WOHNUNG S3.402

Birchstrasse 644 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 88.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 17.8 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

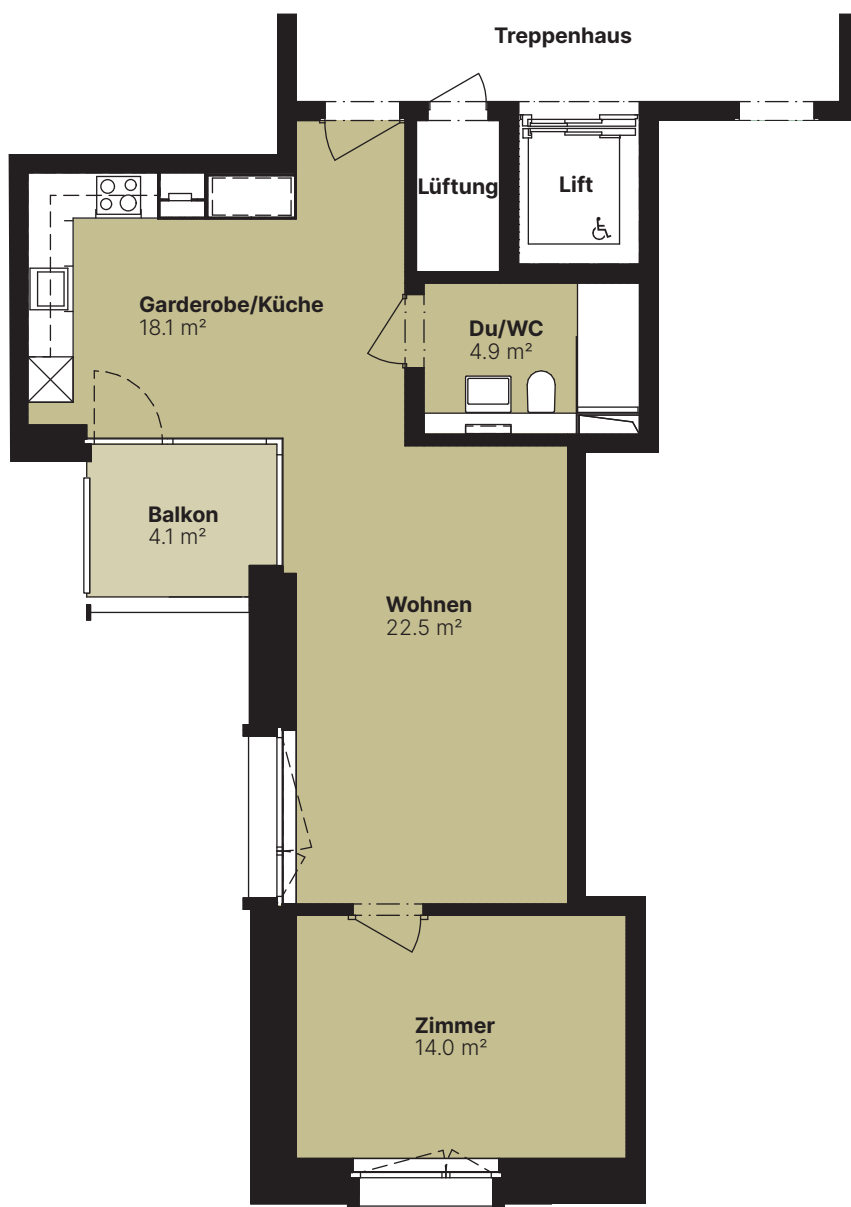
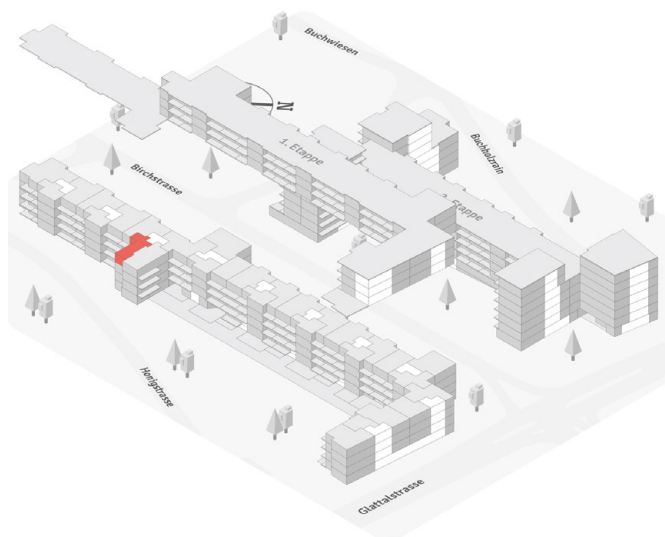


TYP 14 – KLASSISCH

# WOHNUNG S3.403

Birchstrasse 644 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 59.5 m<sup>2</sup>  
Balkon: 4.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

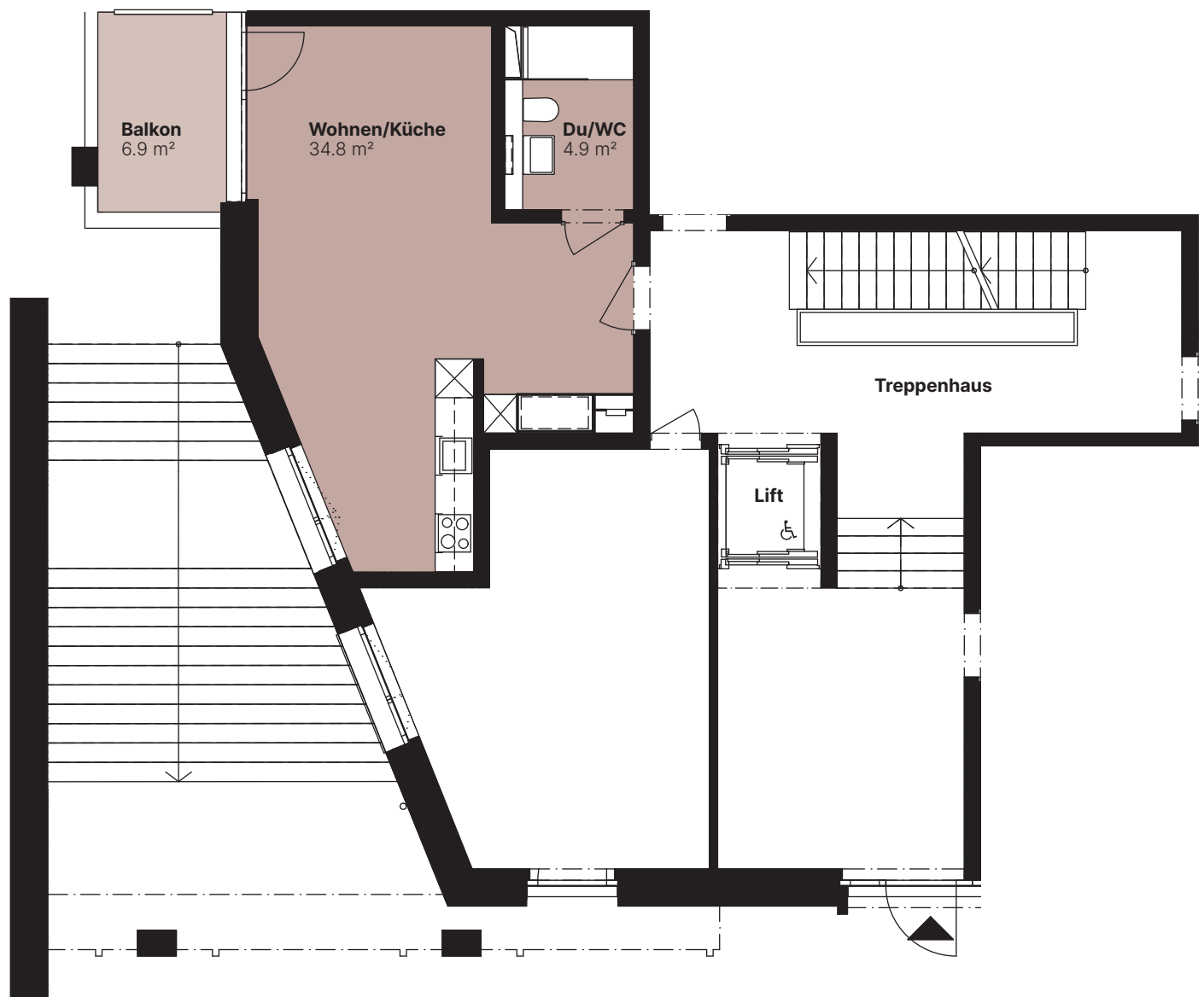


TYP 2 – URBAN

# WOHNUNG S4.101

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
1.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 1. OG – Gartenausgang  
Fläche: 39.8 m<sup>2</sup>  
Balkon: 6.9 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



TYP 42 – URBAN

# WOHNUNG S4.102

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
5.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 1. OG – Gartenausgang  
Fläche: 112.5 m<sup>2</sup>  
Balkon: 16.7 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



TYP 43 – KLASSISCH

# WOHNUNG S4.201

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
5.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 120.2 m<sup>2</sup>  
Balkone: 21.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

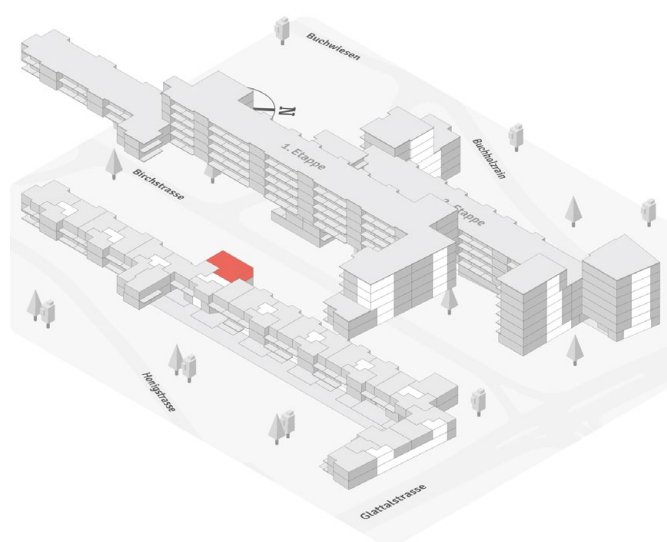


TYP 42 – URBAN

# WOHNUNG S4.202

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
5.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 112.5 m<sup>2</sup>  
Balkon: 16.7 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



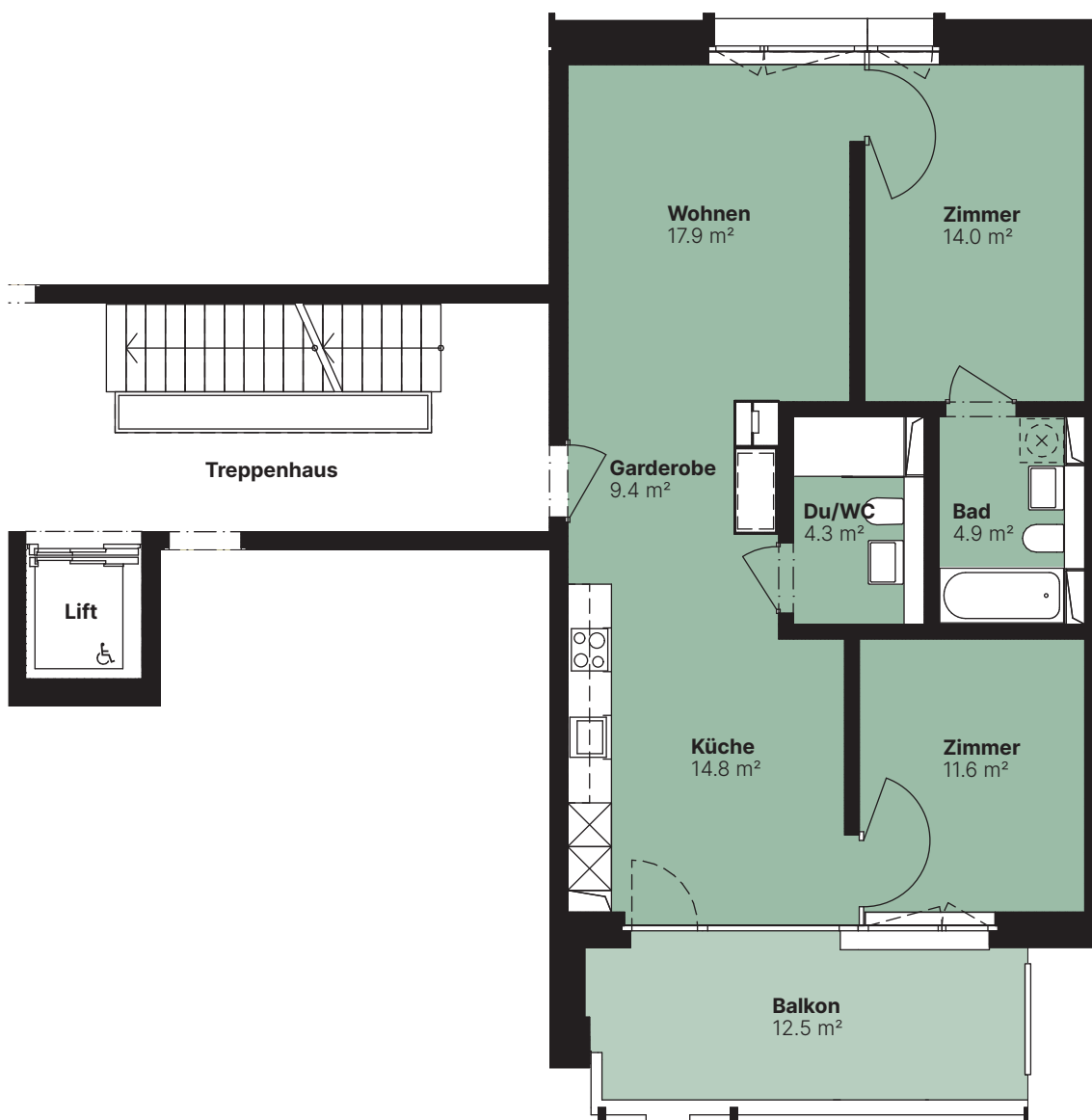
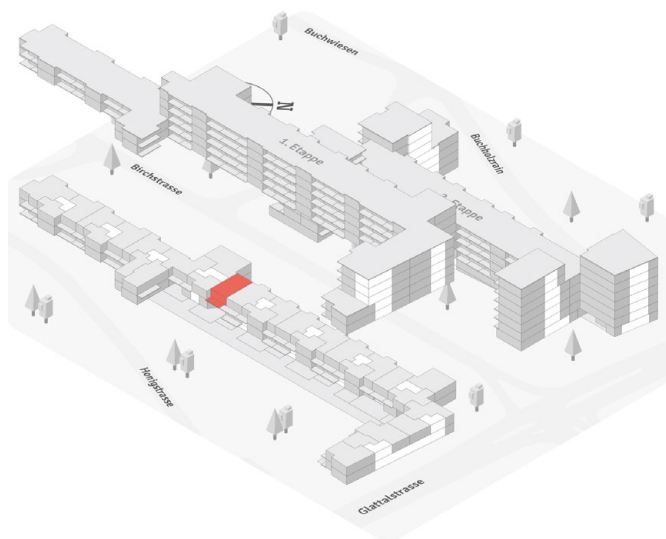


TYP 19 – KLASSISCH

# WOHNUNG S4.203

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 76.9 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12.5 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

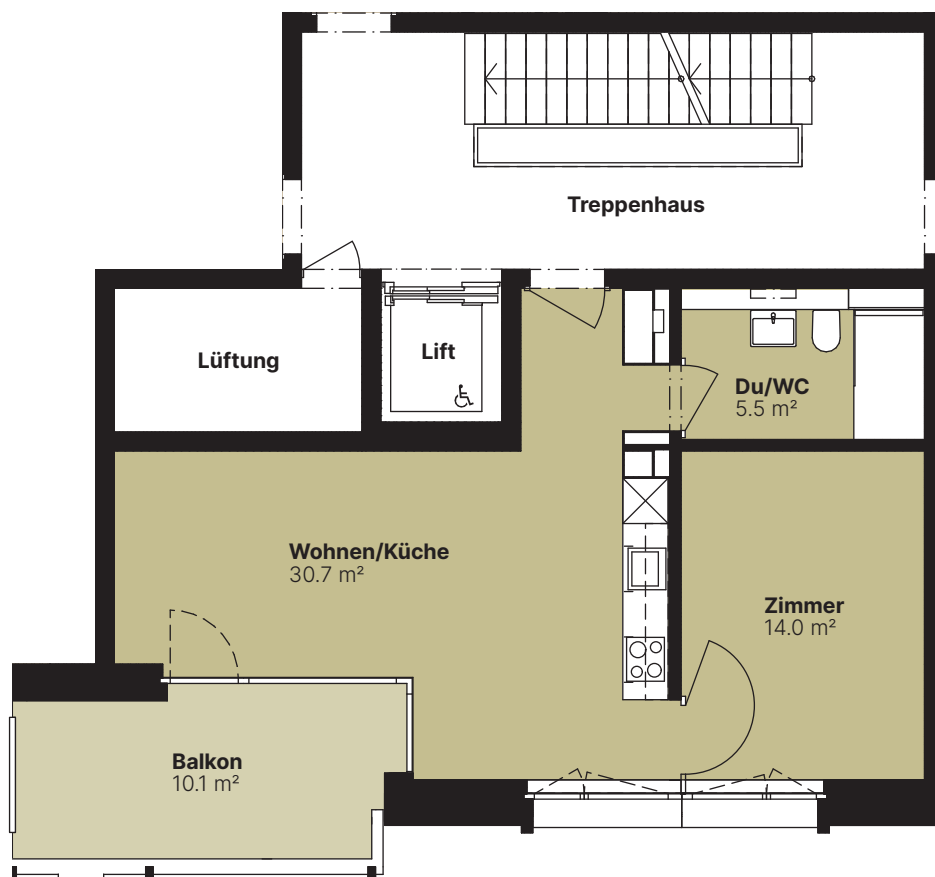
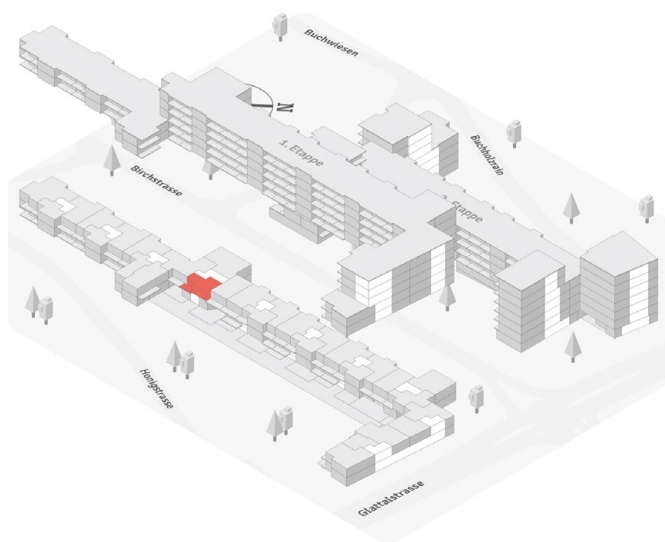


TYP 5.1 – FLEX

# WOHNUNG S4.204

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 50.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

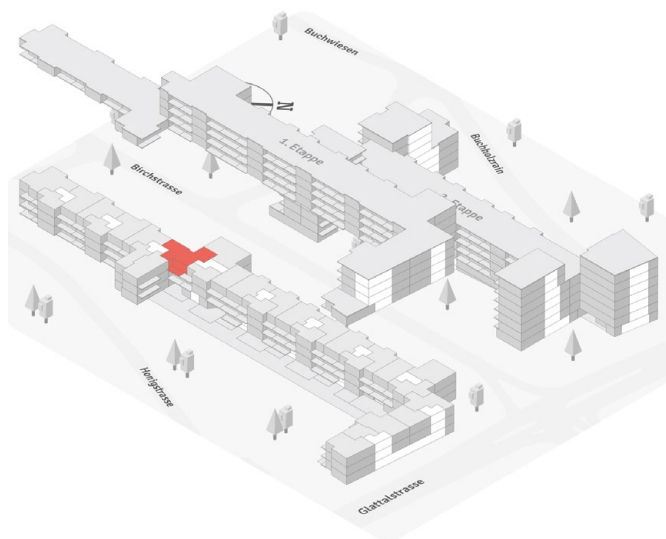


TYP 43 – KLASSISCH

# WOHNUNG S4.301

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
5.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 120.2 m<sup>2</sup>  
Balkone: 21.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

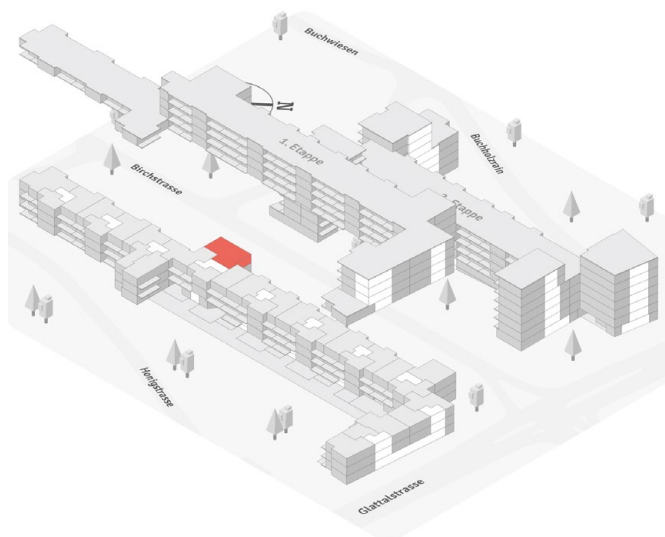


TYP 42 – URBAN

# WOHNUNG S4.302

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
5.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 112.5 m<sup>2</sup>  
Balkon: 16.7 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

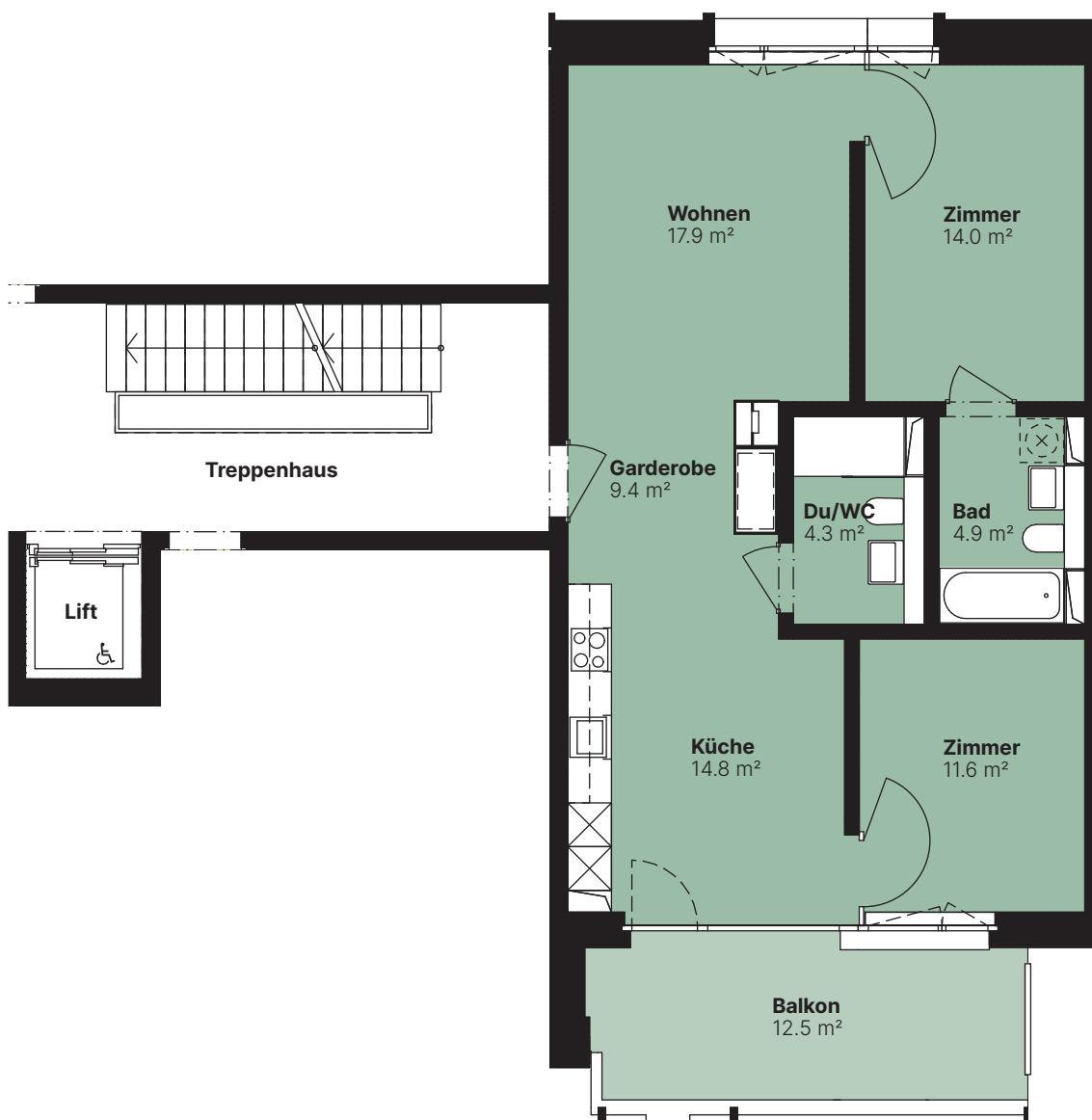
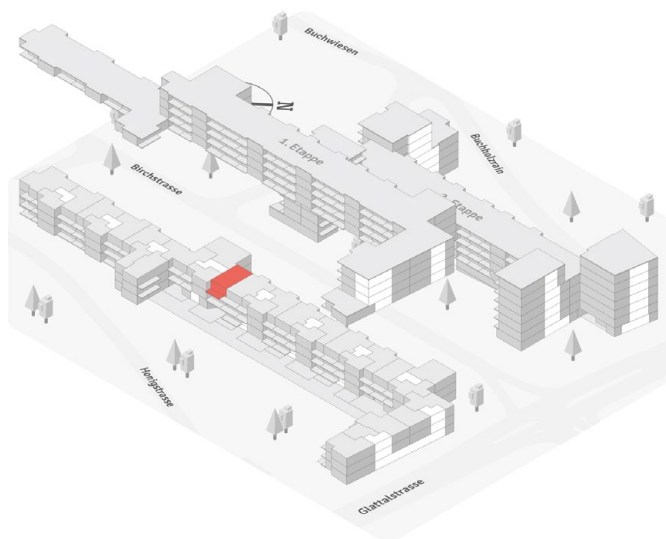


TYP 19 – KLASSISCH

# WOHNUNG S4.303

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 76.9 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12.5 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

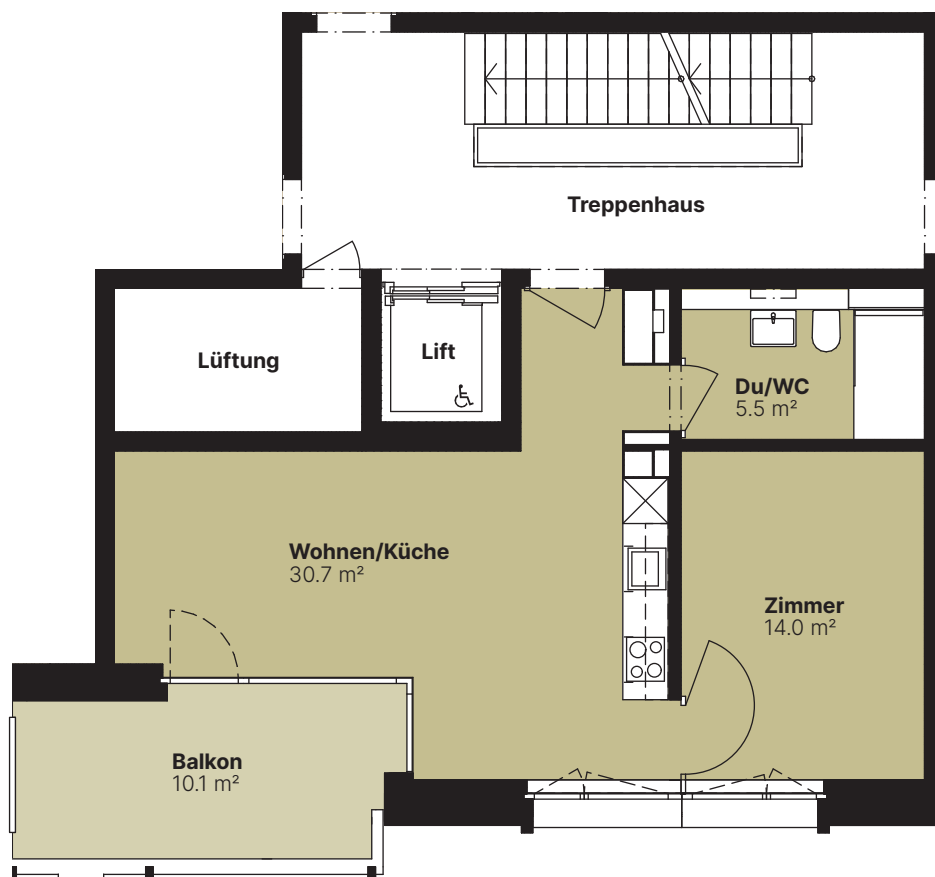
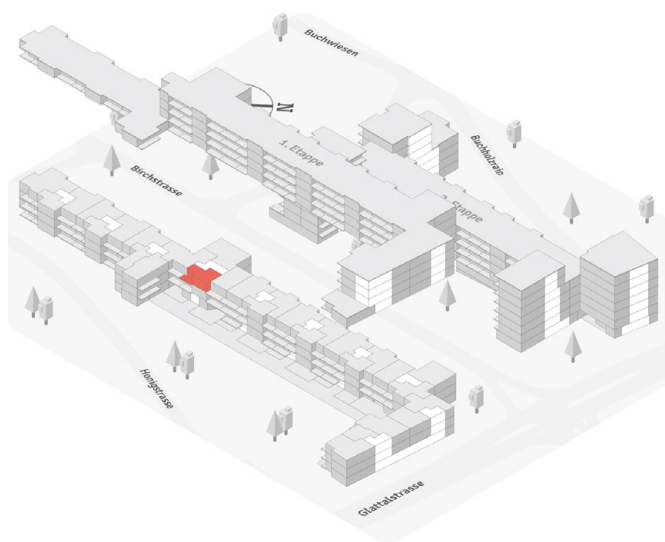


TYP 5.1 – FLEX

# WOHNUNG S4.304

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 50.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

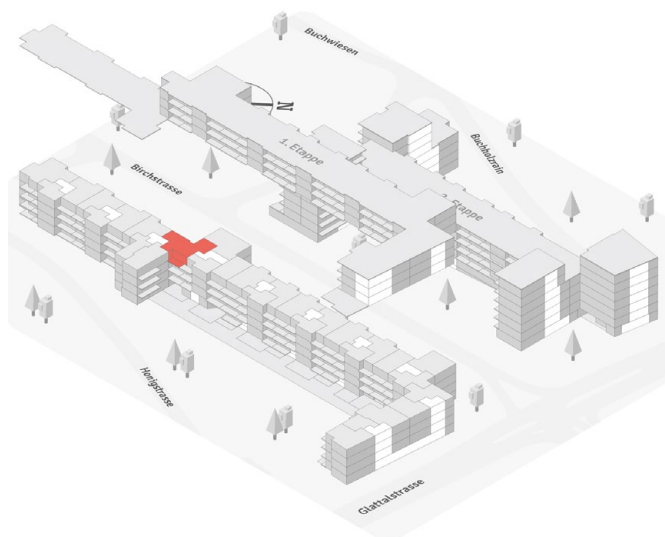


TYP 43 – KLASSISCH

# WOHNUNG S4.401

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
5.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 120.2 m<sup>2</sup>  
Balkone: 21.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

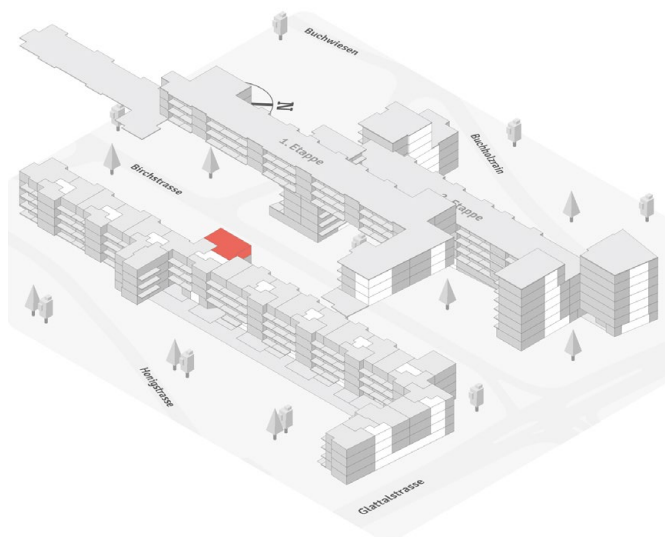


TYP 42 – URBAN

# WOHNUNG S4.402

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
5.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 112.5 m<sup>2</sup>  
Balkon: 16.7 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



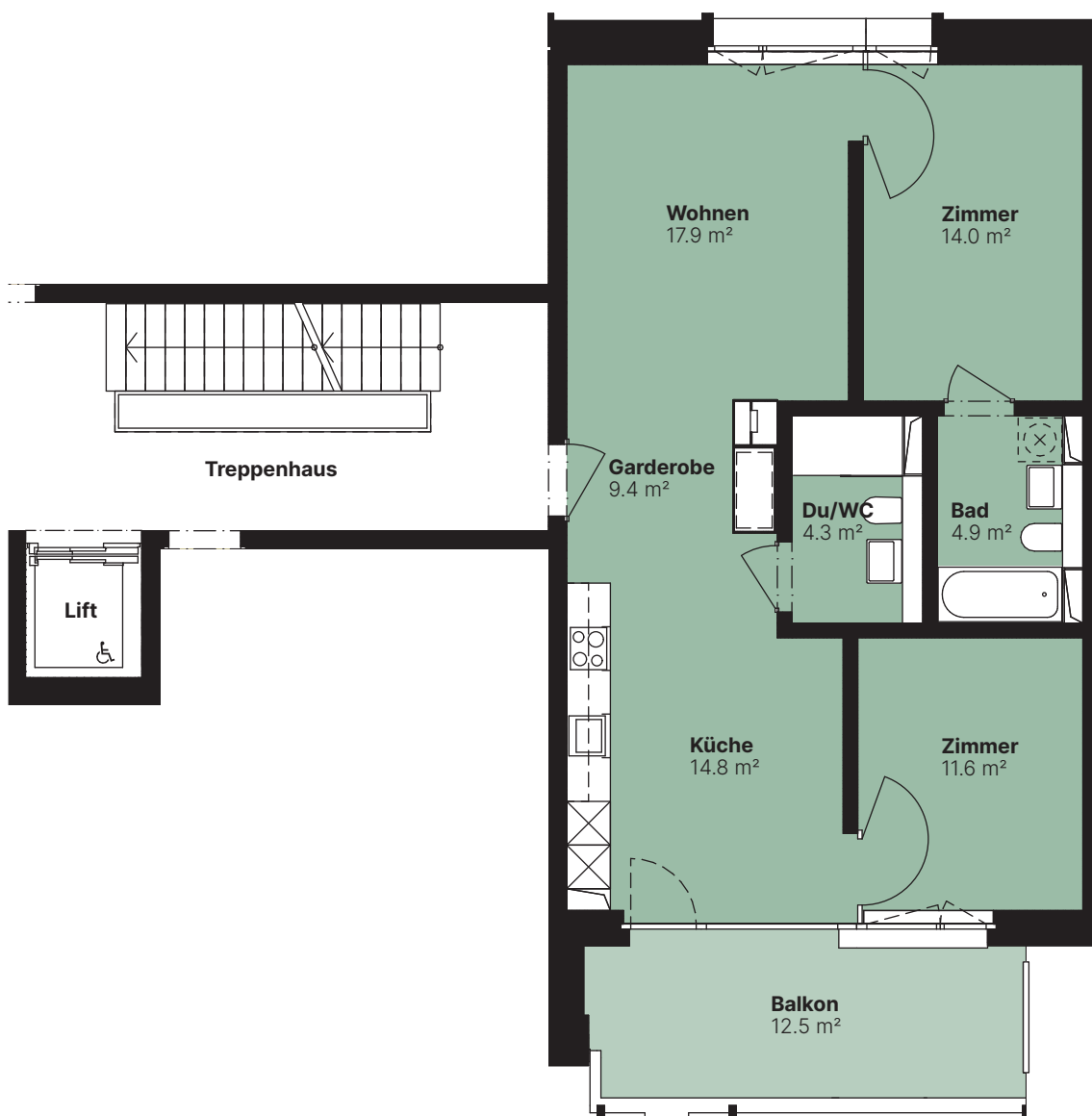
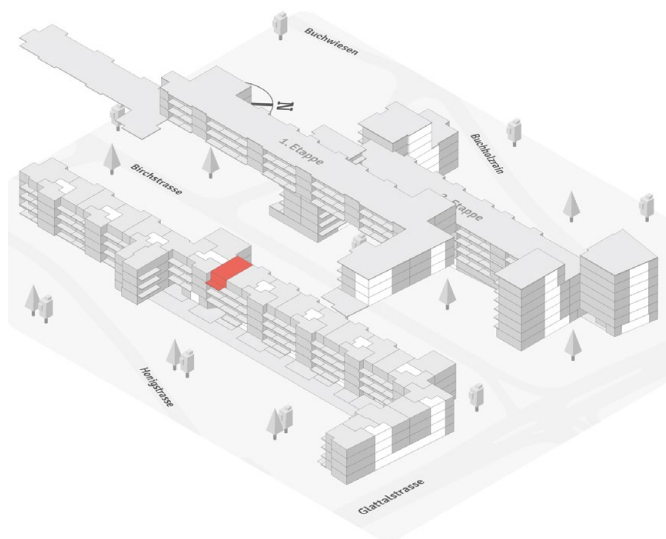


TYP 19 – KLASSISCH

# WOHNUNG S4.403

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 76.9 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12.5 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

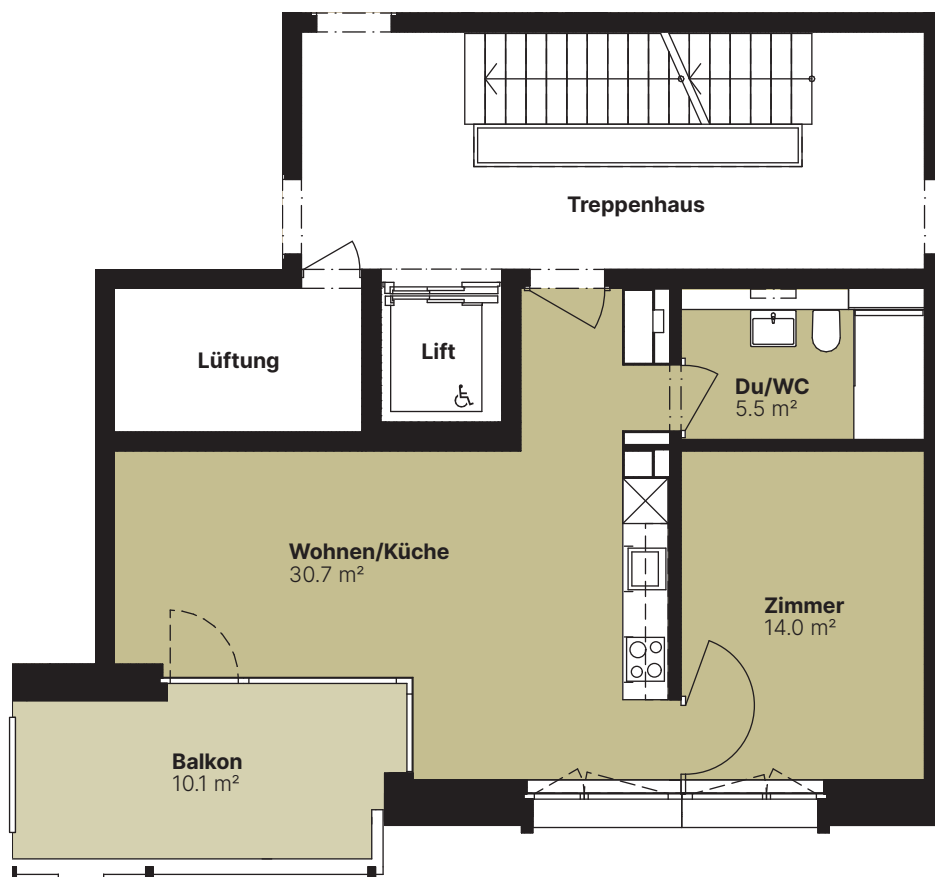
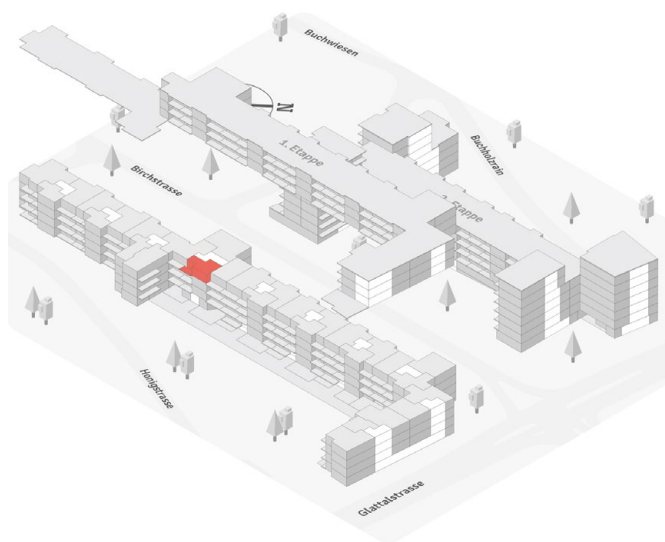


TYP 5.1 – FLEX

# WOHNUNG S4.404

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 50.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



TYP 43 – KLASSISCH

# WOHNUNG S4.501

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
5.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 5. OG  
Fläche: 120.2 m<sup>2</sup>  
Balkone: 21.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



TYP 42 – URBAN

# WOHNUNG S4.502

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
5.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 5. OG  
Fläche: 112.5 m<sup>2</sup>  
Balkon: 16.7 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

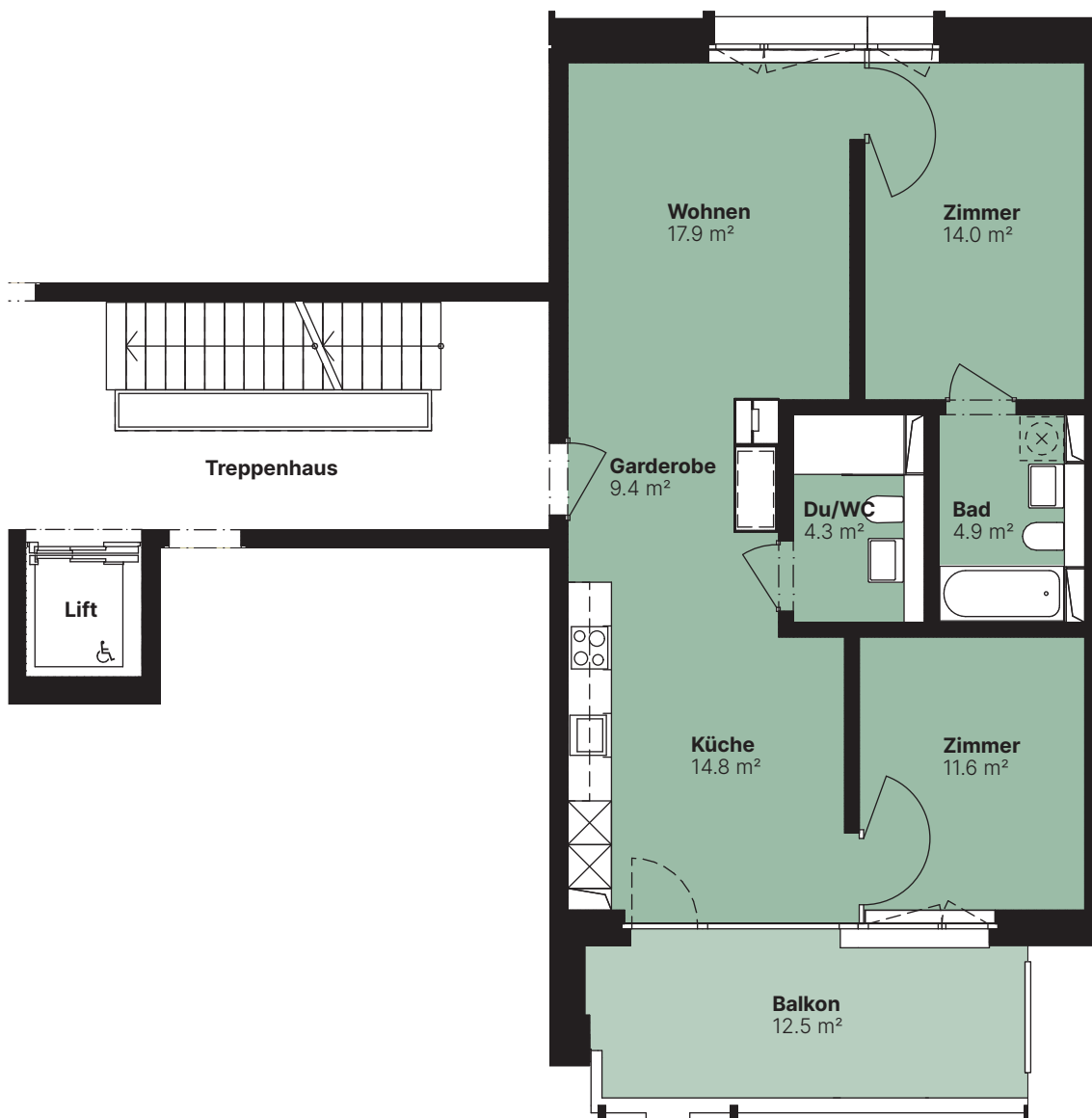


TYP 19 – KLASSISCH

# WOHNUNG S4.503

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 5. OG  
Fläche: 76.9 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12.5 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



TYP 5.1 – FLEX

# WOHNUNG S4.504

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 5. OG  
Fläche: 50.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

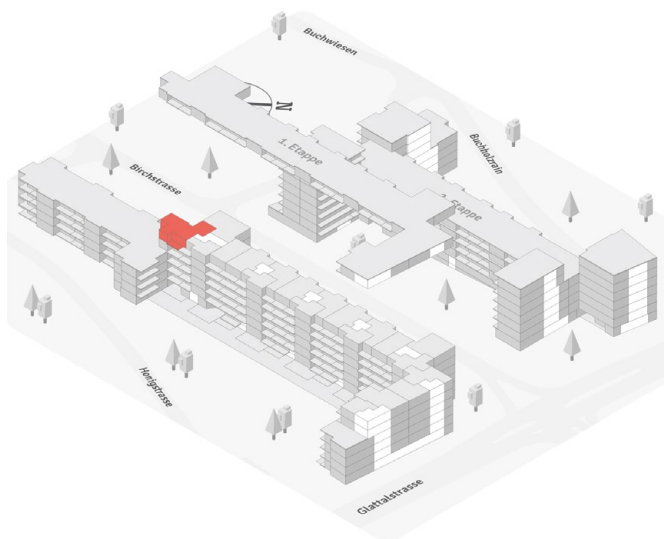


TYP 43 – KLASSISCH

# WOHNUNG S4.601

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
5.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 6. OG  
Fläche: 120.2 m<sup>2</sup>  
Balkone: 21.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

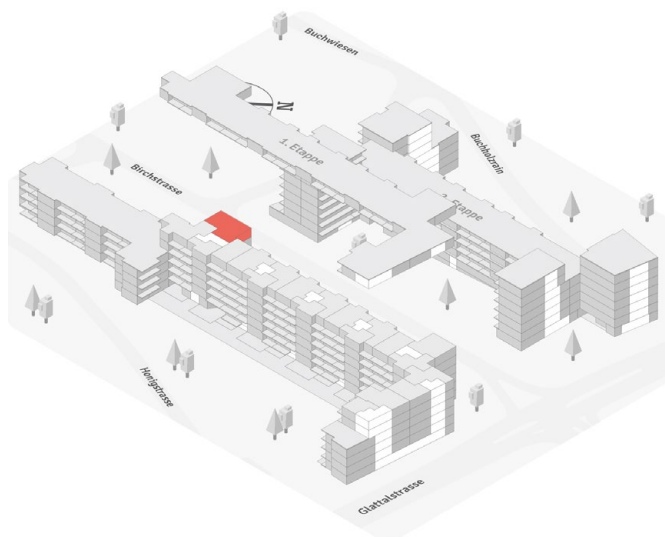


TYP 42 – URBAN

# WOHNUNG S4.602

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
5.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 6. OG  
Fläche: 112.5 m<sup>2</sup>  
Balkon: 16.7 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



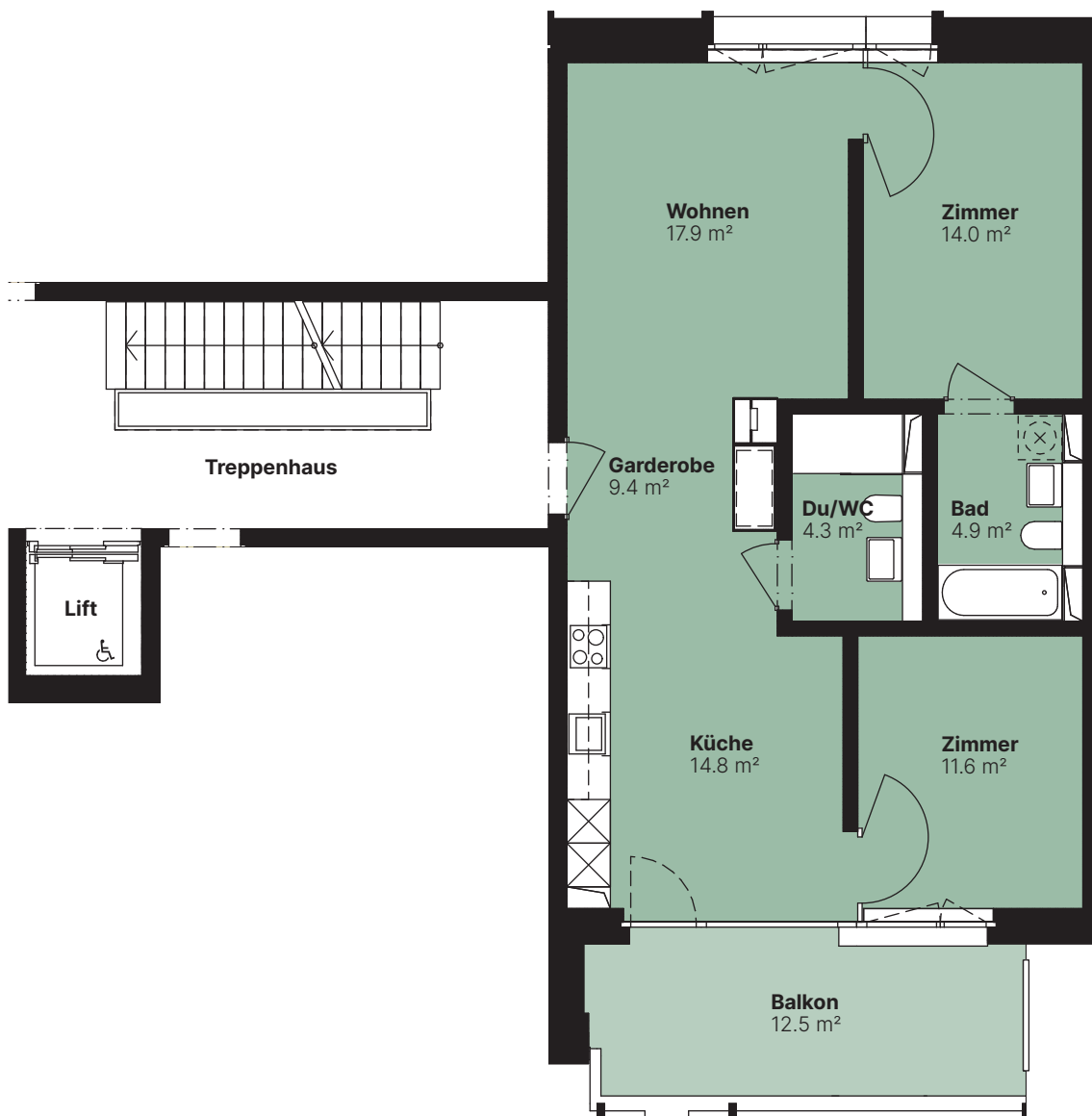
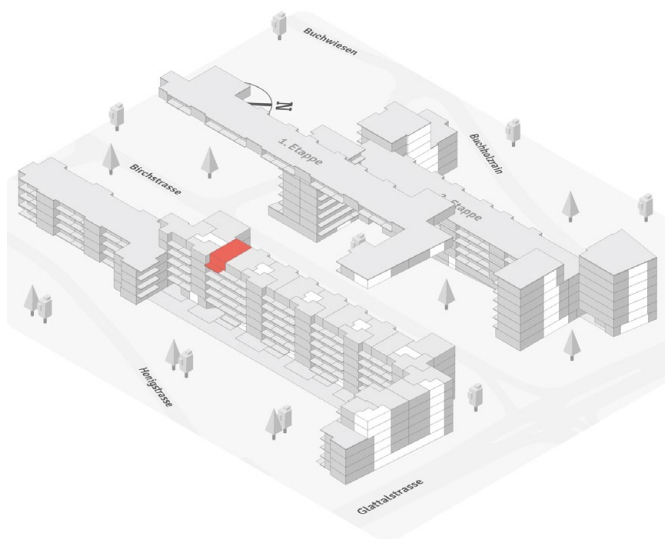


TYP 19 – KLASSISCH

# WOHNUNG S4.603

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 6. OG  
Fläche: 76.9 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12.5 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

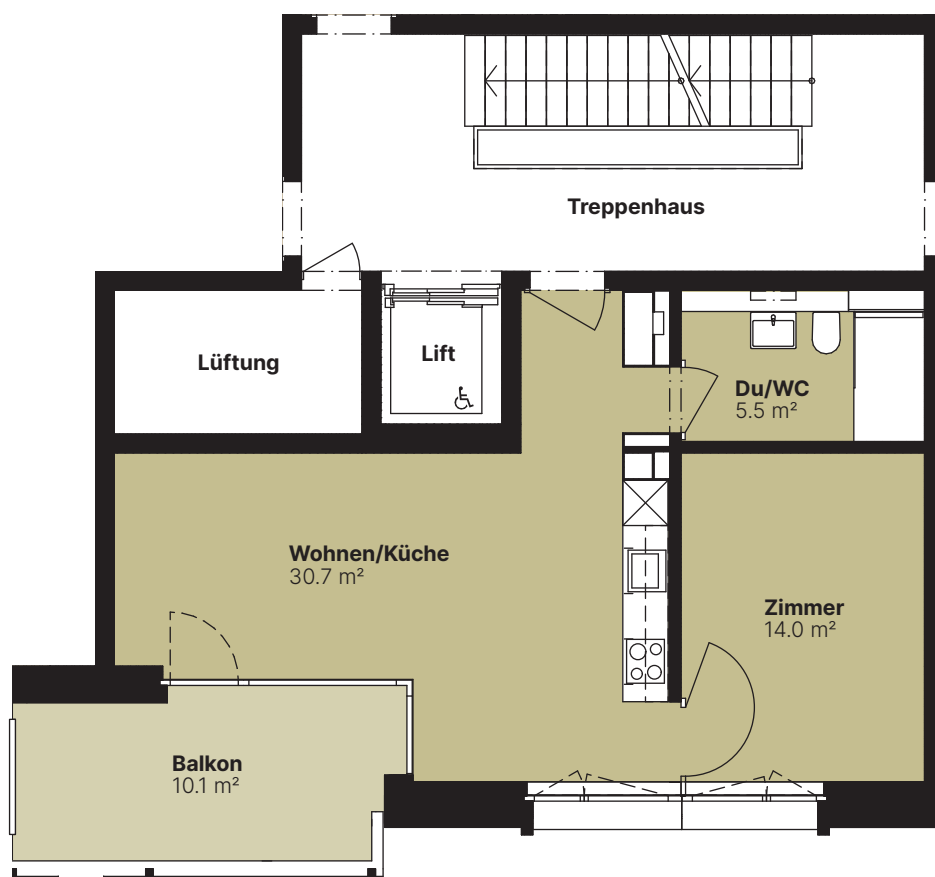
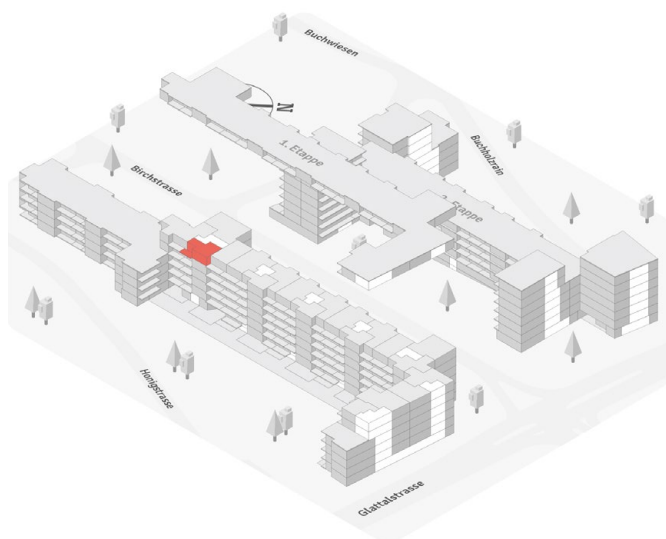


TYP 5.1 – FLEX

# WOHNUNG S4.604

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 6. OG  
Fläche: 50.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

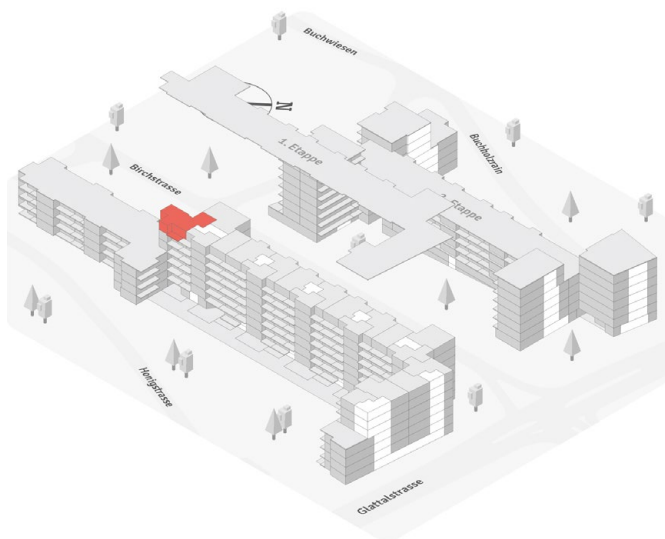


TYP 43 – KLASSISCH

# WOHNUNG S4.701

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
5.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 7. OG  
Fläche: 120.2 m<sup>2</sup>  
Balkone: 21.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

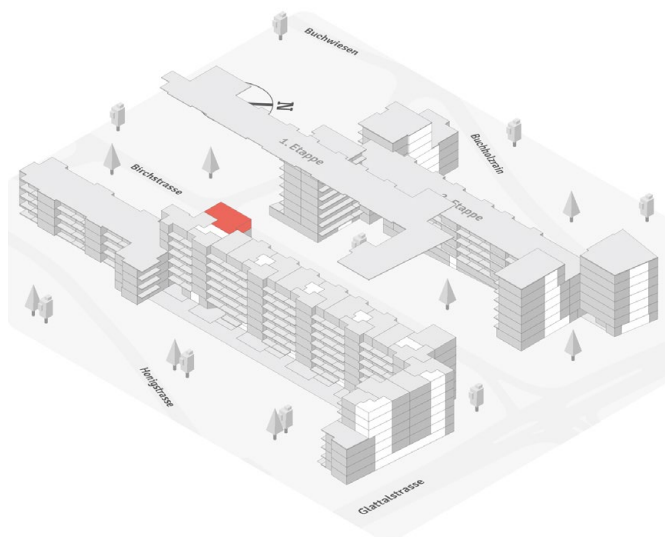


TYP 42 – URBAN

# WOHNUNG S4.702

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
5.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 7. OG  
Fläche: 112.5 m<sup>2</sup>  
Balkon: 16.7 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

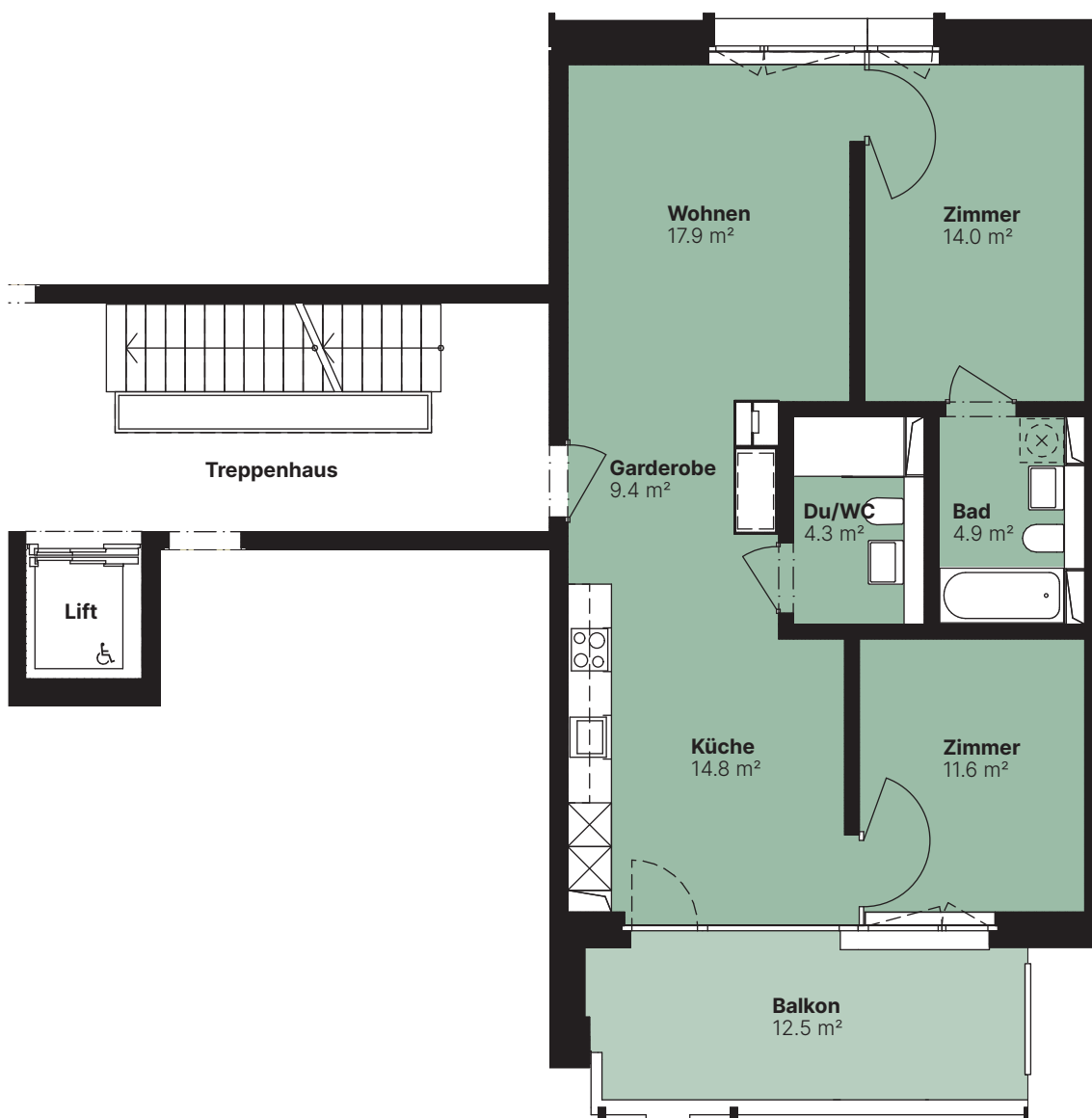


TYP 19 – KLASSISCH

# WOHNUNG S4.703

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 7. OG  
Fläche: 76.9 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12.5 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

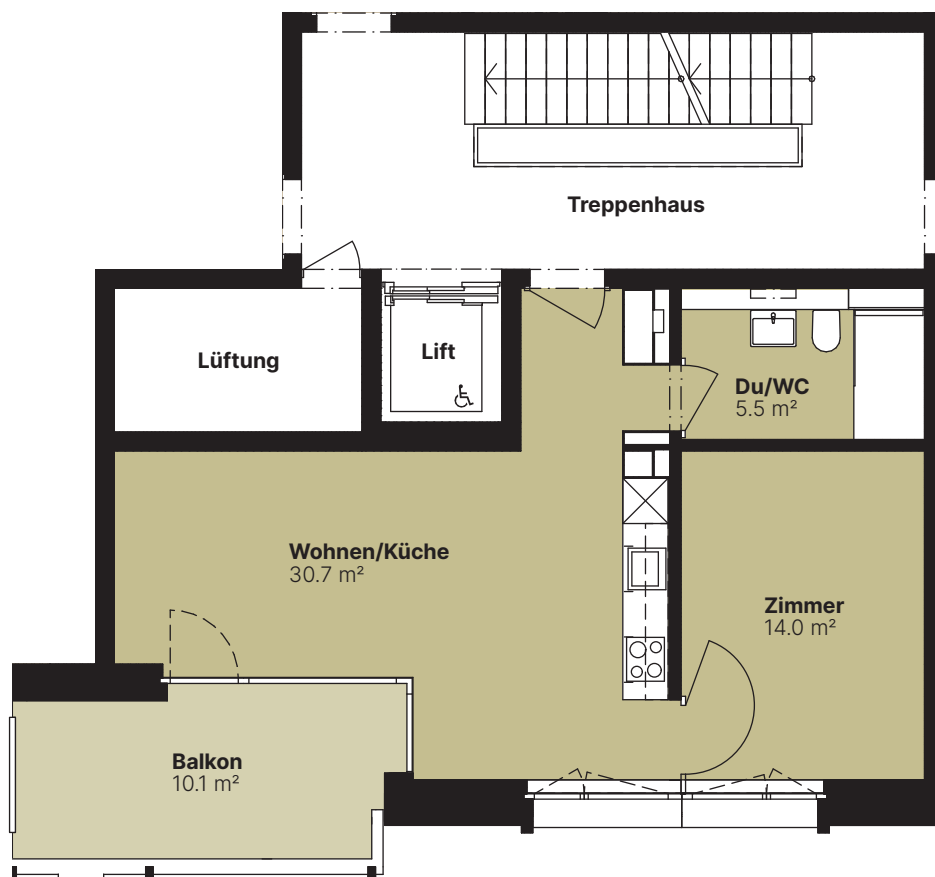
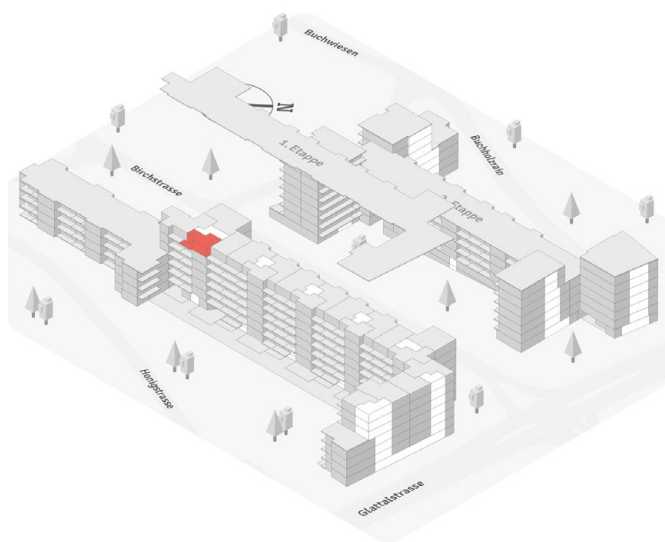


TYP 5.1 – FLEX

# WOHNUNG S4.704

Birchstrasse 650 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 7. OG  
Fläche: 50.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

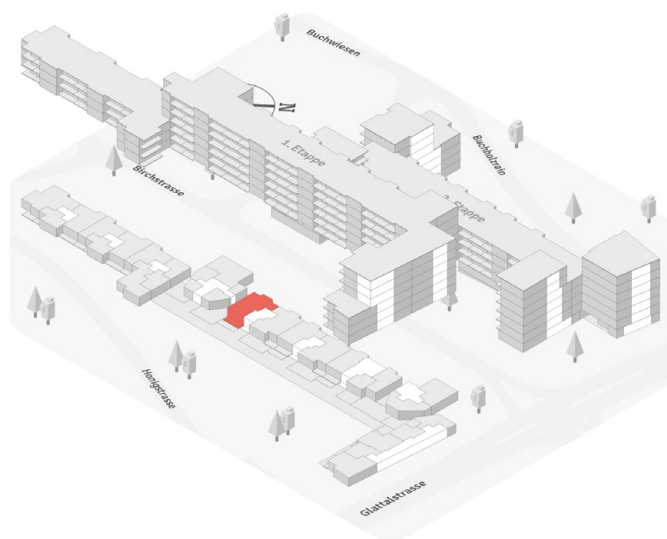


TYP 37.1 – FLEX

# WOHNUNG S5.101

Birchstrasse 652 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 1. OG – Gartenausgang  
Fläche: 97.3 m<sup>2</sup>  
Balkon: 14.5 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

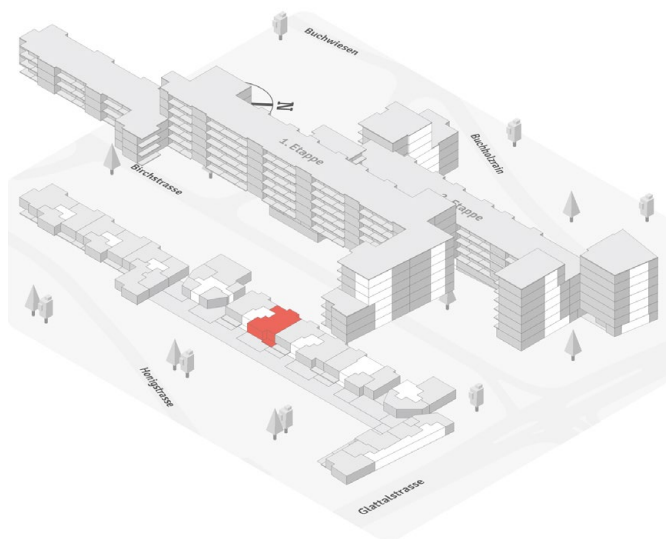


TYP 44 - FLEX

# WOHNUNG S5.102

Birchstrasse 652 | 8052 Zürich  
5.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 1. OG – Gartenausgang  
Fläche: 120.7 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.4 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



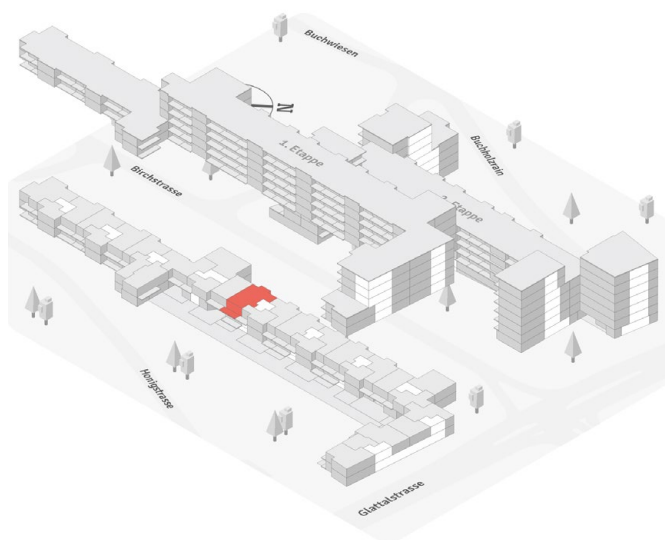


TYP 37 – FLEX

# WOHNUNG S5.201

Birchstrasse 652 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 101.1 m<sup>2</sup>  
Balkon: 13.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

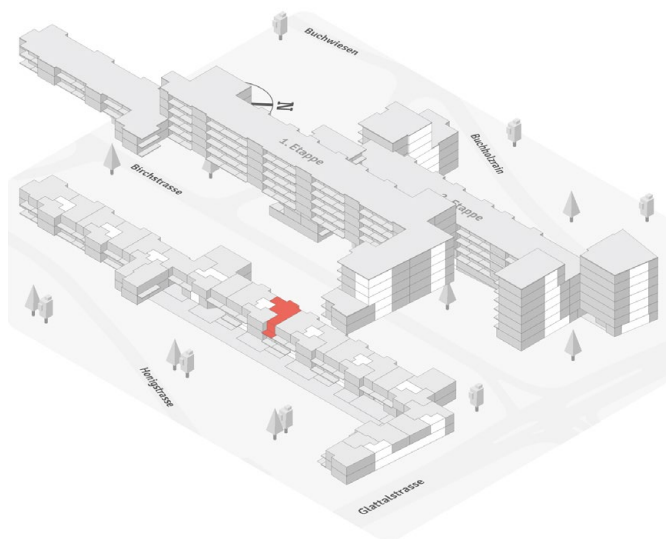


TYP 23 – FLEX

# WOHNUNG S5.202

Birchstrasse 652 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 82.6 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

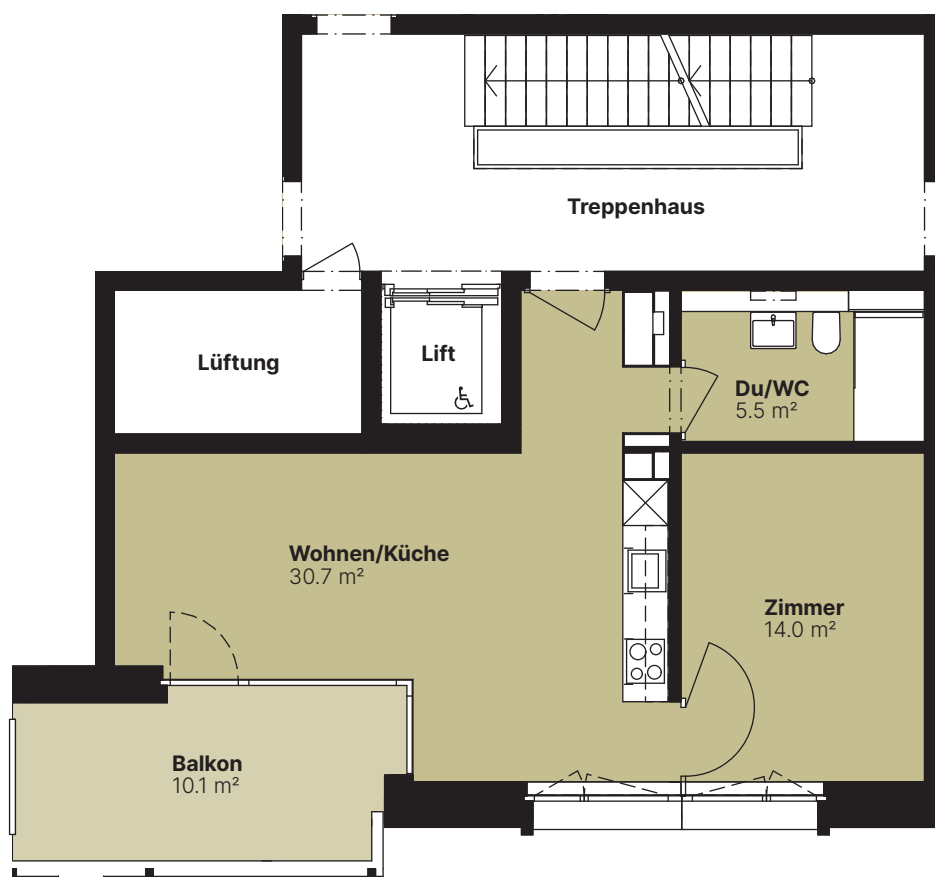
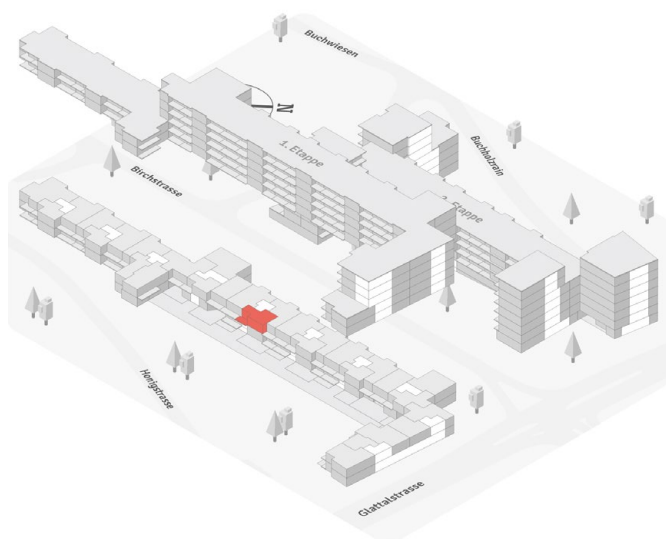


TYP 5.1 – FLEX

# WOHNUNG S5.203

Birchstrasse 652 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 50.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

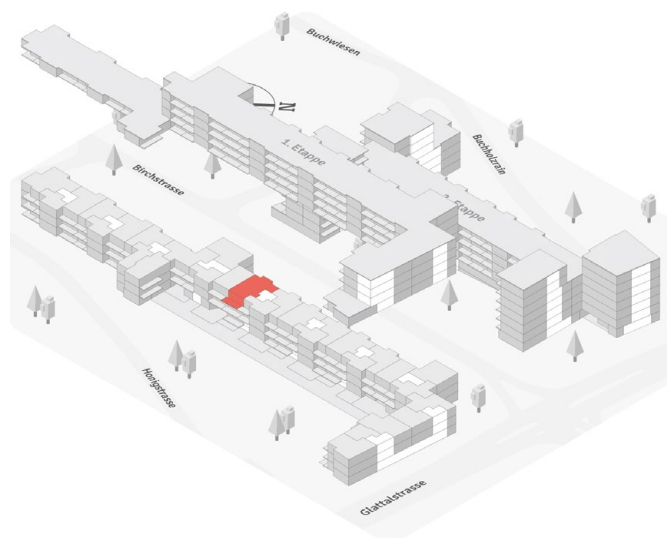


TYP 37.1 – FLEX

# WOHNUNG S5.301

Birchstrasse 652 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 97.3 m<sup>2</sup>  
Balkon: 14.5 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

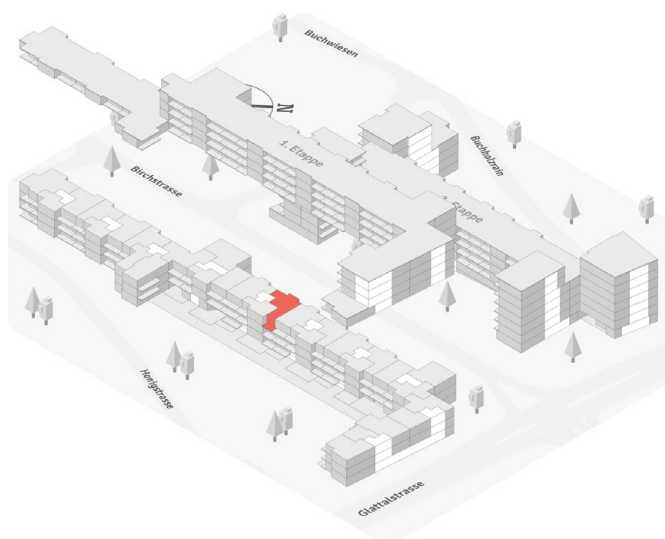


TYP 23 – FLEX

# WOHNUNG S5.302

Birchstrasse 652 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 82.6 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

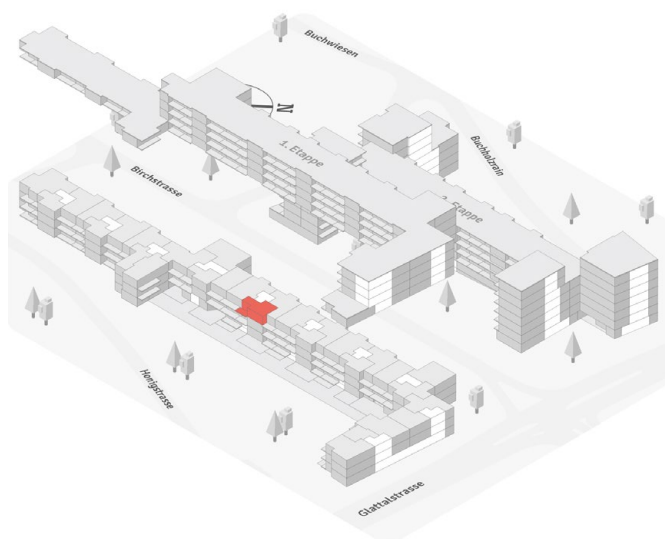


TYP 5.1 – FLEX

# WOHNUNG S5.303

Birchstrasse 652 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 50.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

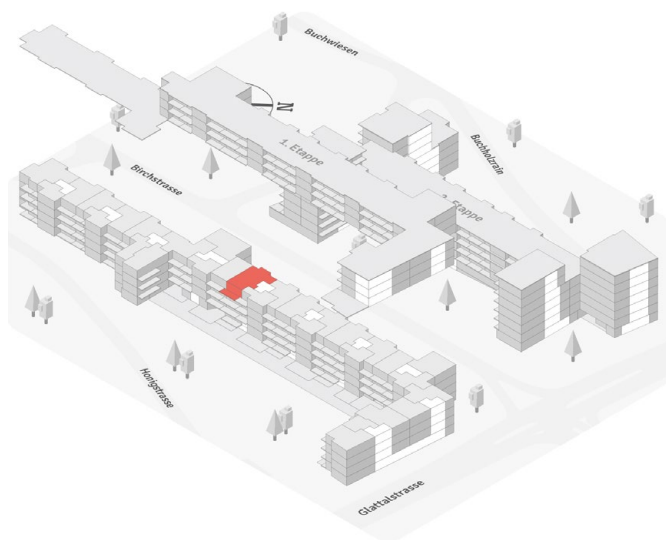


TYP 37.1 – FLEX

# WOHNUNG S5.401

Birchstrasse 652 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 97.3 m<sup>2</sup>  
Balkon: 14.5 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

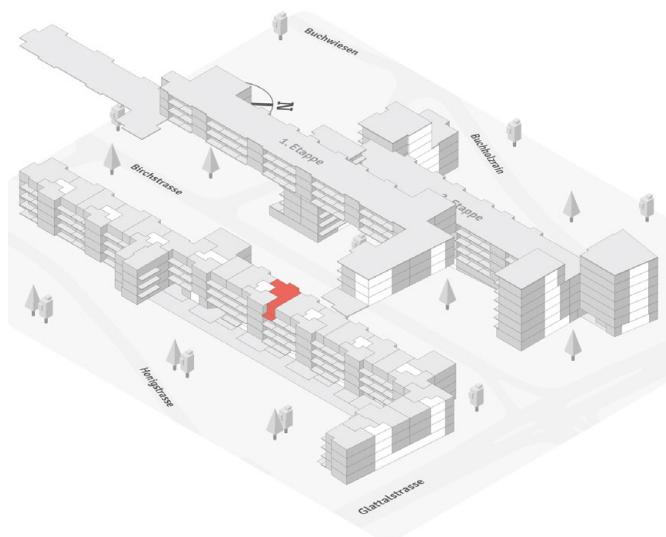


TYP 23 – FLEX

# WOHNUNG S5.402

Birchstrasse 652 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 82.6 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



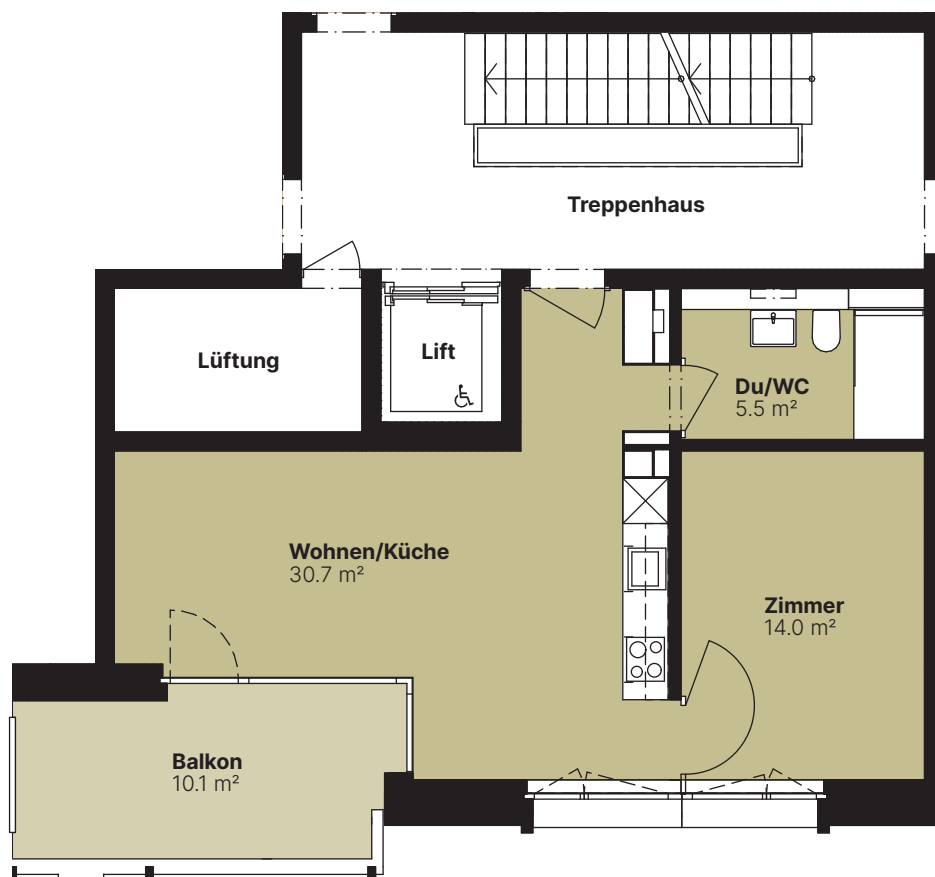
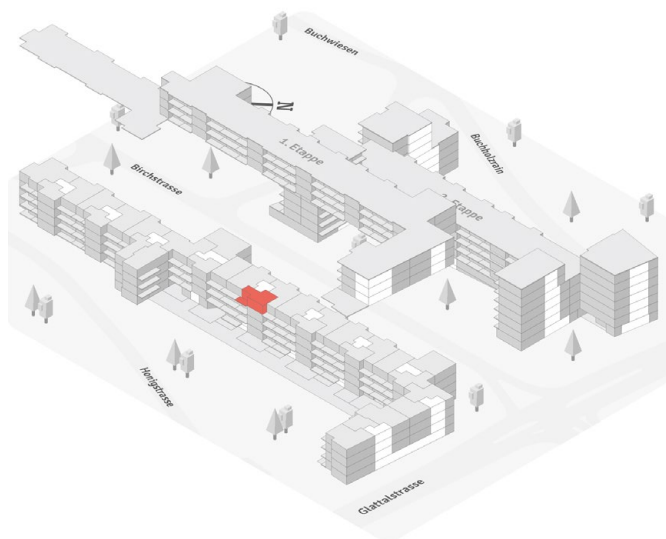


TYP 5.1 – FLEX

# WOHNUNG S5.403

Birchstrasse 652 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 50.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



TYP 37.1 – FLEX

# WOHNUNG S5.501

Birchstrasse 652 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 5. OG  
Fläche: 97.3 m<sup>2</sup>  
Balkon: 14.5 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



TYP 23 – FLEX

# WOHNUNG S5.502

Birchstrasse 652 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 5. OG  
Fläche: 82.6 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

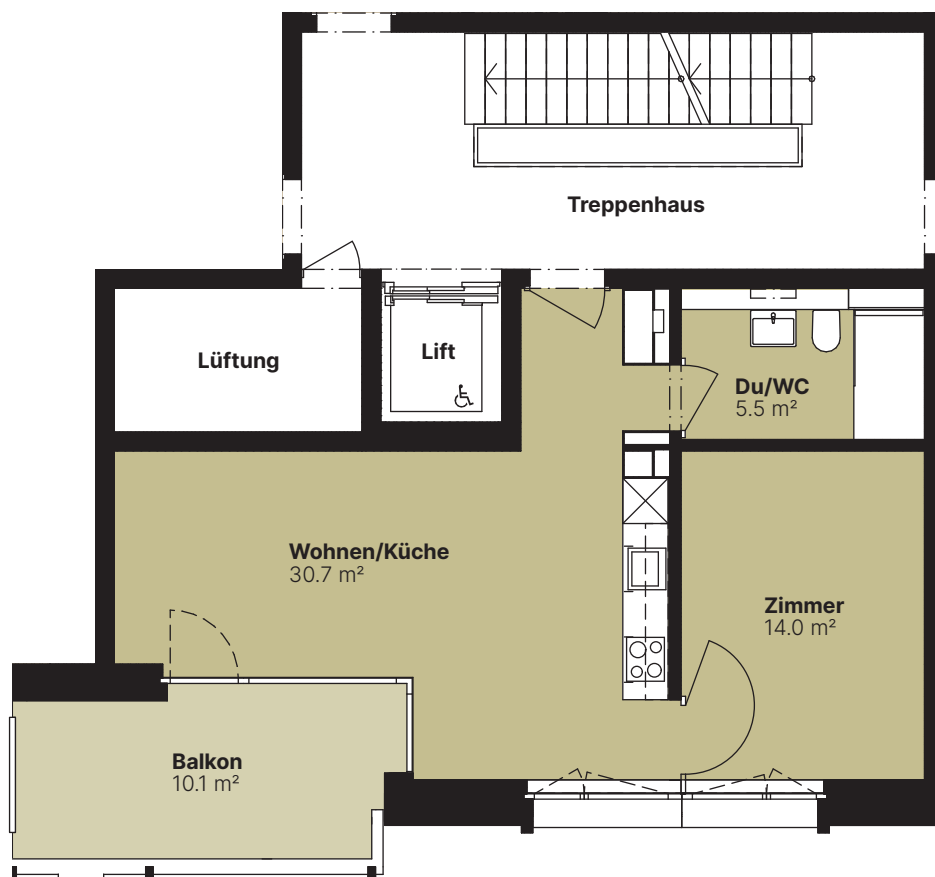


TYP 5.1 – FLEX

# WOHNUNG S5.503

Birchstrasse 652 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 5. OG  
Fläche: 50.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



TYP 37.1 – FLEX

# WOHNUNG S5.601

Birchstrasse 652 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 6. OG  
Fläche: 97.3 m<sup>2</sup>  
Balkon: 14.5 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

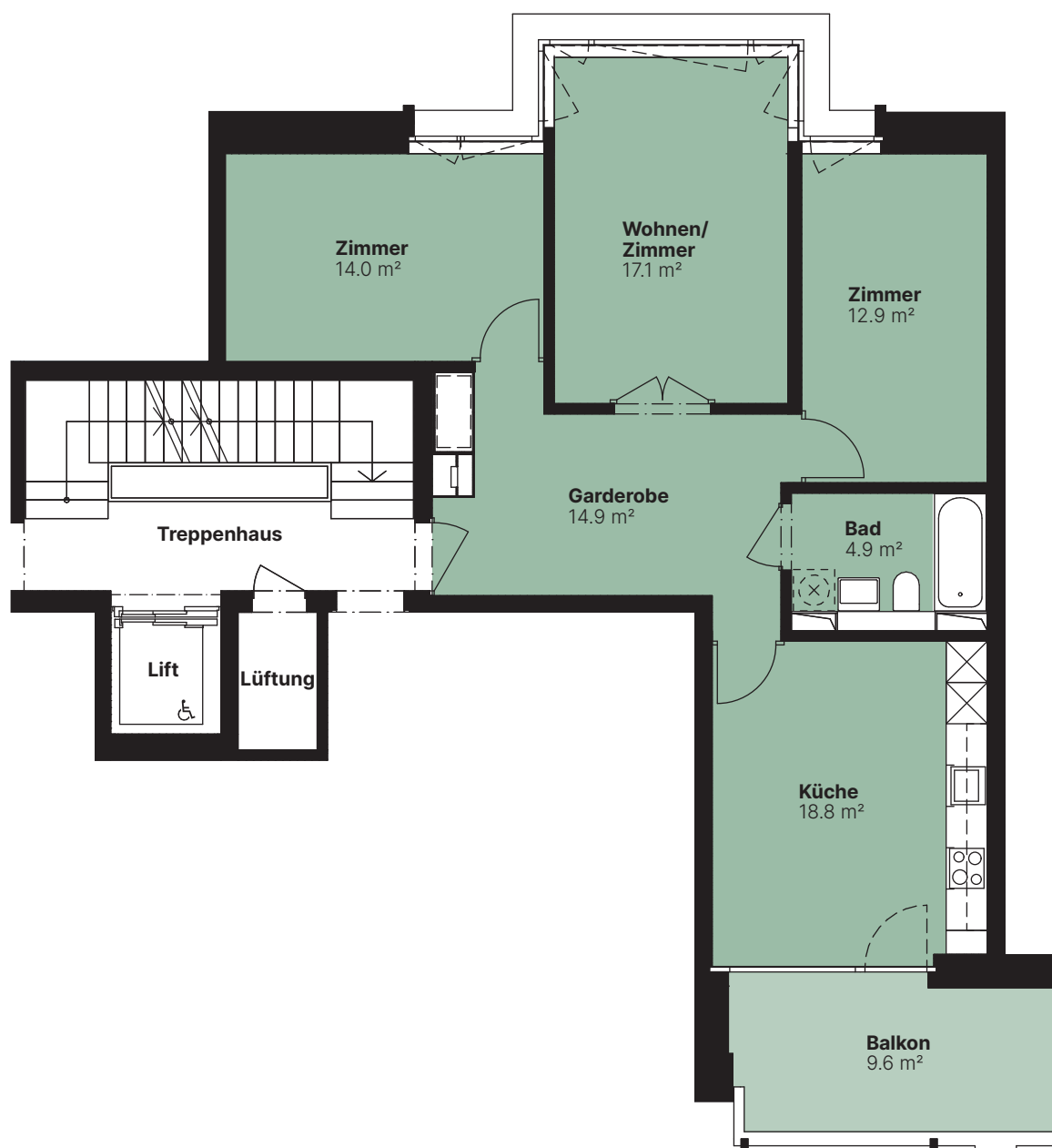


TYP 23 – FLEX

# WOHNUNG S5.602

Birchstrasse 652 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 6. OG  
Fläche: 82.6 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

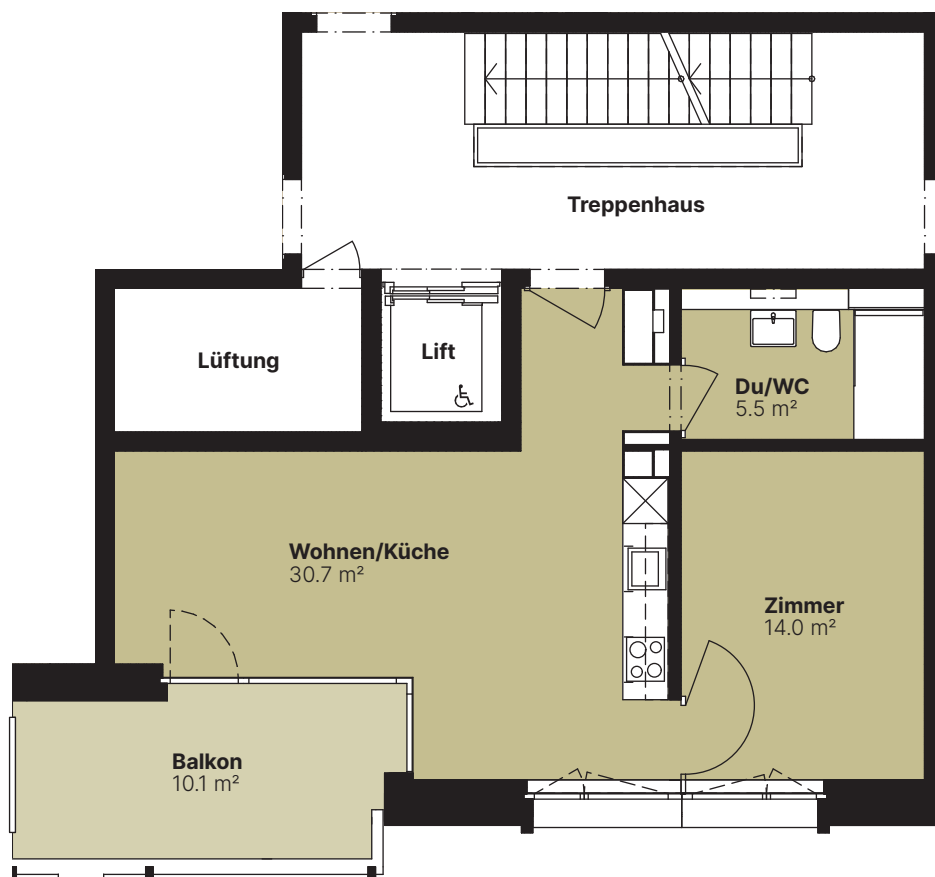


TYP 5.1 – FLEX

# WOHNUNG S5.603

Birchstrasse 652 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 6. OG  
Fläche: 50.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



TYP 37.1 – FLEX

# WOHNUNG S5.701

Birchstrasse 652 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 7. OG  
Fläche: 97.3 m<sup>2</sup>  
Balkon: 14.5 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



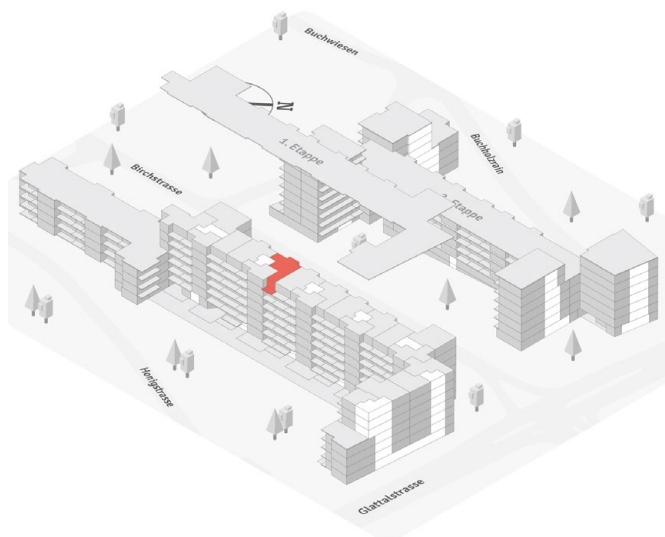


TYP 23 – FLEX

# WOHNUNG S5.702

Birchstrasse 652 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 7. OG  
Fläche: 82.6 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

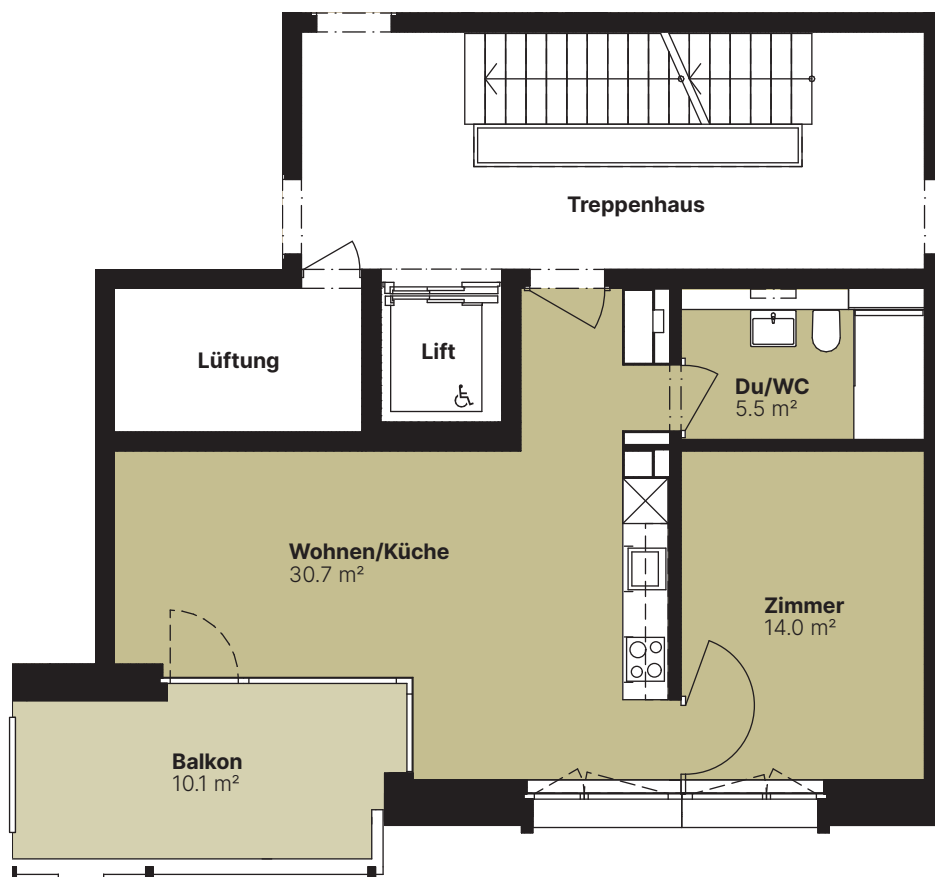


TYP 5.1 – FLEX

# WOHNUNG S5.703

Birchstrasse 652 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 7. OG  
Fläche: 50.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



TYP 37.1 – FLEX

# WOHNUNG S6.101

Birchstrasse 654 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 1. OG – Gartenausgang  
Fläche: 97.3 m<sup>2</sup>  
Balkon: 13.0 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



TYP 44 - FLEX

# WOHNUNG S6.102

Birchstrasse 654 | 8052 Zürich  
5.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 1. OG – Gartenausgang  
Fläche: 120.7 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.4 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

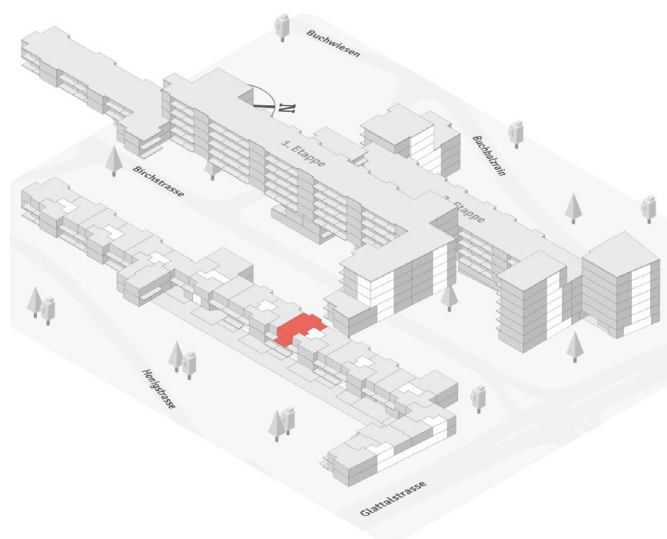


TYP 37.1 – FLEX

# WOHNUNG S6.201

Birchstrasse 654 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 97.3 m<sup>2</sup>  
Balkon: 11.5 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

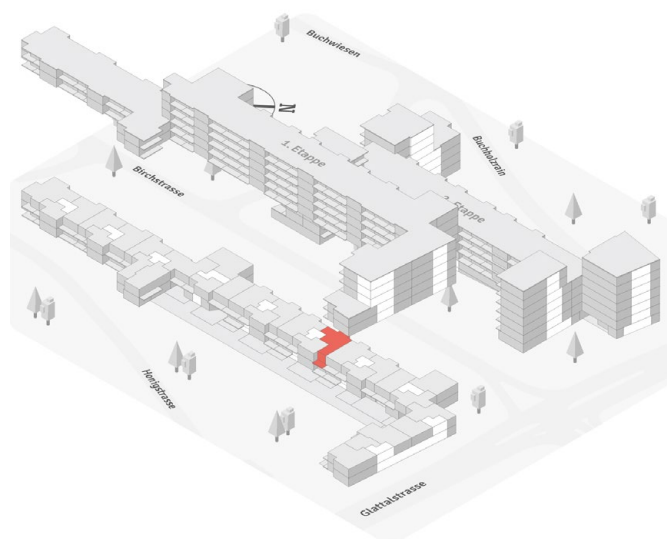


TYP 23 – FLEX

# WOHNUNG S6.202

Birchstrasse 654 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 82.6 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

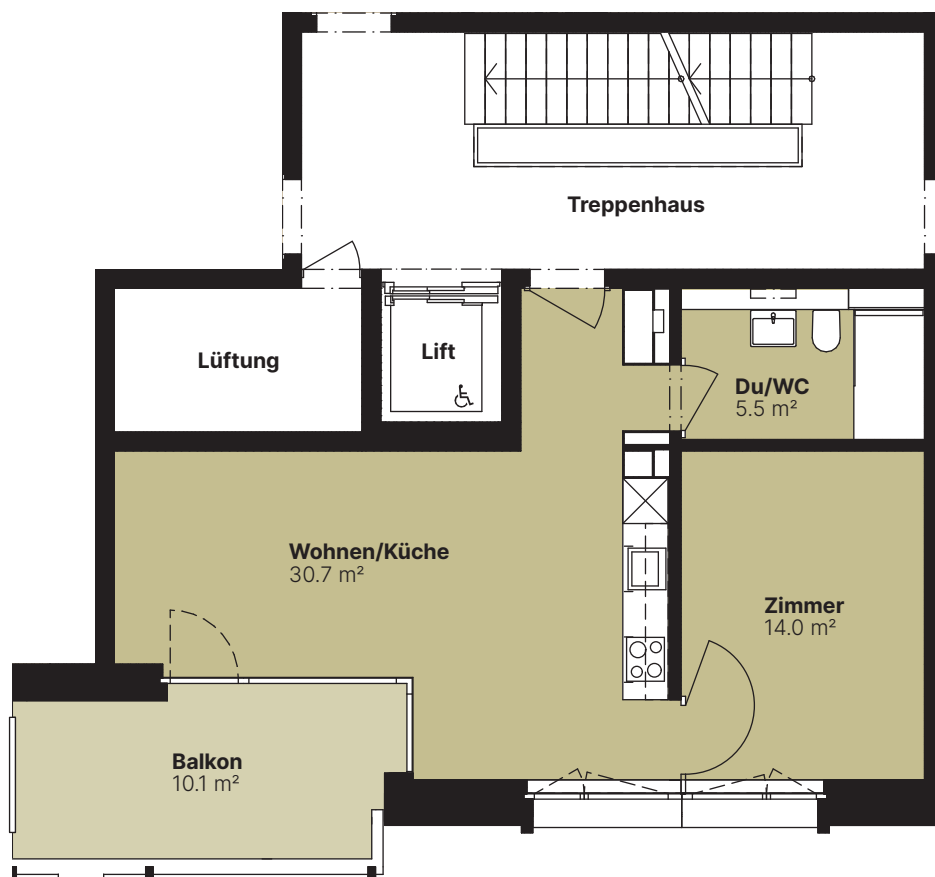
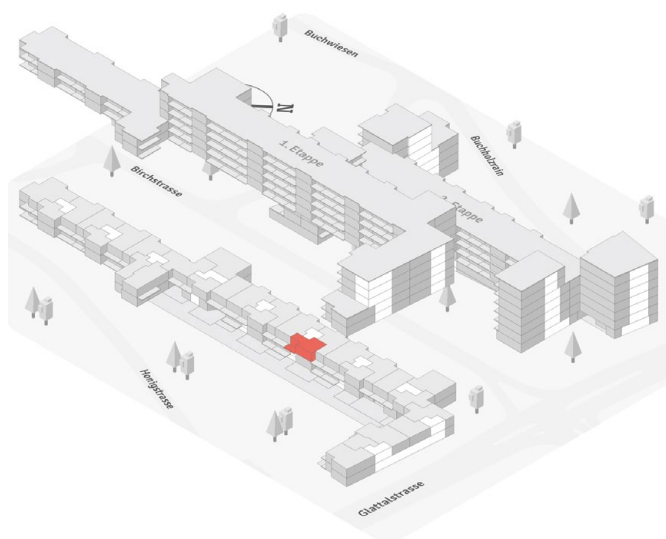


TYP 5.1 – FLEX

# WOHNUNG S6.203

Birchstrasse 654 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 50.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

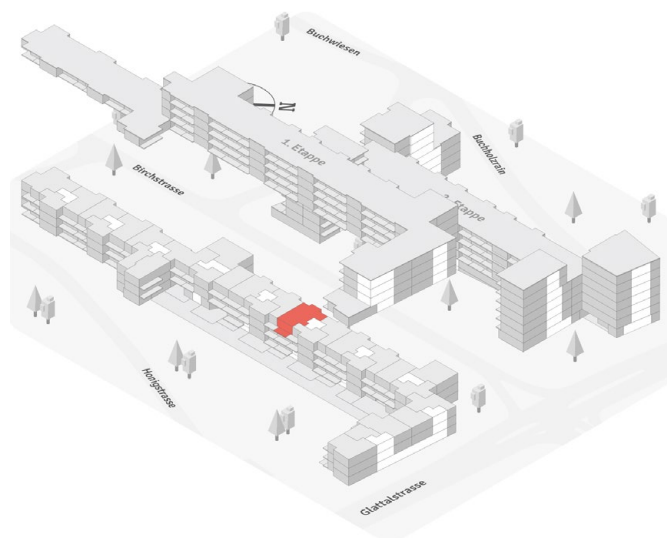


TYP 37.1 – FLEX

# WOHNUNG S6.301

Birchstrasse 654 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 97.3 m<sup>2</sup>  
Balkon: 11.9 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



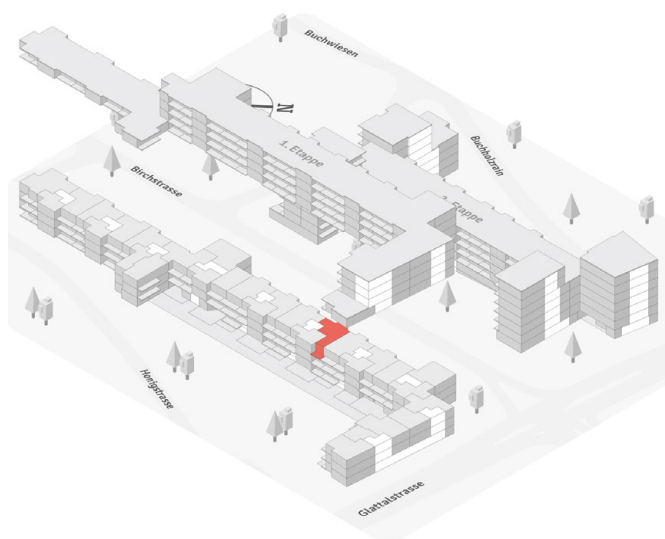


TYP 23 – FLEX

# WOHNUNG S6.302

Birchstrasse 654 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 82.6 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

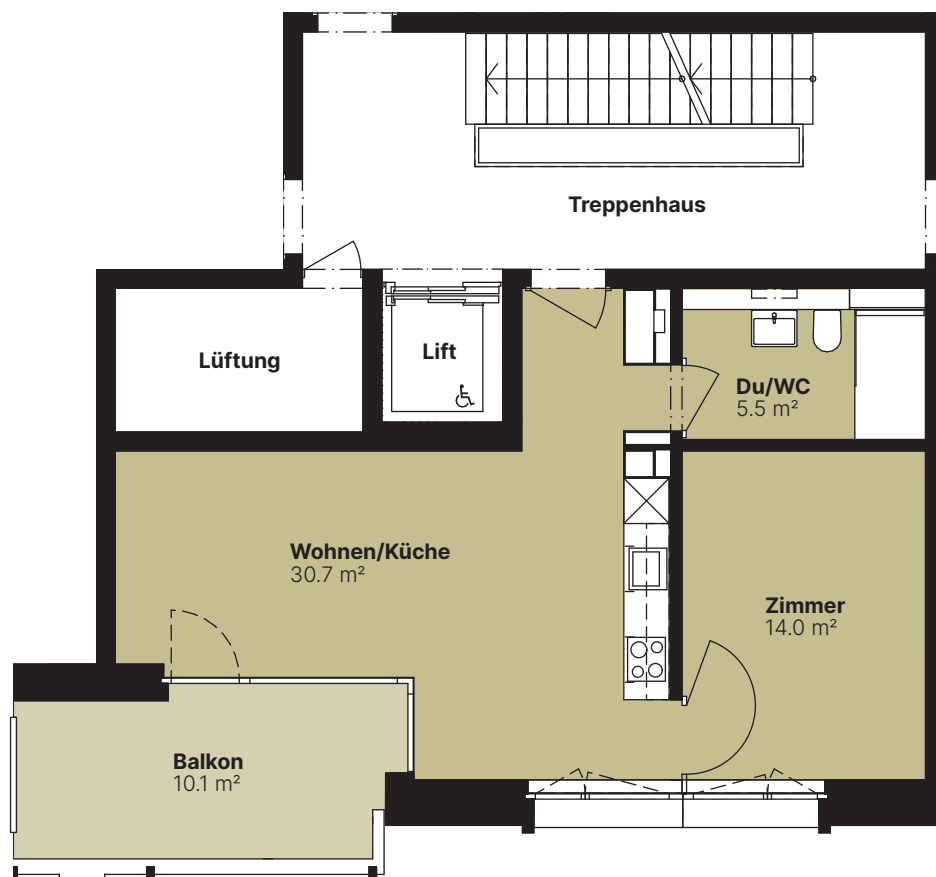
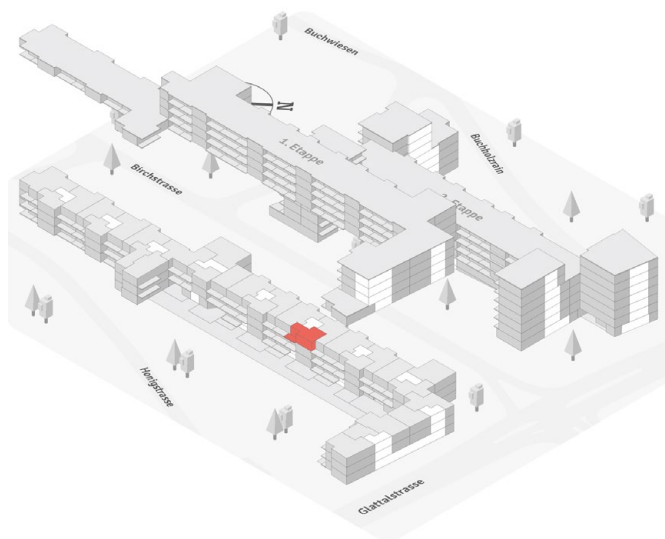


TYP 5.1 – FLEX

# WOHNUNG S6.303

Birchstrasse 654 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 50.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

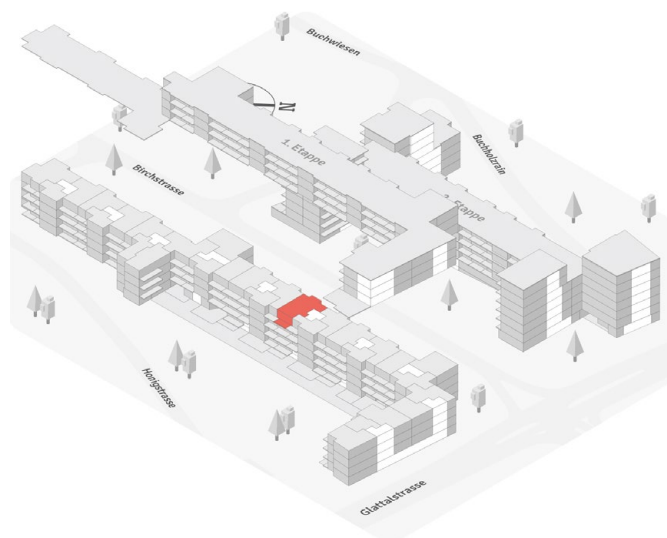


TYP 37.1 – FLEX

# WOHNUNG S6.401

Birchstrasse 654 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 97.3 m<sup>2</sup>  
Balkon: 11.8 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

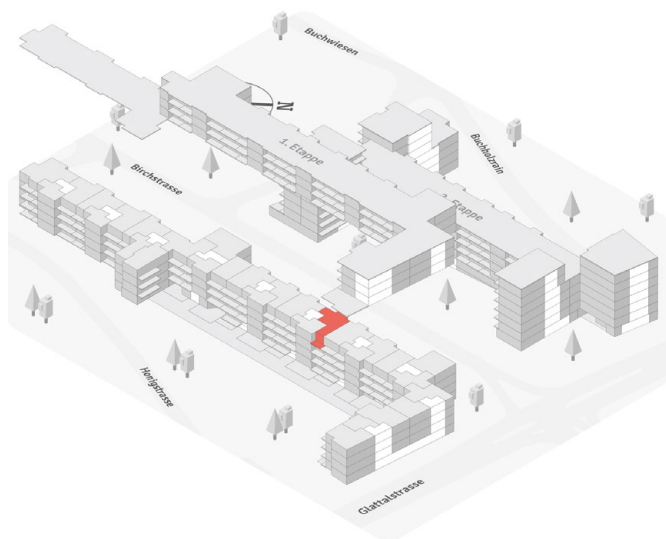


TYP 23 – FLEX

# WOHNUNG S6.402

Birchstrasse 654 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 82.6 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

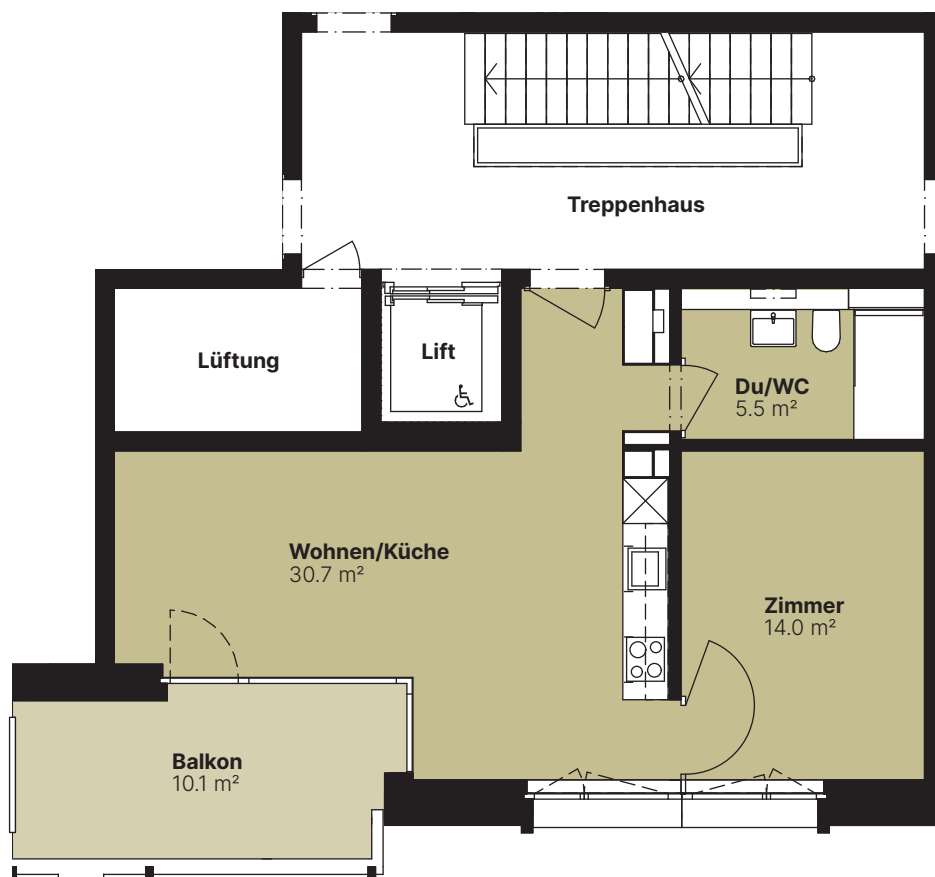
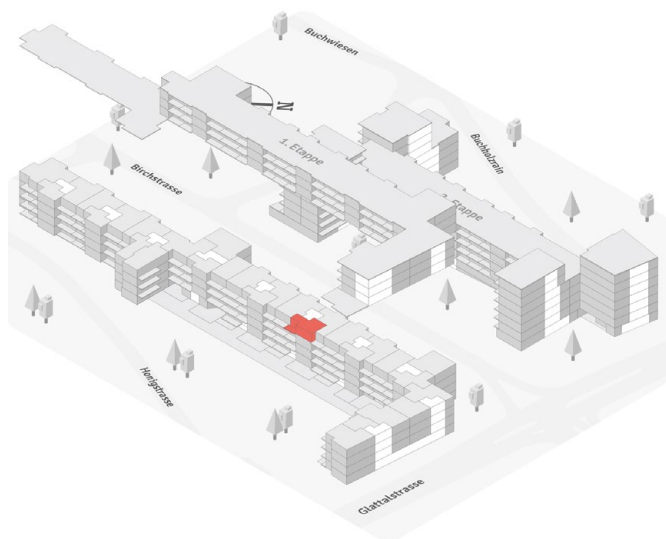


TYP 5.1 – FLEX

# WOHNUNG S6.403

Birchstrasse 654 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 50.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

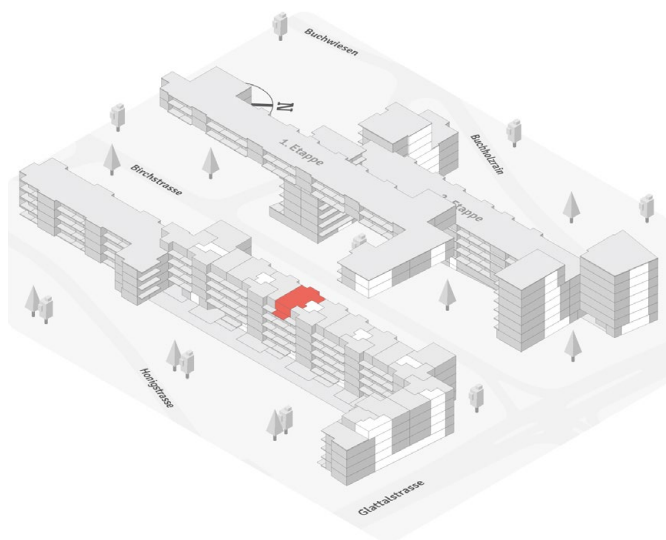


TYP 37.1 – FLEX

# WOHNUNG S6.501

Birchstrasse 654 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 5. OG  
Fläche: 97.3 m<sup>2</sup>  
Balkon: 11.8 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



TYP 23 – FLEX

# WOHNUNG S6.502

Birchstrasse 654 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 5. OG  
Fläche: 82.6 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

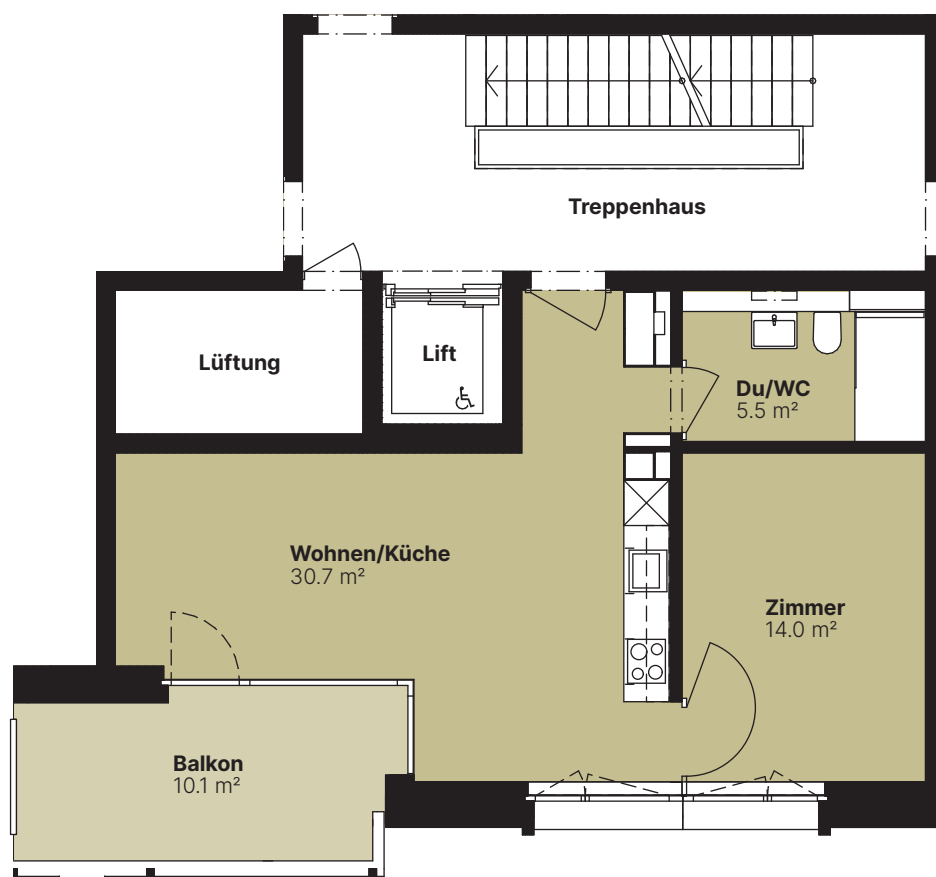


TYP 5.1 – FLEX

# WOHNUNG S6.503

Birchstrasse 654 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 5. OG  
Fläche: 50.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.





TYP 37.1 – FLEX

# WOHNUNG S6.601

Birchstrasse 654 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 6. OG  
Fläche: 97.3 m<sup>2</sup>  
Balkon: 11.8 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

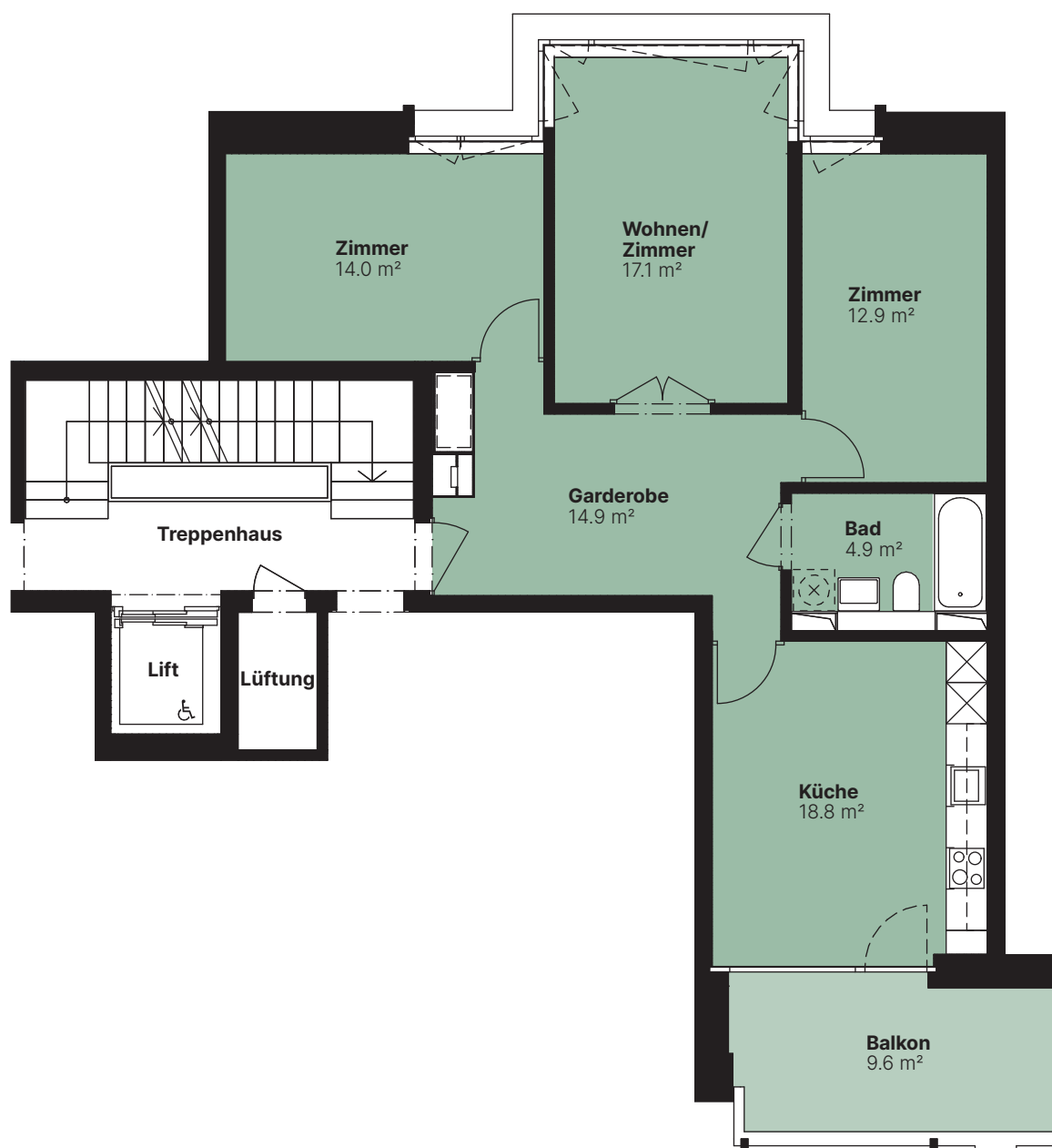
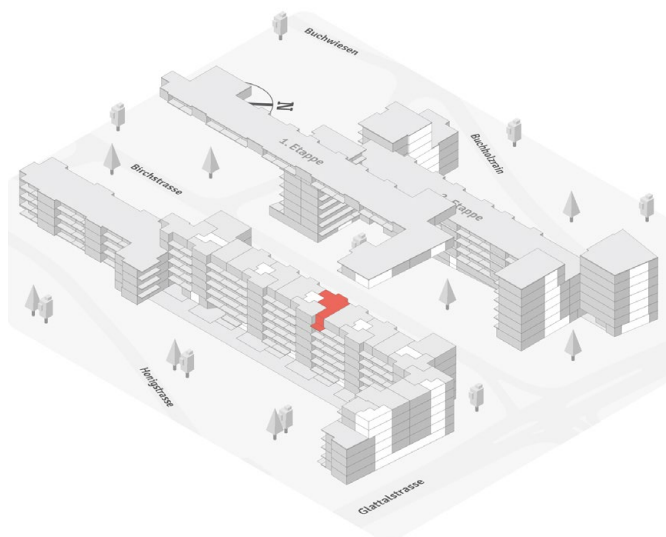


TYP 23 – FLEX

# WOHNUNG S6.602

Birchstrasse 654 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 6. OG  
Fläche: 82.6 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

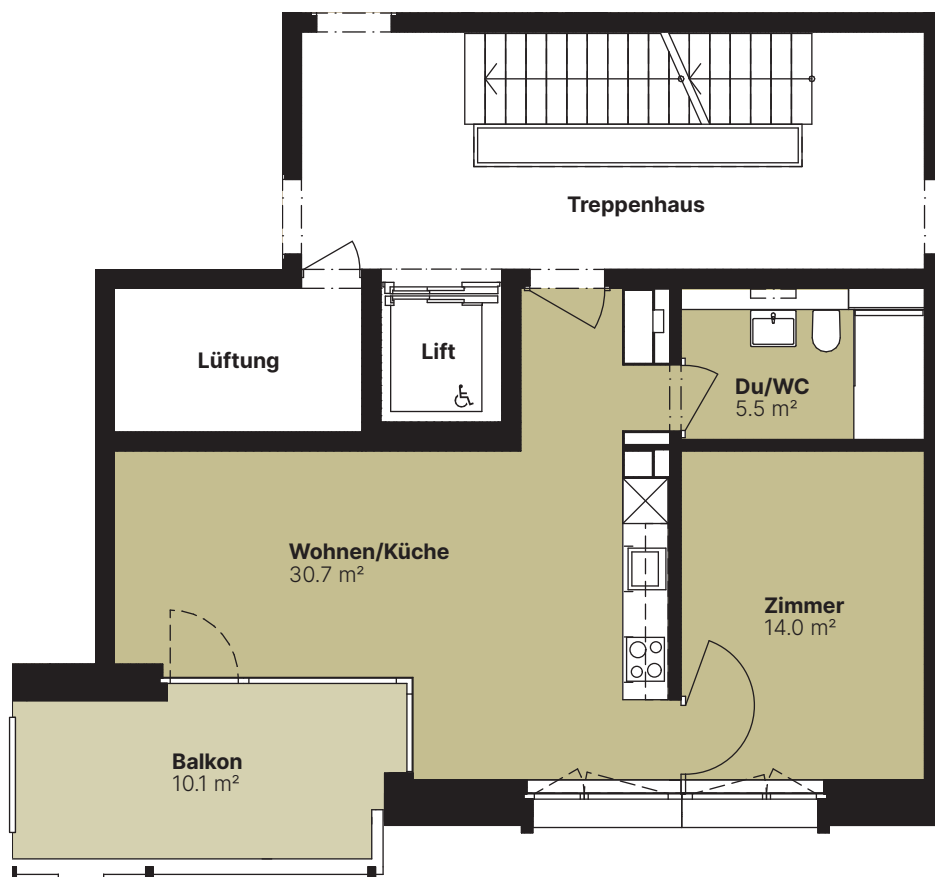
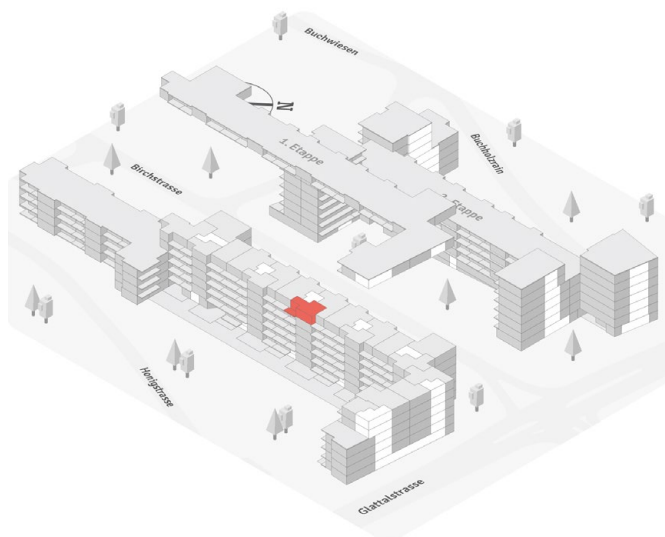


TYP 5.1 – FLEX

# WOHNUNG S6.603

Birchstrasse 654 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 6. OG  
Fläche: 50.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

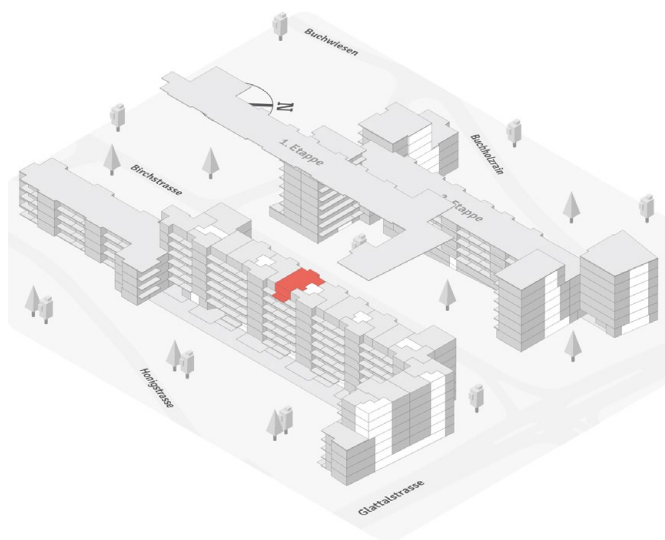


TYP 37.1 – FLEX

# WOHNUNG S6.701

Birchstrasse 654 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 7. OG  
Fläche: 97.3 m<sup>2</sup>  
Balkon: 11.8 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

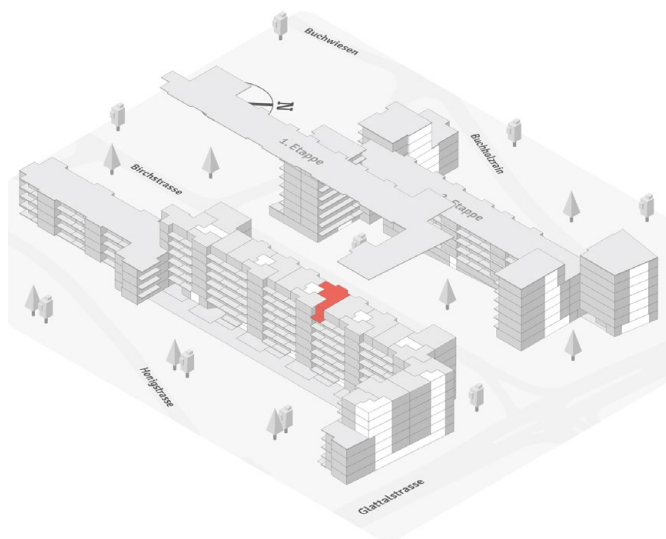


TYP 23 – FLEX

# WOHNUNG S6.702

Birchstrasse 654 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 7. OG  
Fläche: 82.6 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

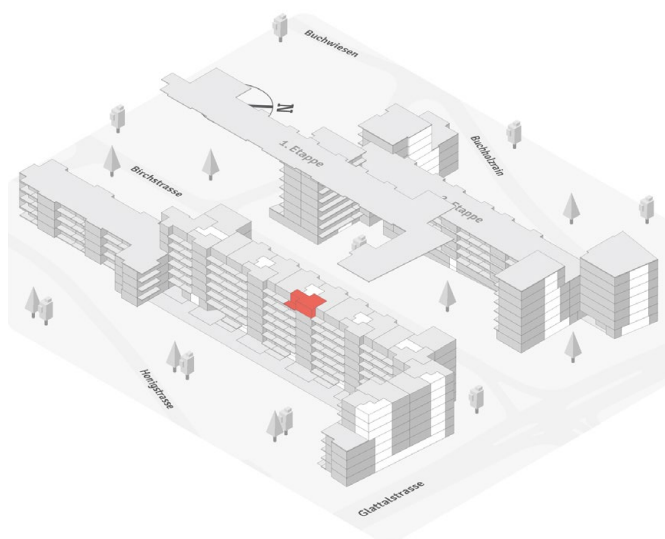


TYP 5.1 – FLEX

# WOHNUNG S6.703

Birchstrasse 654 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 7. OG  
Fläche: 50.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

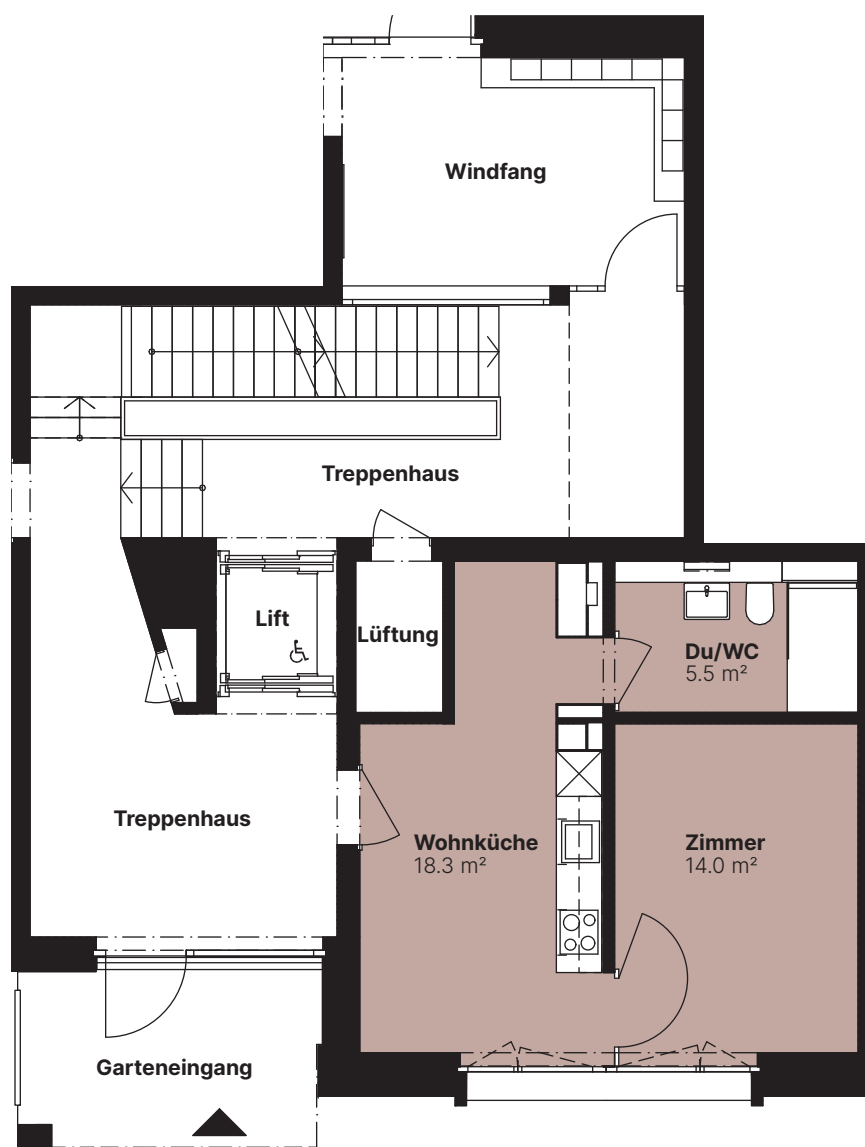


TYP 1 – FLEX

# WOHNUNG S7.103

Birchstrasse 656 | 8052 Zürich  
1.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 1. OG – Gartenausgang  
Fläche: 37.8 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

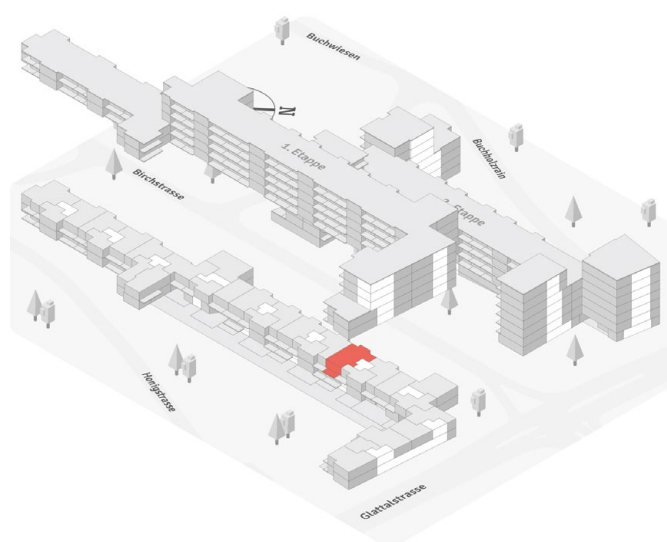


TYP 37 - FLEX

# WOHNUNG S7.201

Birchstrasse 656 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 101.1 m<sup>2</sup>  
Balkon: 11.5 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



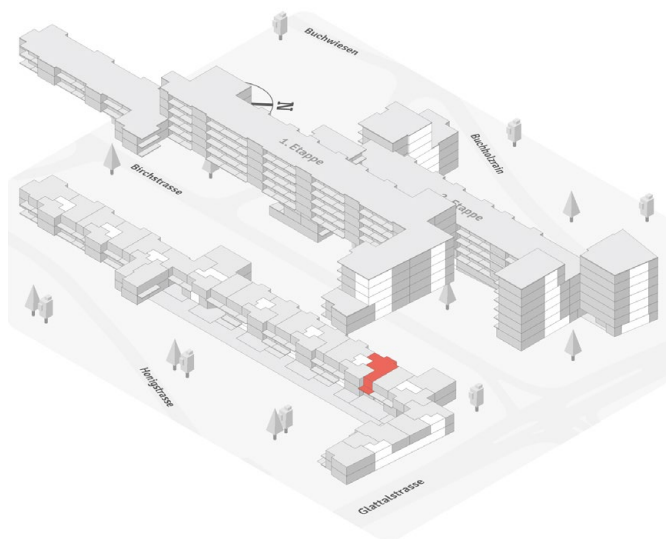


TYP 23 – FLEX

# WOHNUNG S7.202

Birchstrasse 656 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 82.6 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

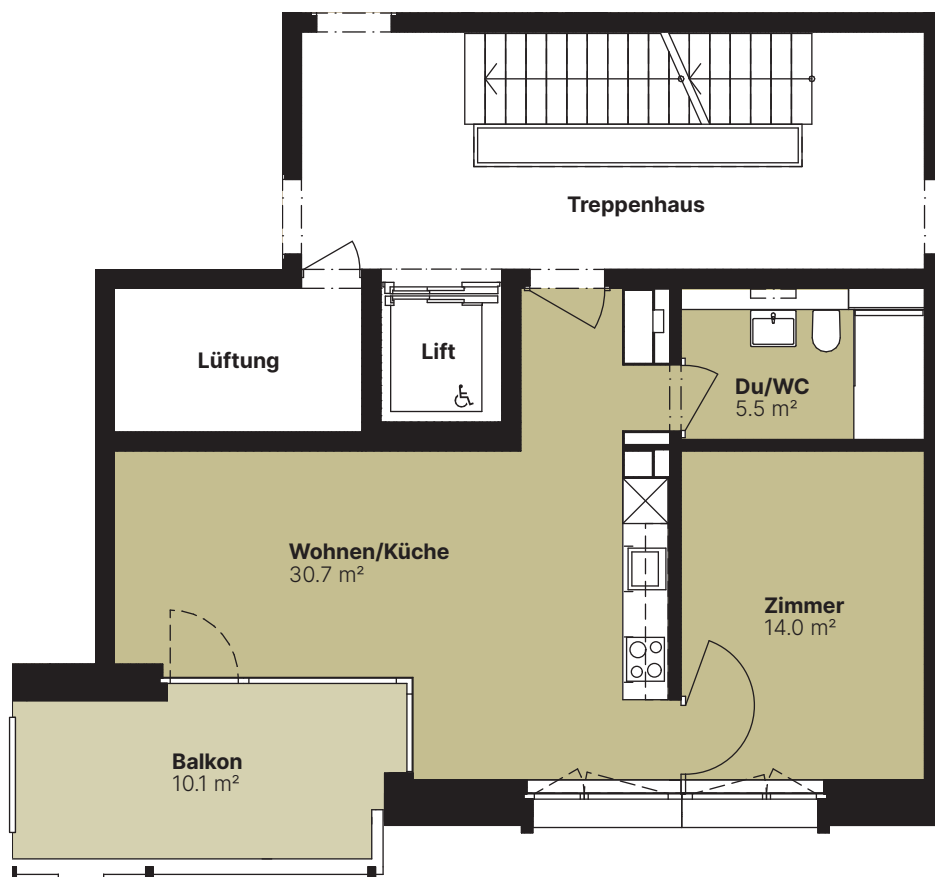
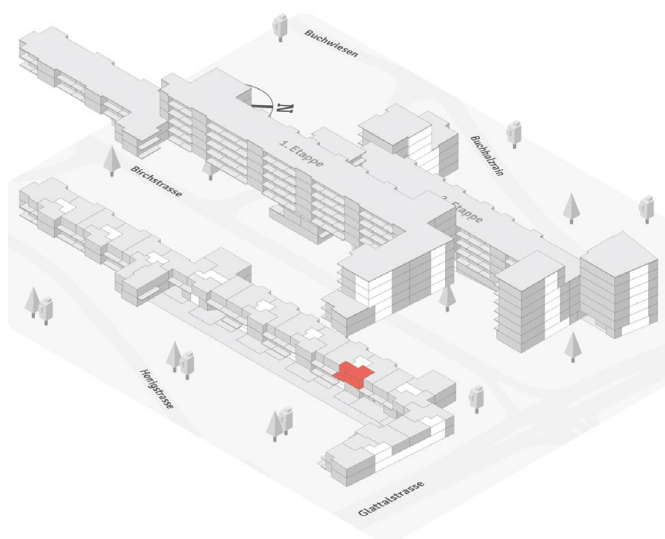


TYP 5.1 – FLEX

# WOHNUNG S7.203

Birchstrasse 656 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 50.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

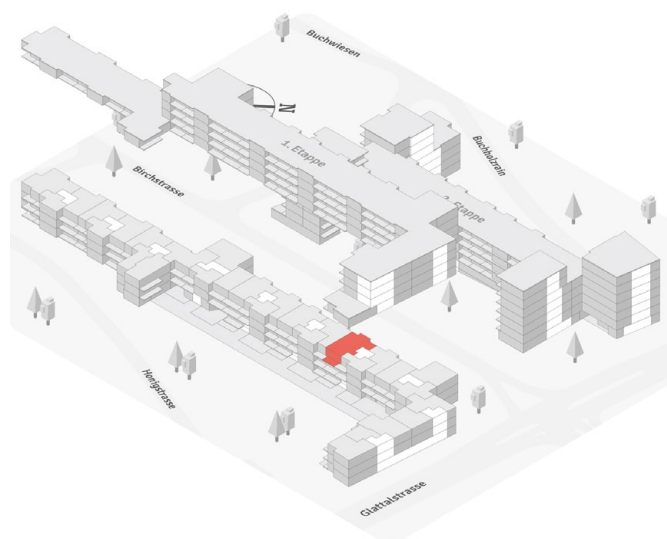


TYP 37.1 – FLEX

# WOHNUNG S7.301

Birchstrasse 656 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 97.3 m<sup>2</sup>  
Balkon: 11.8 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

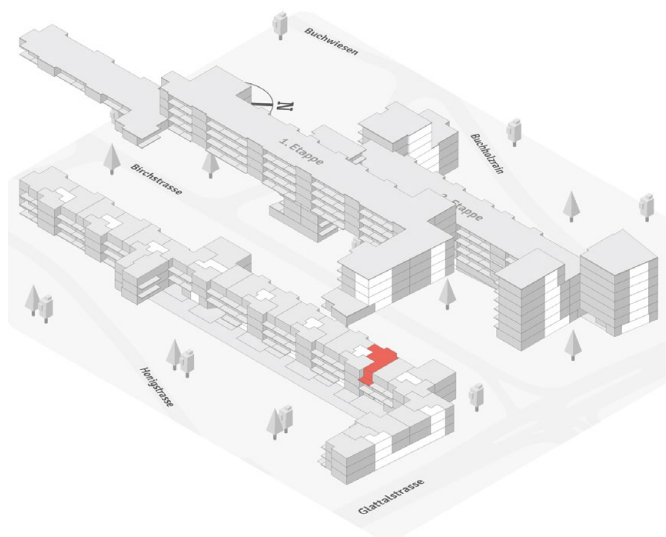


TYP 23 – FLEX

# WOHNUNG S7.302

Birchstrasse 656 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 82.6 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

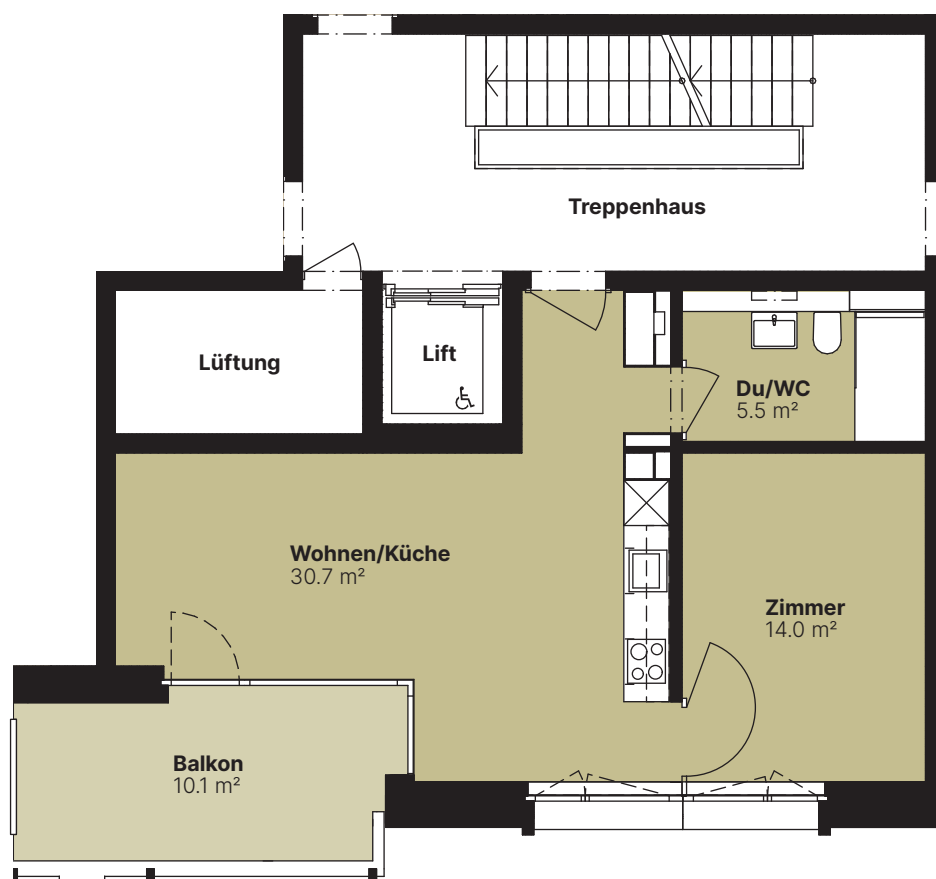
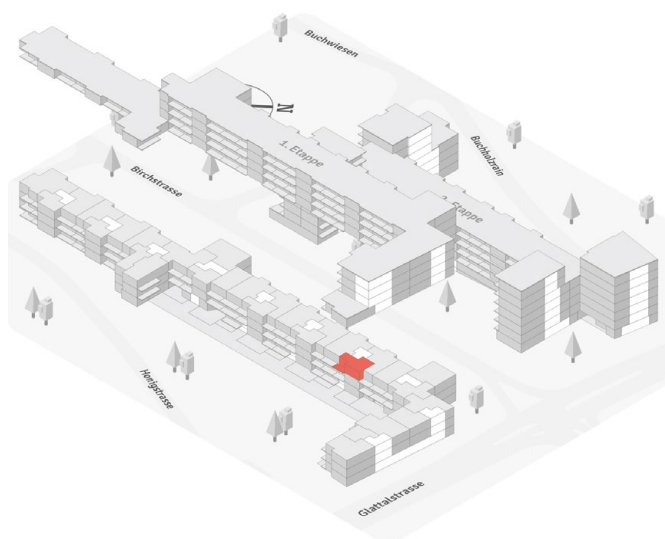


TYP 5.1 – FLEX

# WOHNUNG S7.303

Birchstrasse 656 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 50.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

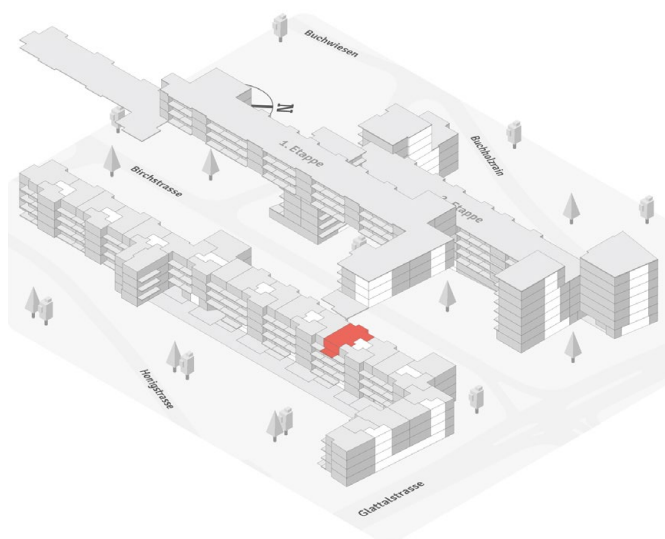


TYP 37.1 – FLEX

# WOHNUNG S7.401

Birchstrasse 656 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 97.3 m<sup>2</sup>  
Balkon: 11.8 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



TYP 23 – FLEX

# WOHNUNG S7.402

Birchstrasse 656 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 82.6 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

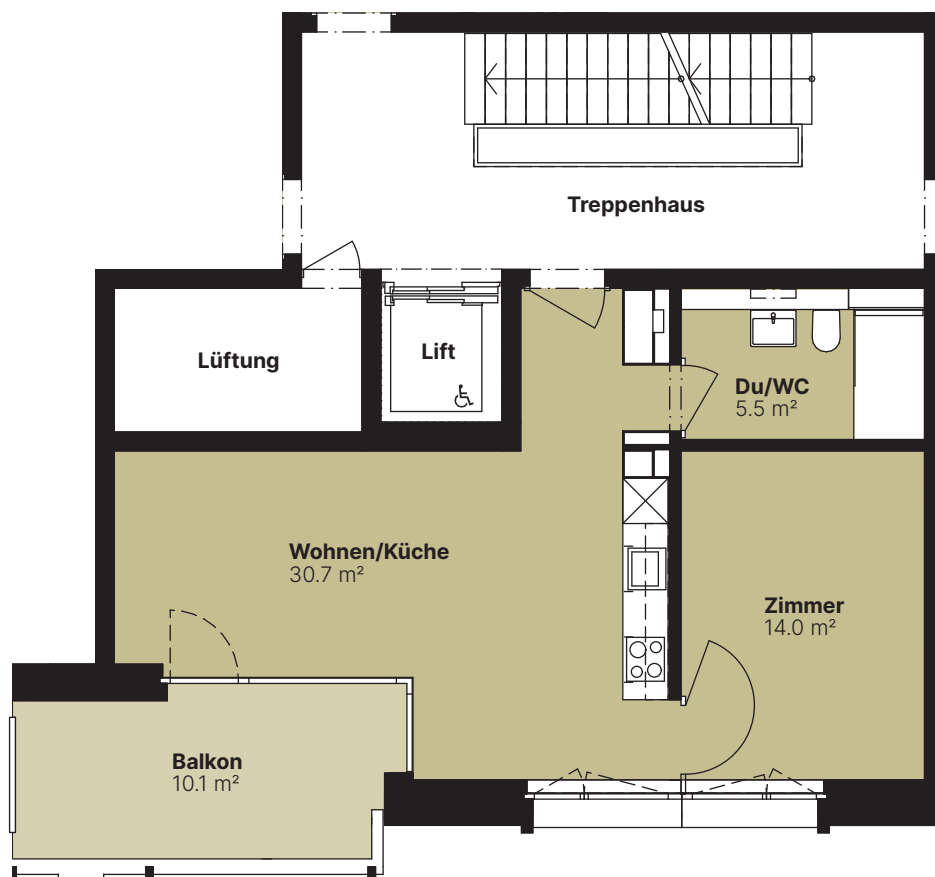
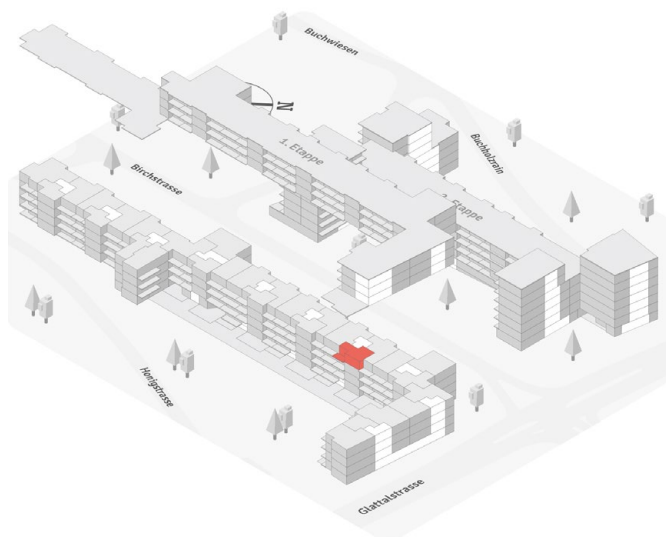


TYP 5.1 – FLEX

# WOHNUNG S7.403

Birchstrasse 656 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 50.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.





TYP 37.1 – FLEX

# WOHNUNG S7.501

Birchstrasse 656 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 5. OG  
Fläche: 97.3 m<sup>2</sup>  
Balkon: 11.8 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



TYP 23 – FLEX

# WOHNUNG S7.502

Birchstrasse 656 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 5. OG  
Fläche: 82.6 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

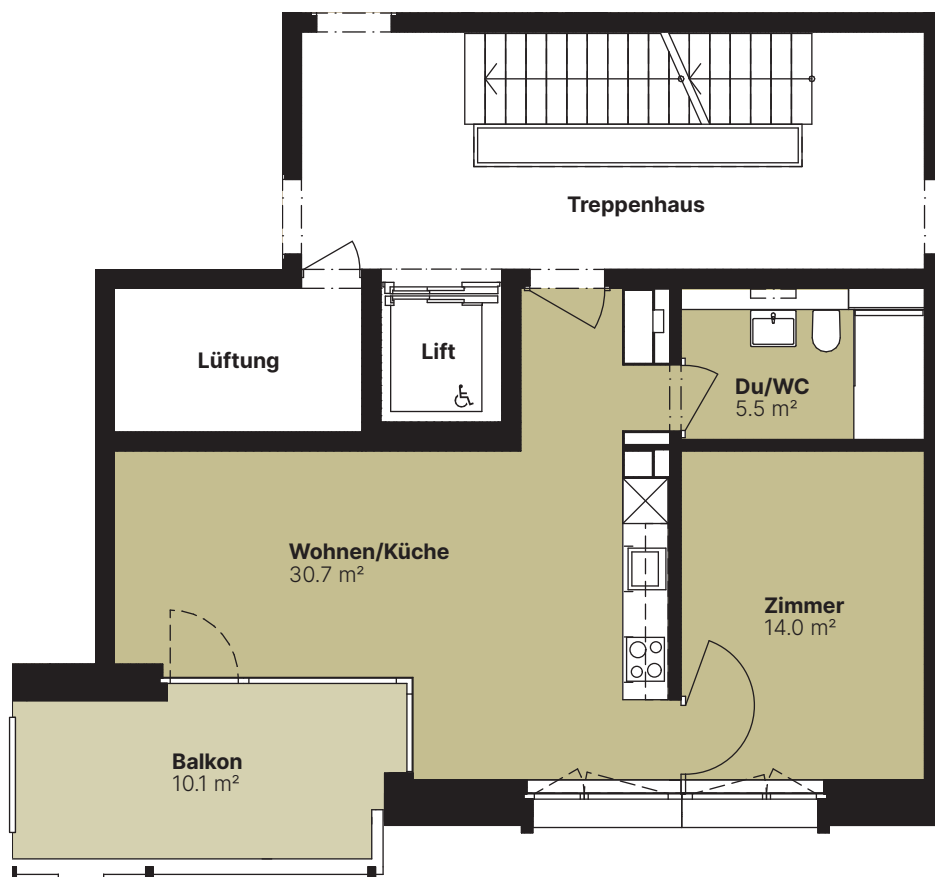
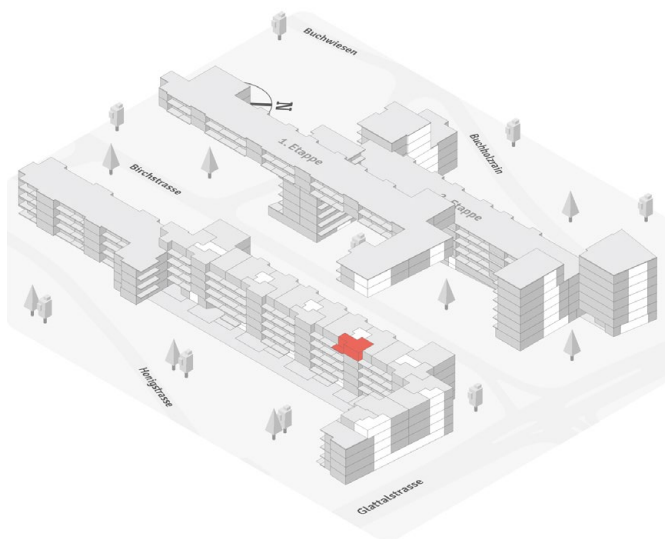


TYP 5.1 – FLEX

# WOHNUNG S7.503

Birchstrasse 656 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 5. OG  
Fläche: 50.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



TYP 37.1 – FLEX

# WOHNUNG S7.601

Birchstrasse 656 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 6. OG  
Fläche: 97.3 m<sup>2</sup>  
Balkon: 11.8 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



TYP 23 – FLEX

# WOHNUNG S7.602

Birchstrasse 656 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 6. OG  
Fläche: 82.6 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

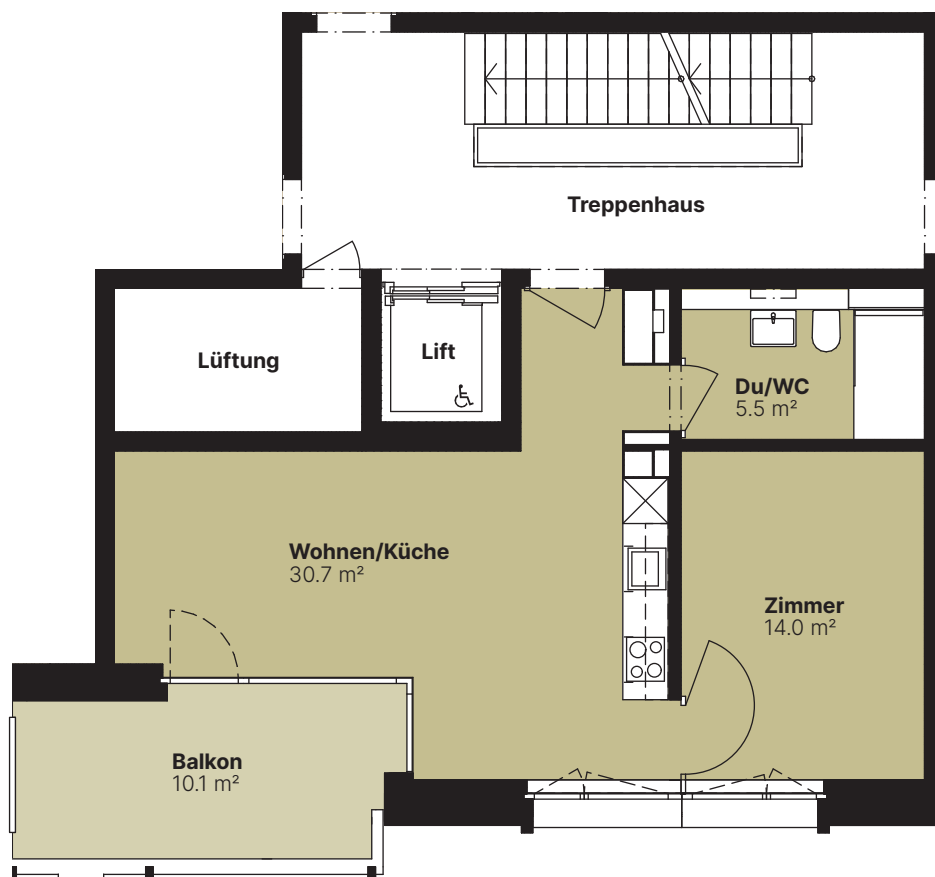
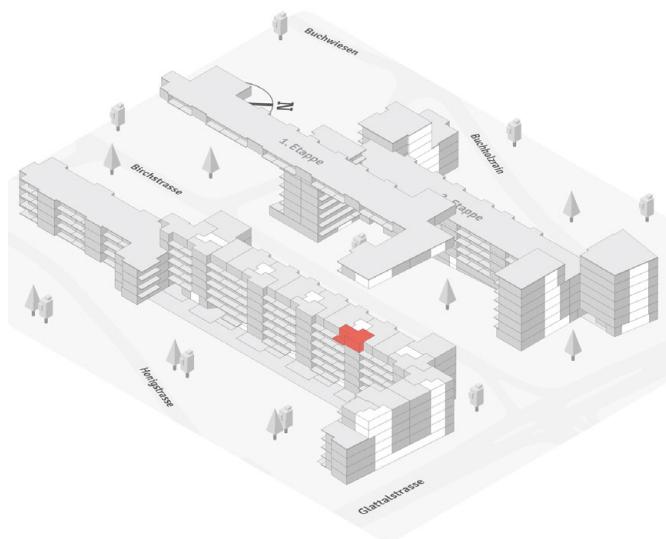


TYP 5.1 – FLEX

# WOHNUNG S7.603

Birchstrasse 656 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 6. OG  
Fläche: 50.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



TYP 37.1 – FLEX

# WOHNUNG S7.701

Birchstrasse 656 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 7. OG  
Fläche: 97.3 m<sup>2</sup>  
Balkon: 11.8 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

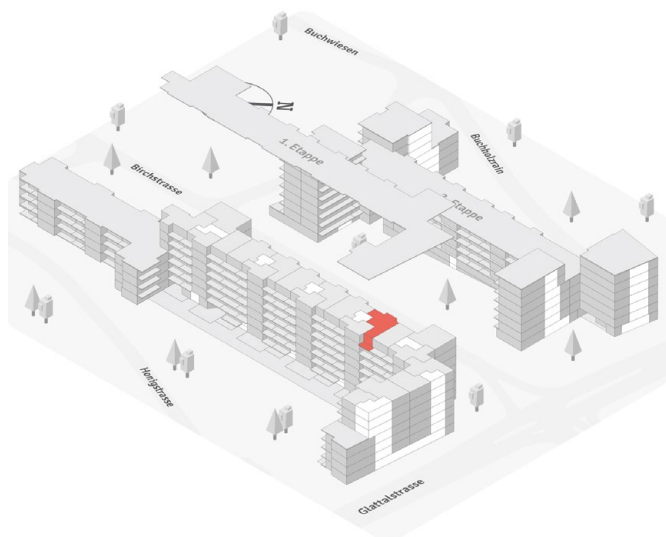


TYP 23 – FLEX

# WOHNUNG S7.702

Birchstrasse 656 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 7. OG  
Fläche: 82.6 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



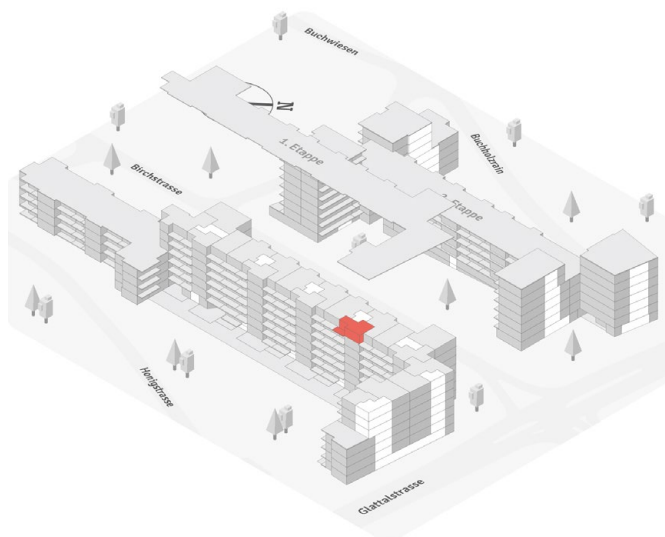


TYP 5.1 – FLEX

# WOHNUNG S7.703

Birchstrasse 656 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 7. OG  
Fläche: 50.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

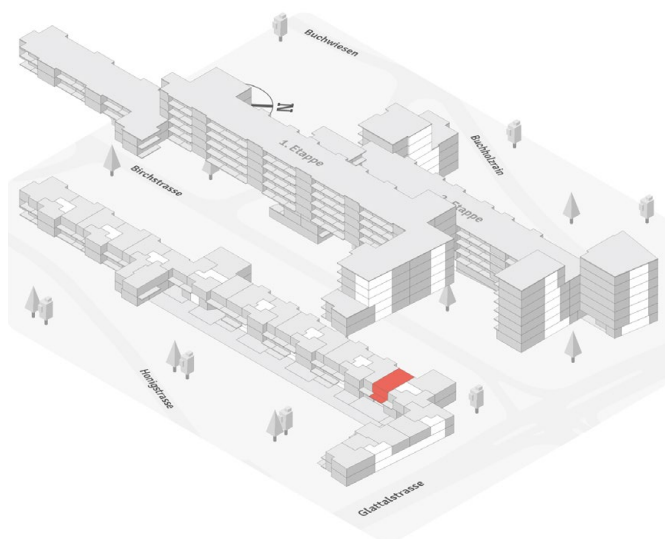


TYP 19.1 – KLASSISCH

# WOHNUNG S8.201

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 75.4 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12.3 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

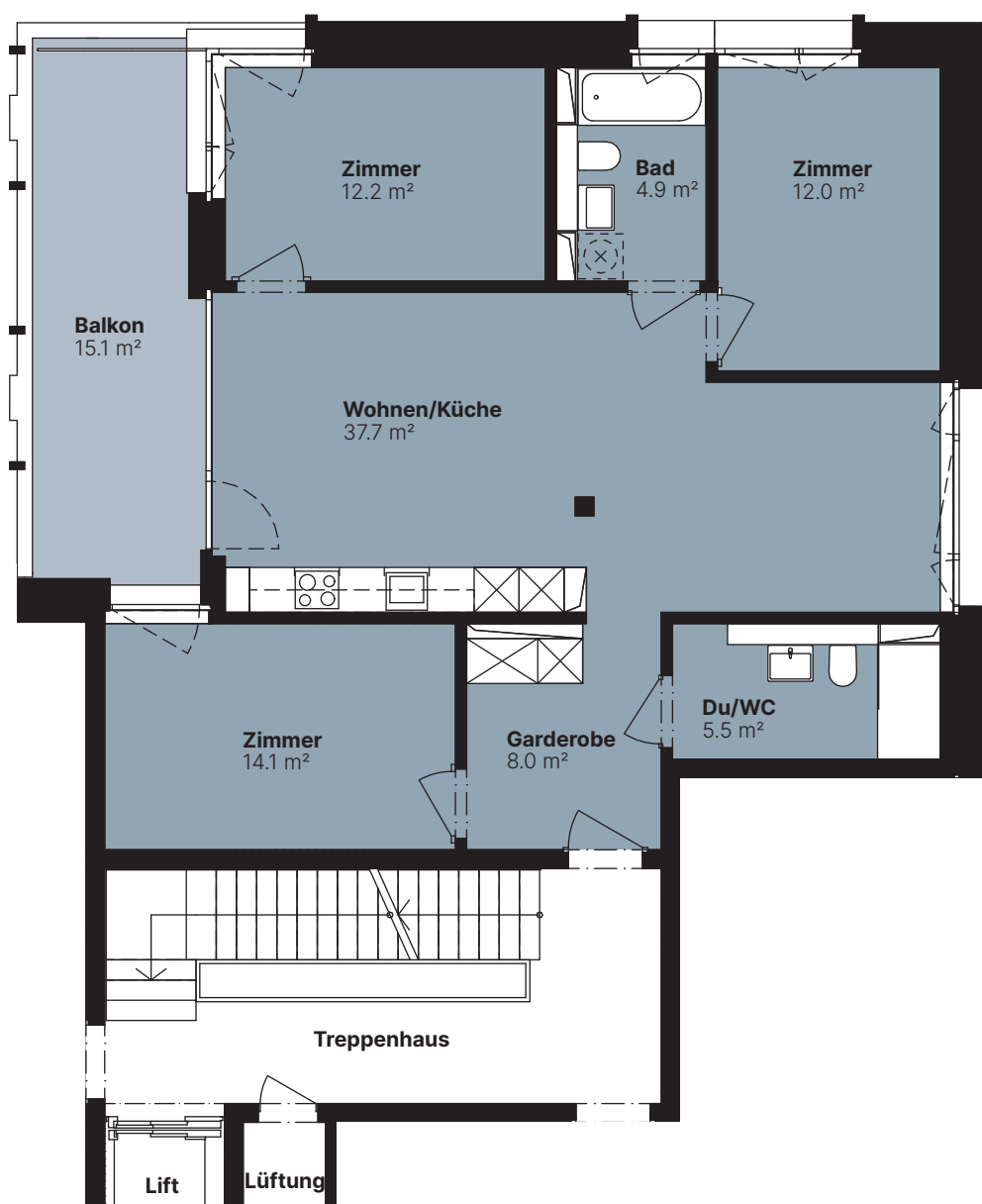
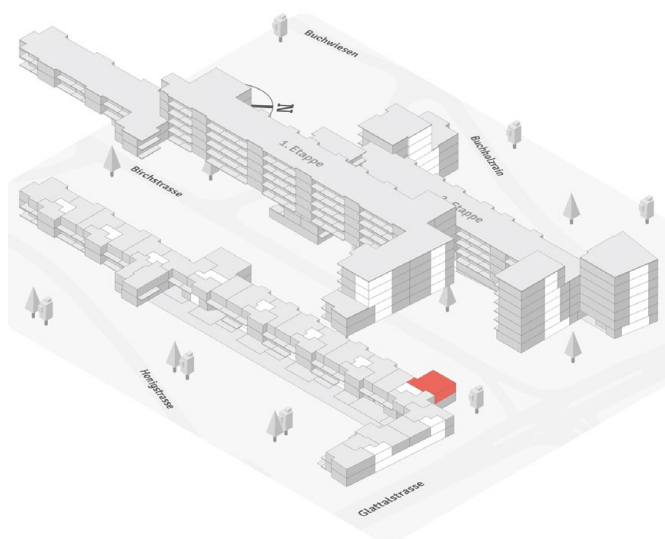


TYP 31 – URBAN

# WOHNUNG S8.202

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 94.4 m<sup>2</sup>  
Balkon: 15.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

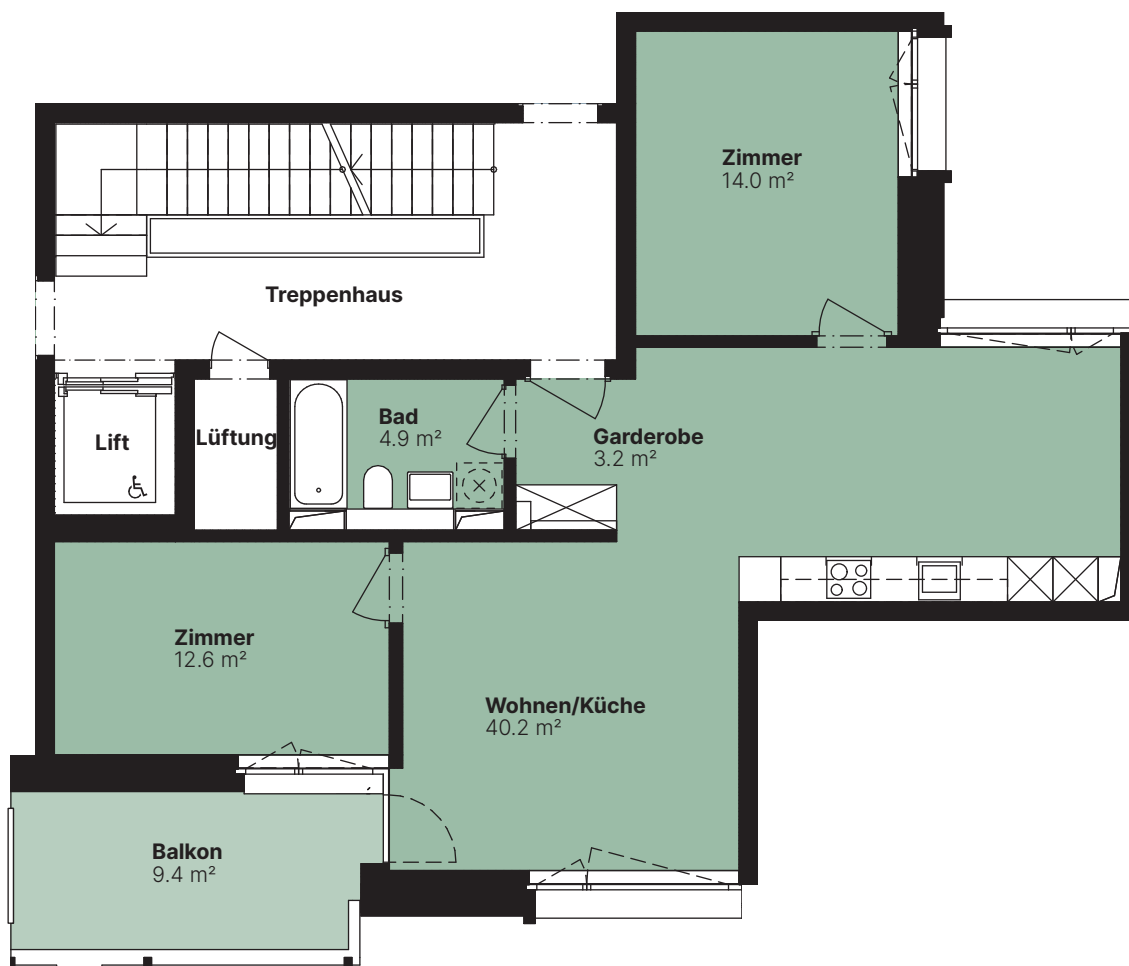
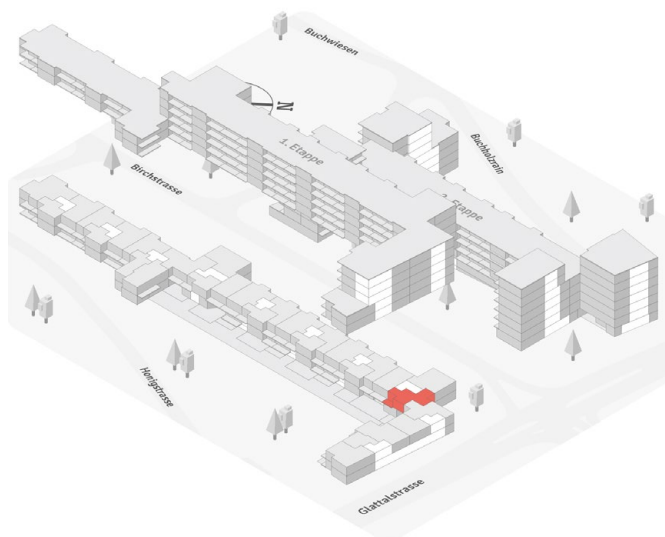


TYP 17 – KLASSISCH

# WOHNUNG S8.203

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 74.9 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.4 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

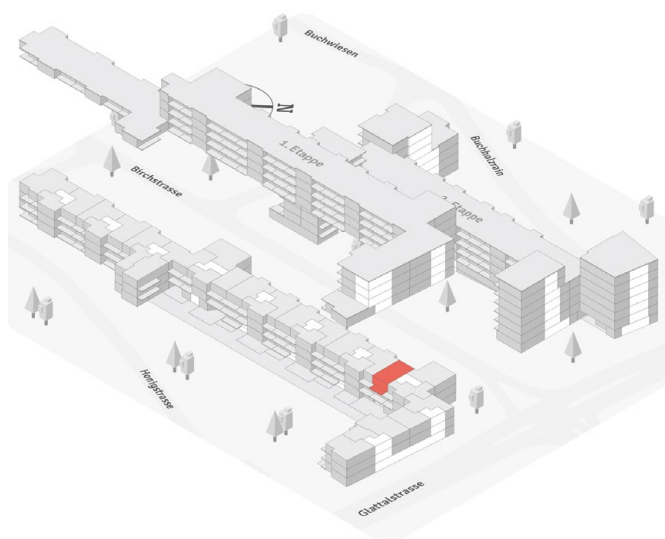


TYP 19.1 – KLASSISCH

# WOHNUNG S8.301

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 75.4 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12.3 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

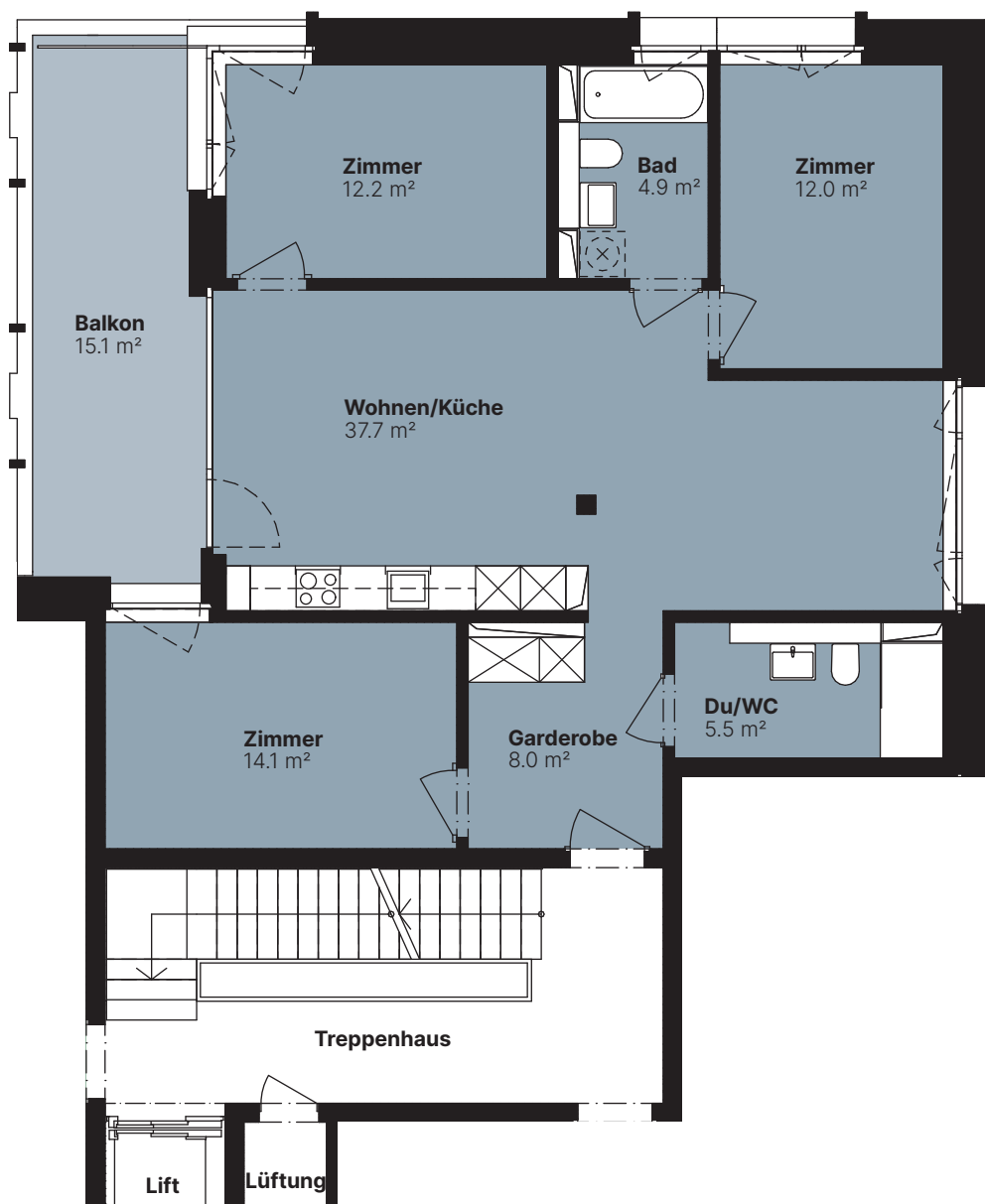
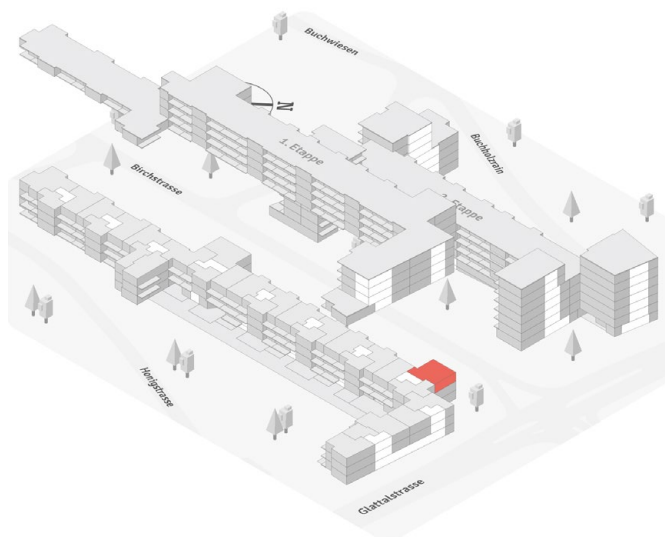


TYP 31 – URBAN

# WOHNUNG S8.302

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 94.4 m<sup>2</sup>  
Balkon: 15.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

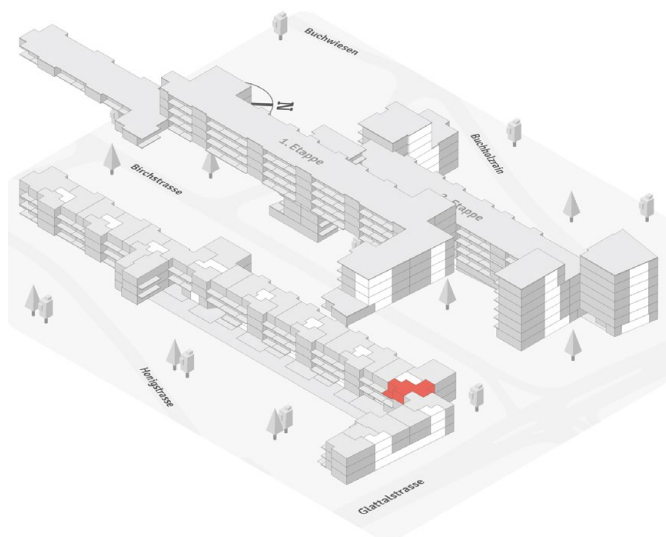


TYP 17 – KLASSISCH

# WOHNUNG S8.303

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 74.9 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.4 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

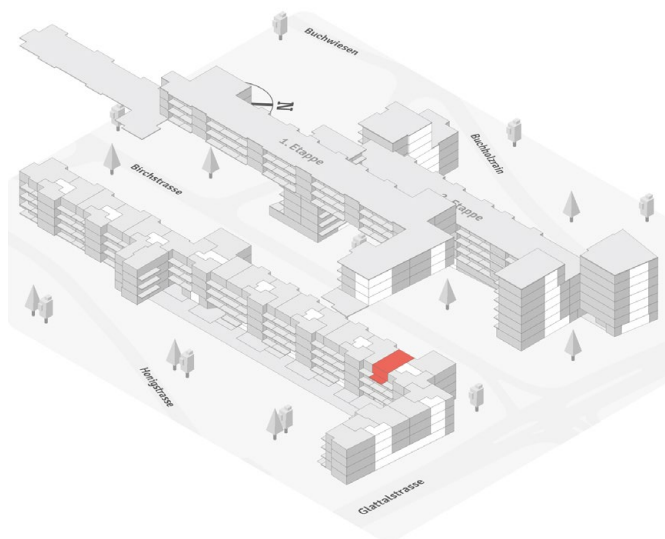


TYP 19.1 – KLASSISCH

# WOHNUNG S8.401

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 75.4 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12.3 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



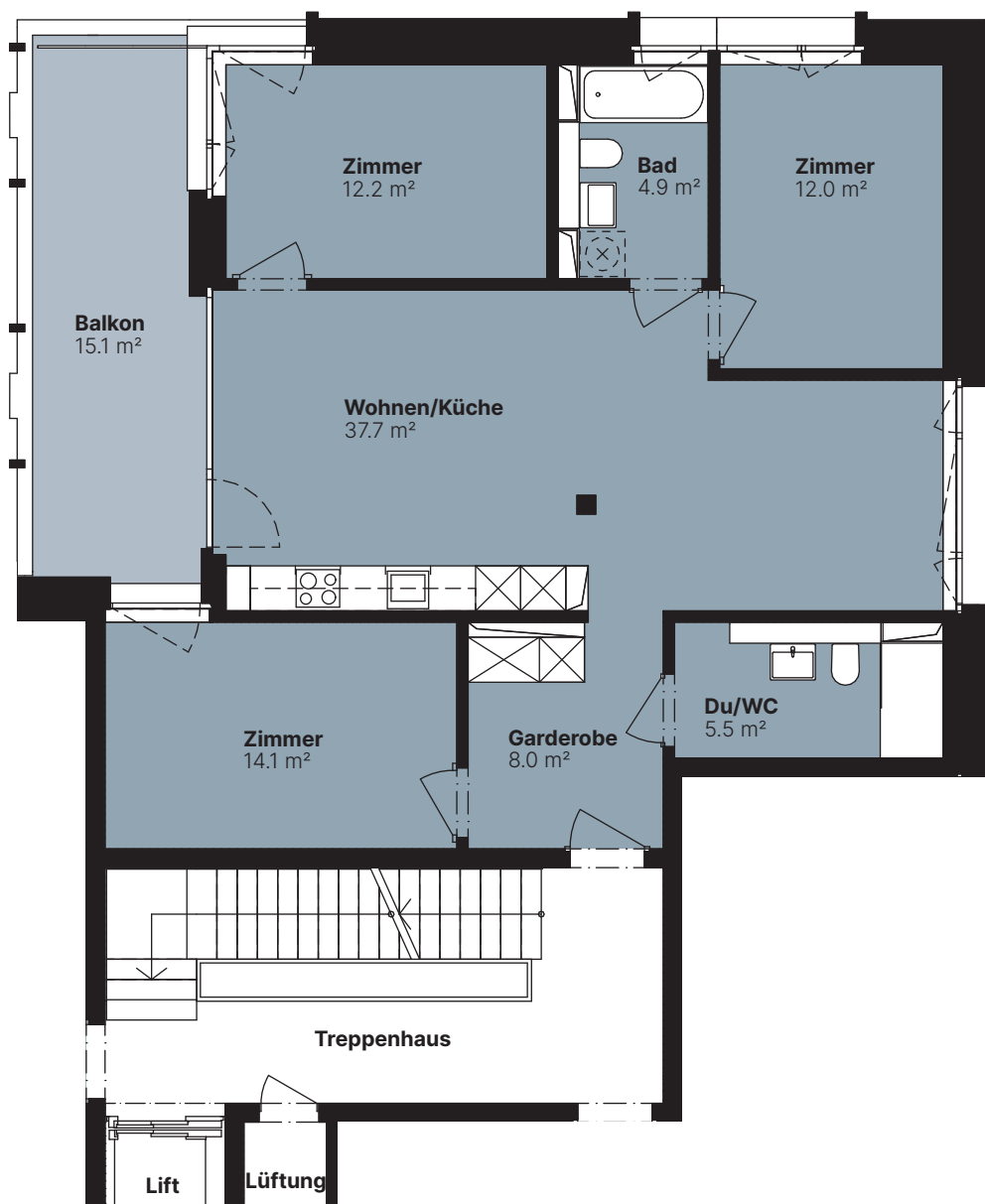
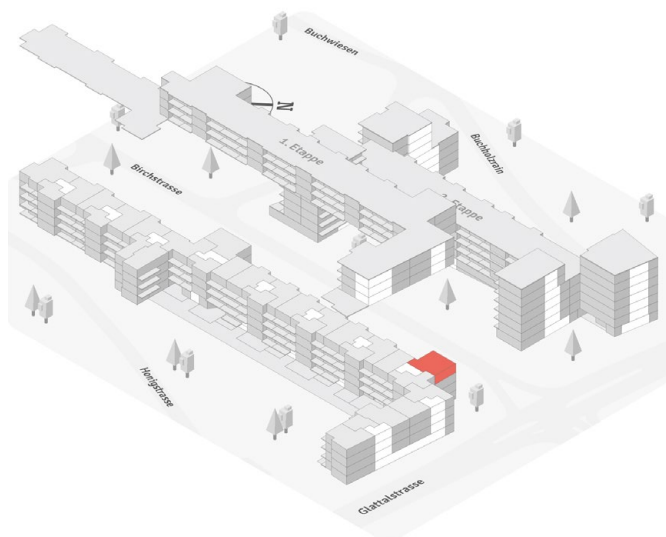


TYP 31 – URBAN

# WOHNUNG S8.402

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 94.4 m<sup>2</sup>  
Balkon: 15.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

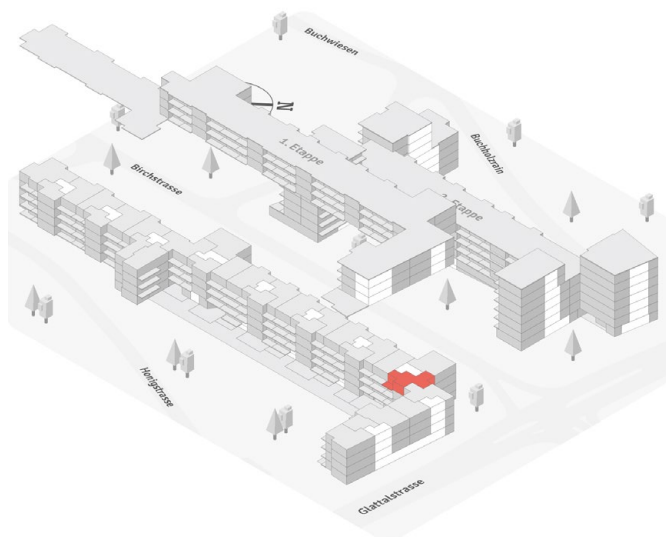


TYP 17 – KLASSISCH

# WOHNUNG S8.403

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 74.9 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.4 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



TYP 19.1 – KLASSISCH

# WOHNUNG S8.501

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 5. OG  
Fläche: 75.4 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12.3 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

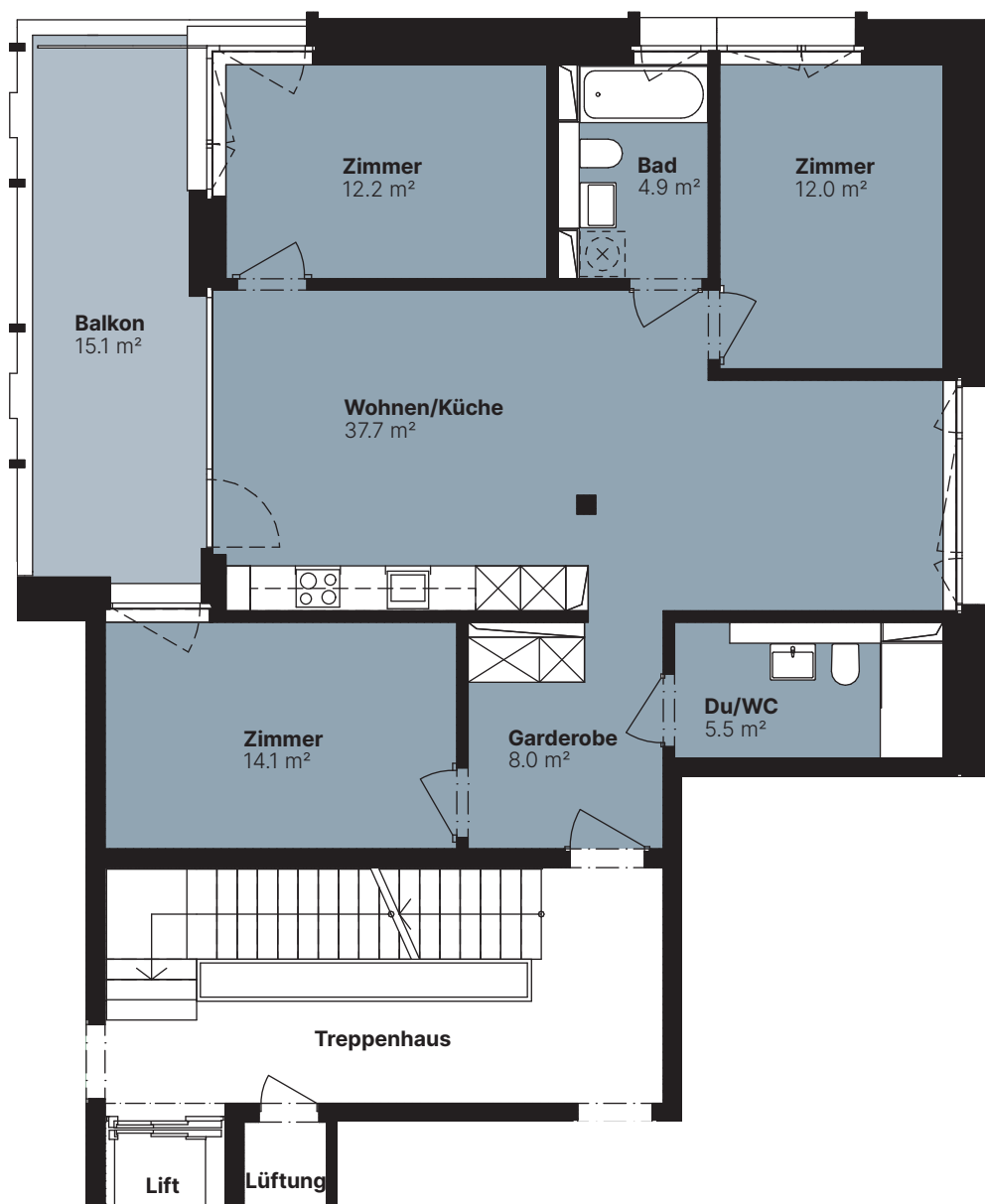


TYP 31 – URBAN

# WOHNUNG S8.502

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 5. OG  
Fläche: 94.4 m<sup>2</sup>  
Balkon: 15.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



TYP 17 – KLASSISCH

# WOHNUNG S8.503

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 5. OG  
Fläche: 74.9 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.4 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



TYP 19.1 – KLASSISCH

# WOHNUNG S8.601

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 6. OG  
Fläche: 75.4 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12.3 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

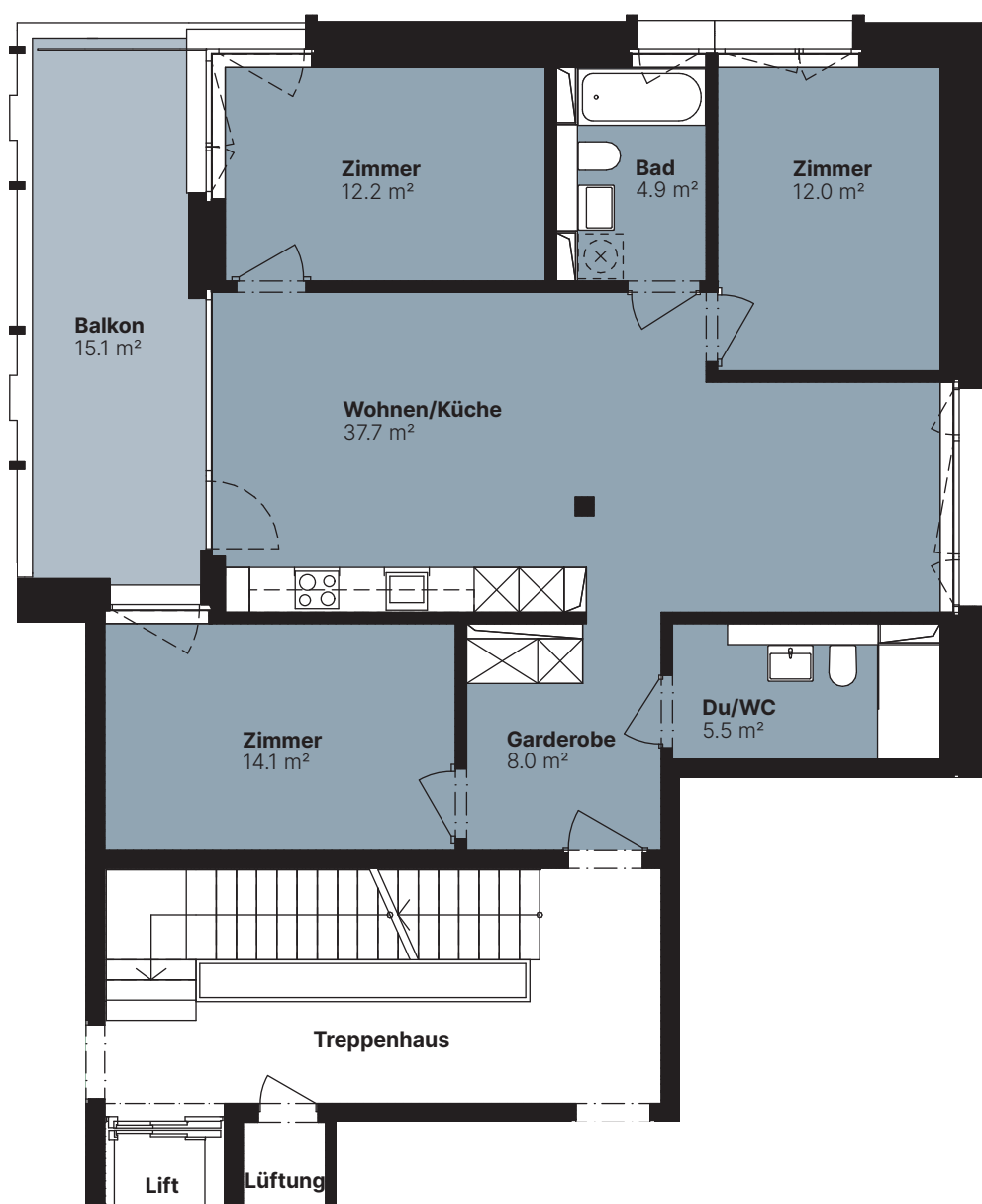
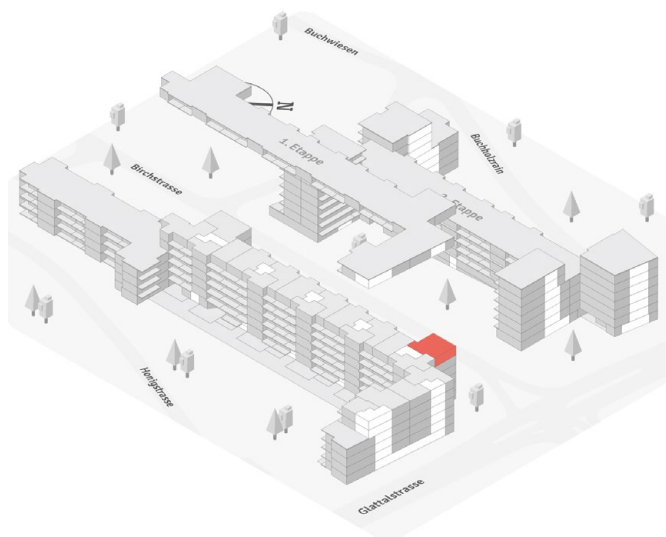


TYP 31 – URBAN

# WOHNUNG S8.602

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 6. OG  
Fläche: 94.4 m<sup>2</sup>  
Balkon: 15.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

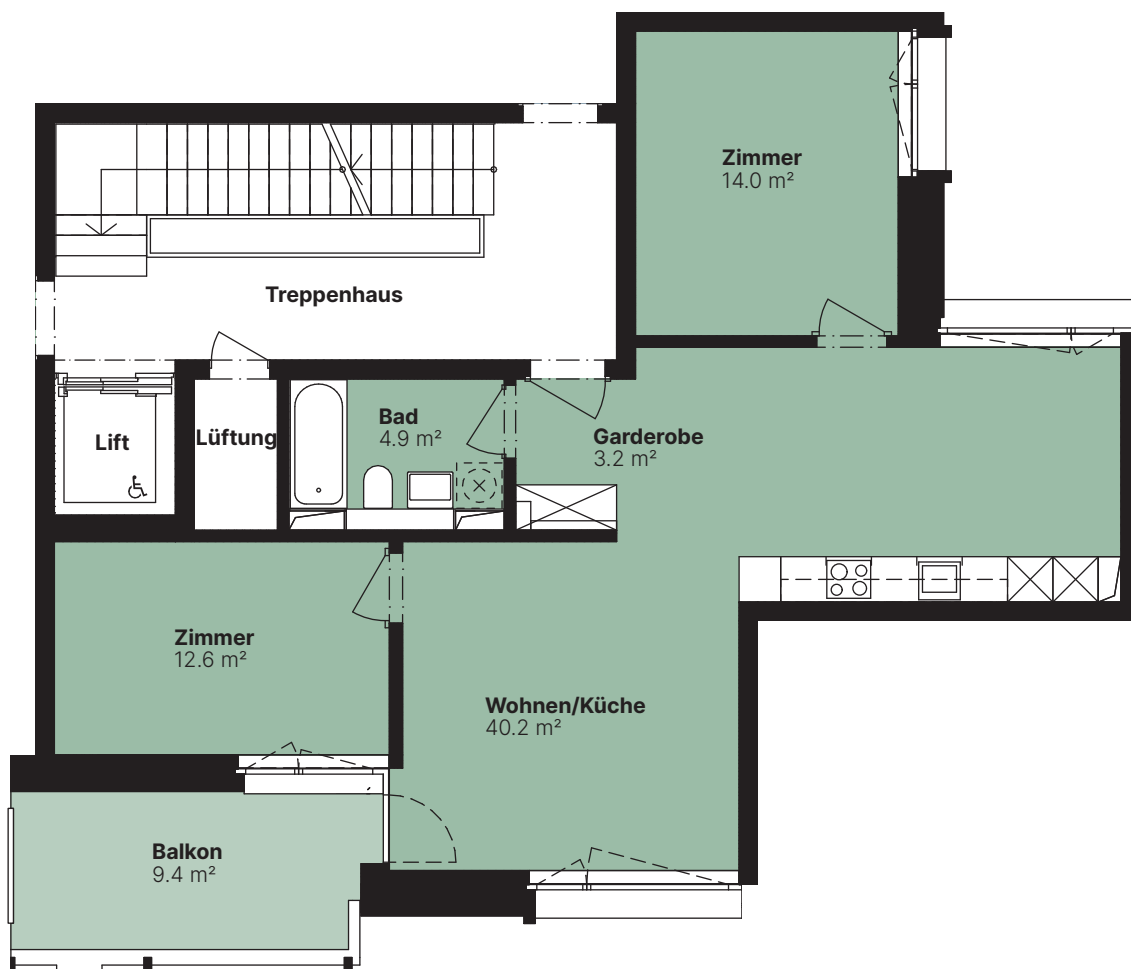
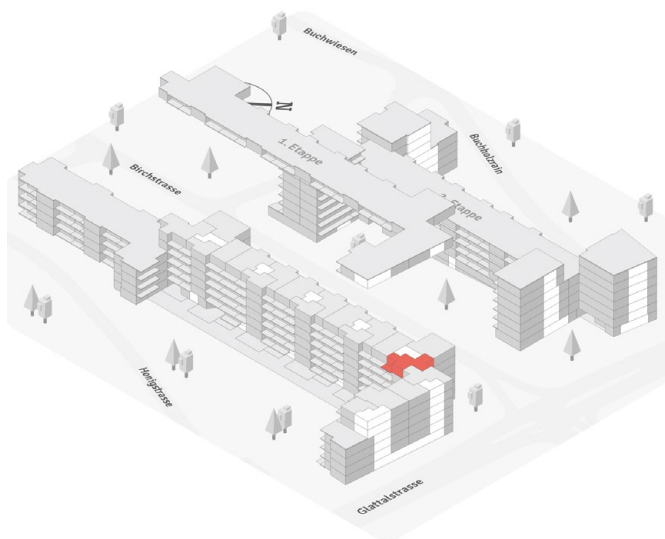


TYP 17 – KLASSISCH

# WOHNUNG S8.603

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 6. OG  
Fläche: 74.9 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.4 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



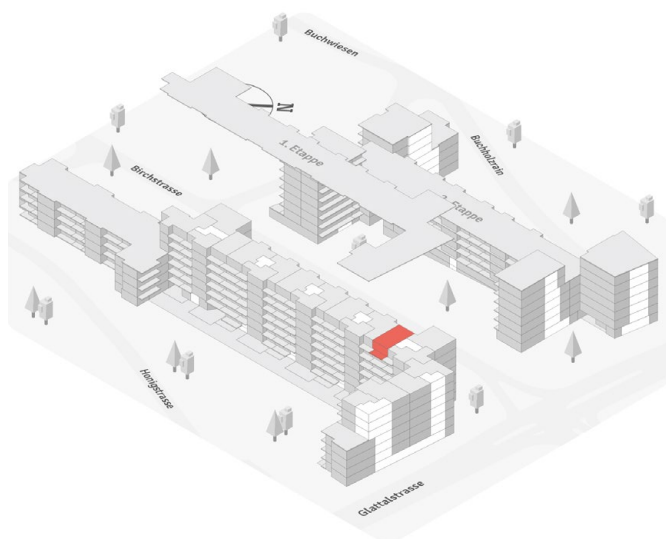


TYP 19.1 – KLASSISCH

# WOHNUNG S8.701

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 7. OG  
Fläche: 75.4 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12.3 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

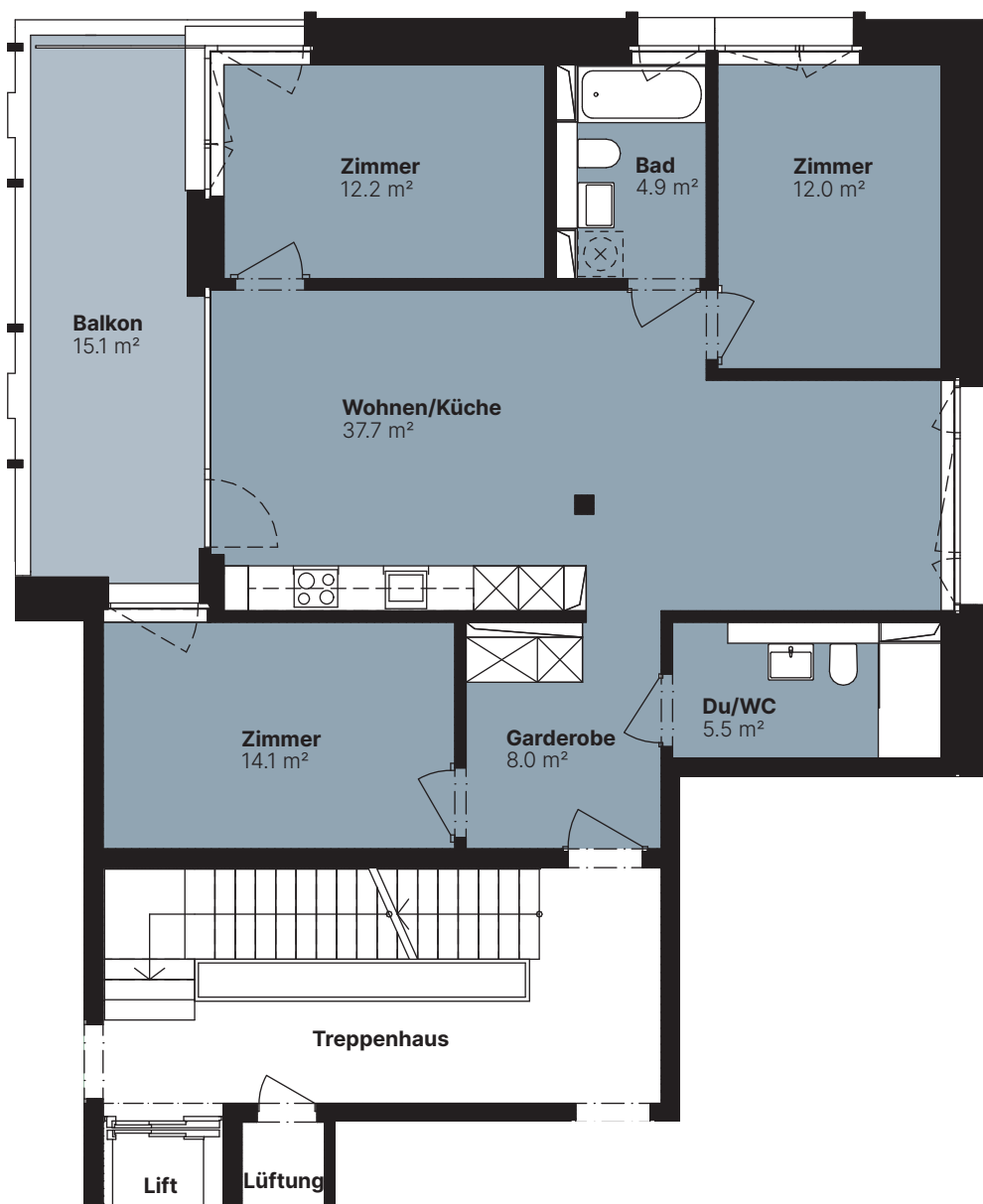
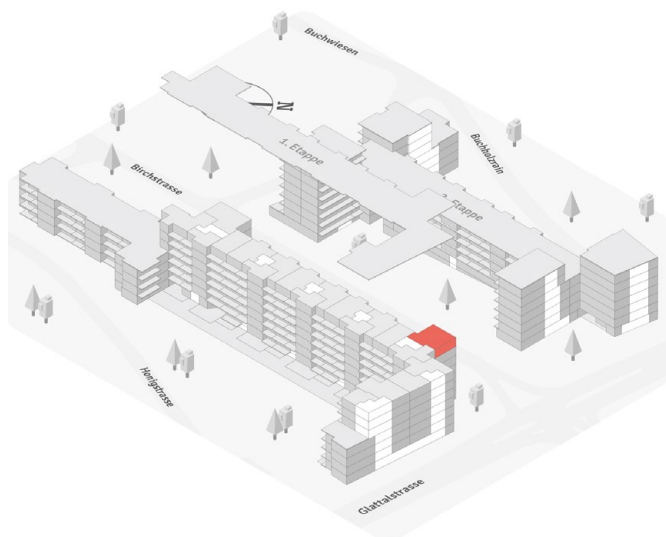


TYP 31 – URBAN

# WOHNUNG S8.702

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 7. OG  
Fläche: 94.4 m<sup>2</sup>  
Balkon: 15.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

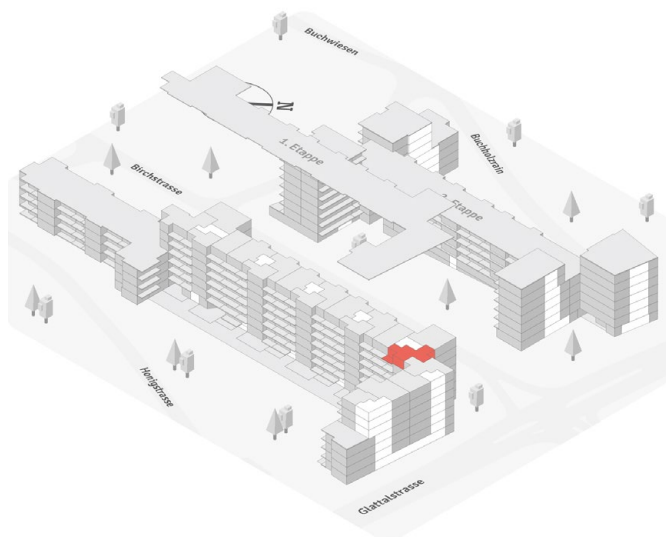


TYP 17 – KLASSISCH

# WOHNUNG S8.703

Birchstrasse 658 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 7. OG  
Fläche: 74.9 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.4 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

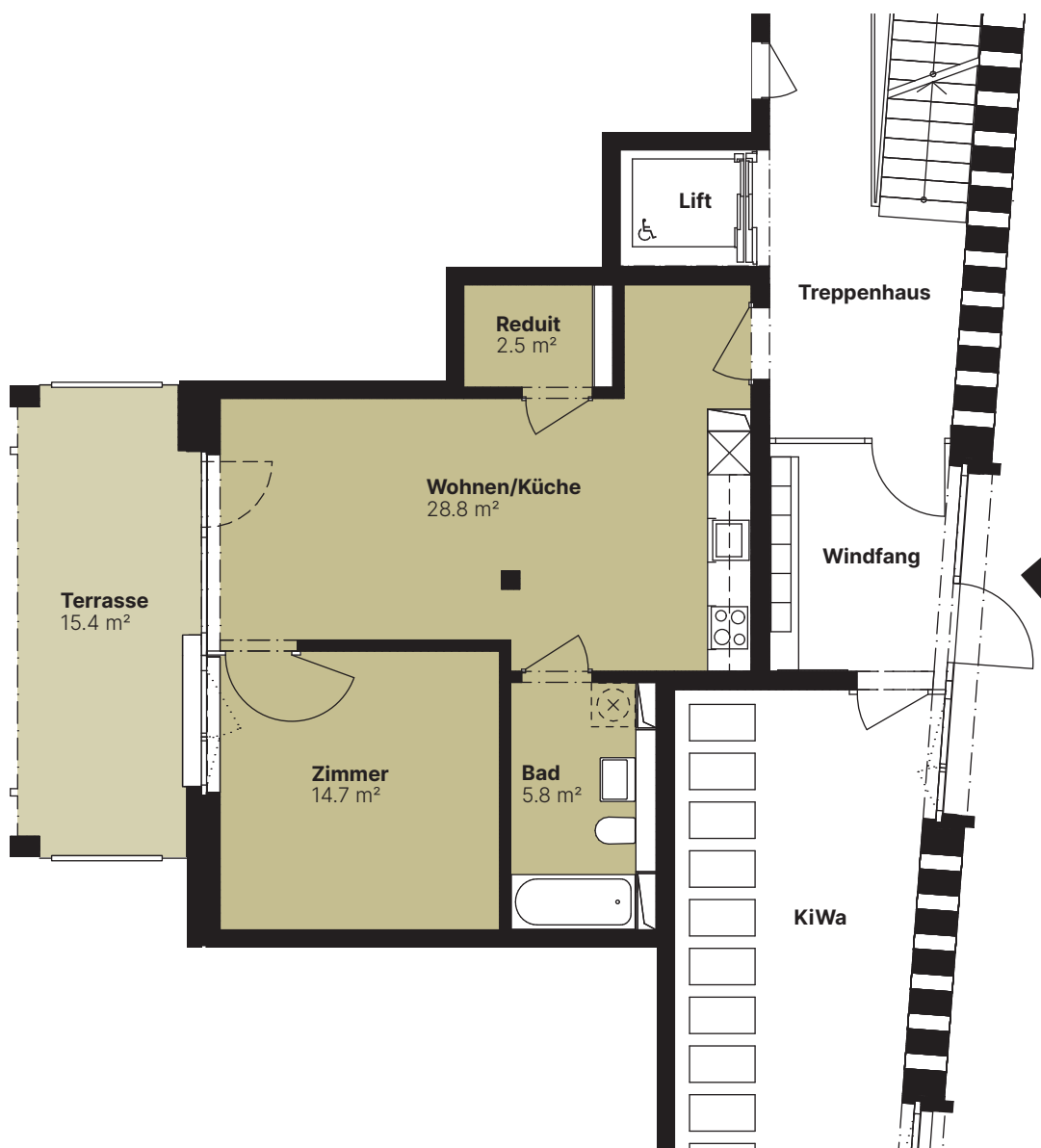
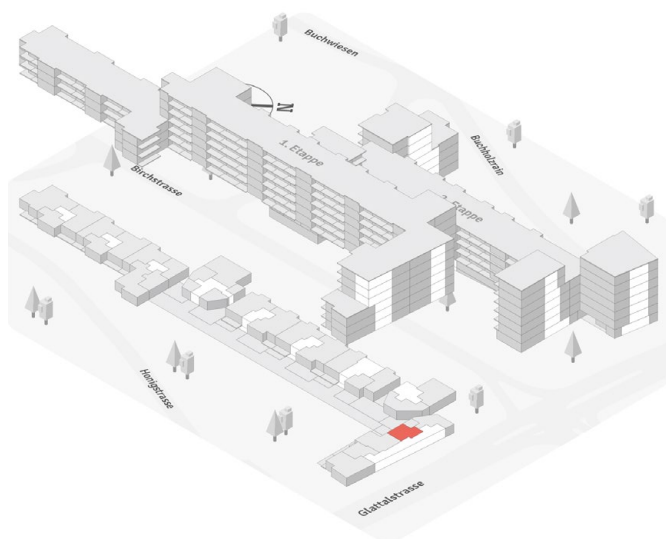


TYP 7 - URBAN

# WOHNUNG S9.101

Glattalstrasse 85 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 1. OG - Gartenausgang  
Fläche: 51.8 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 15.4 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

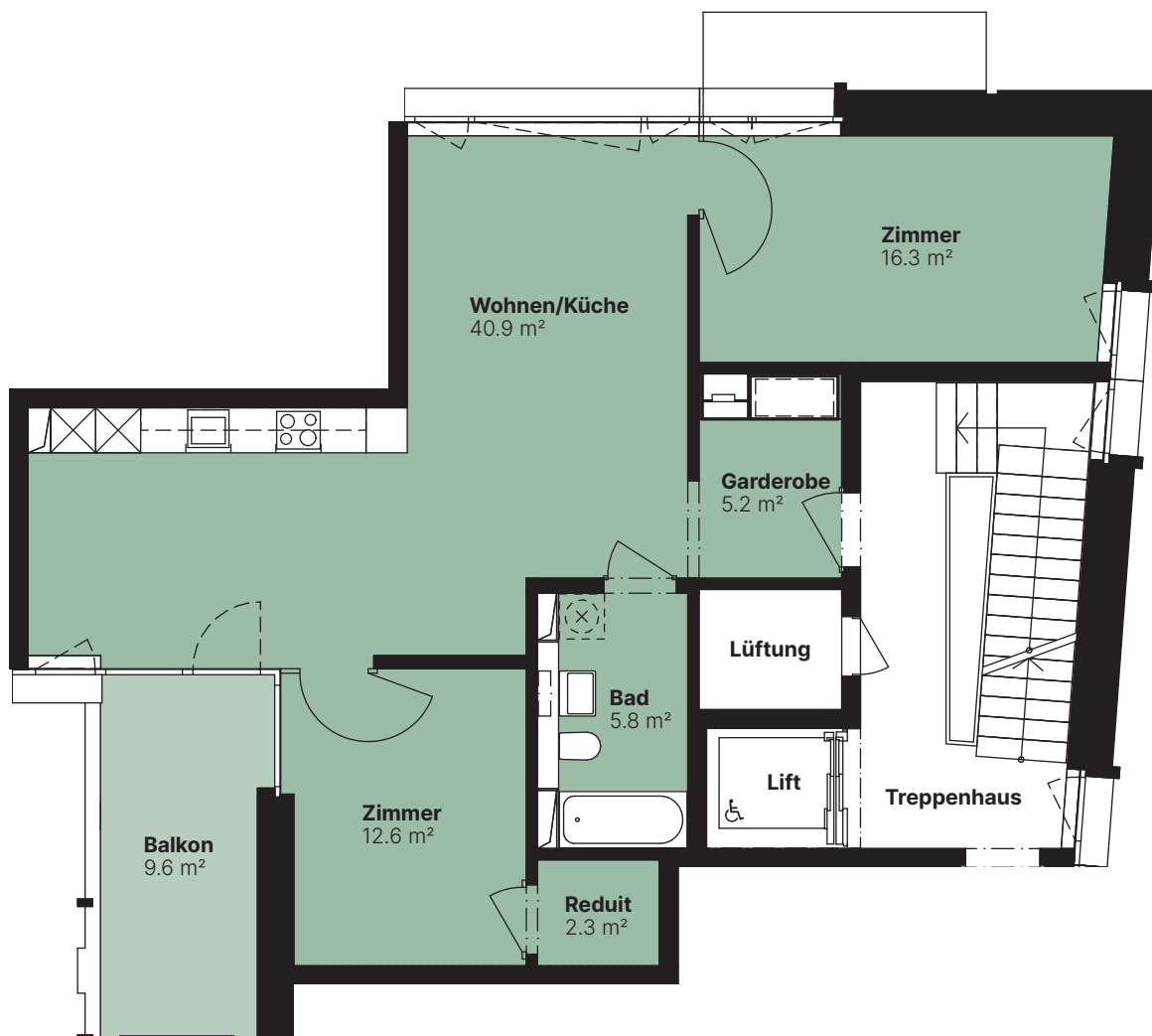
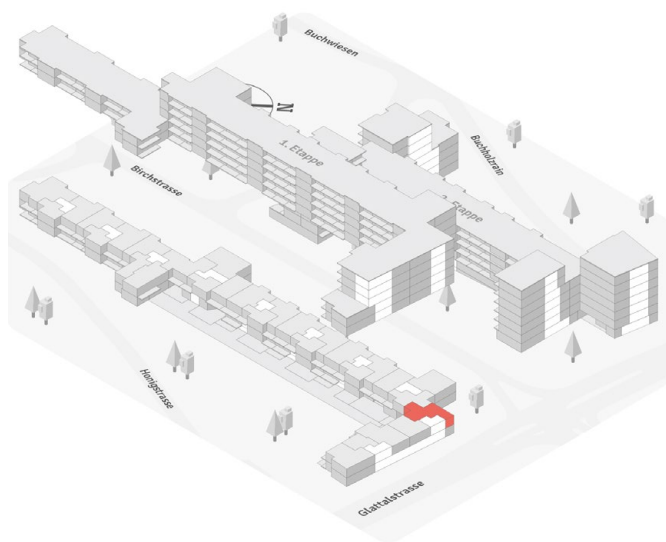


TYP 24 – KLASSISCH

# WOHNUNG S9.201

Glattalstrasse 85 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 83.1 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

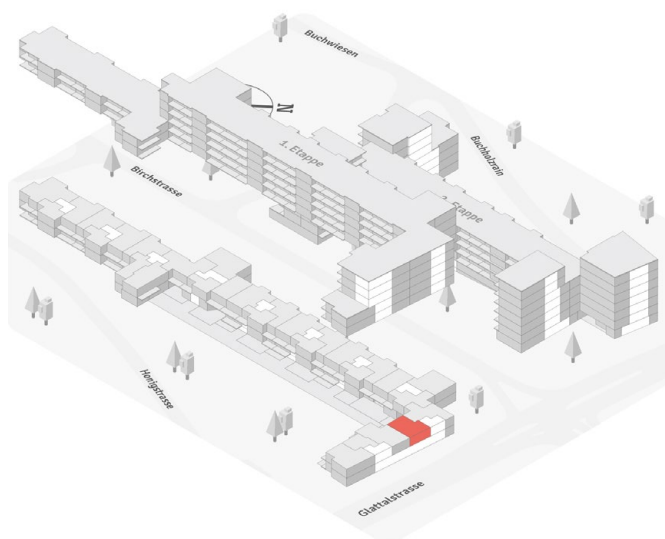


TYP 18 – URBAN

# WOHNUNG S9.202

Glattalstrasse 85 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 74.8 m<sup>2</sup>  
Balkon: 13.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

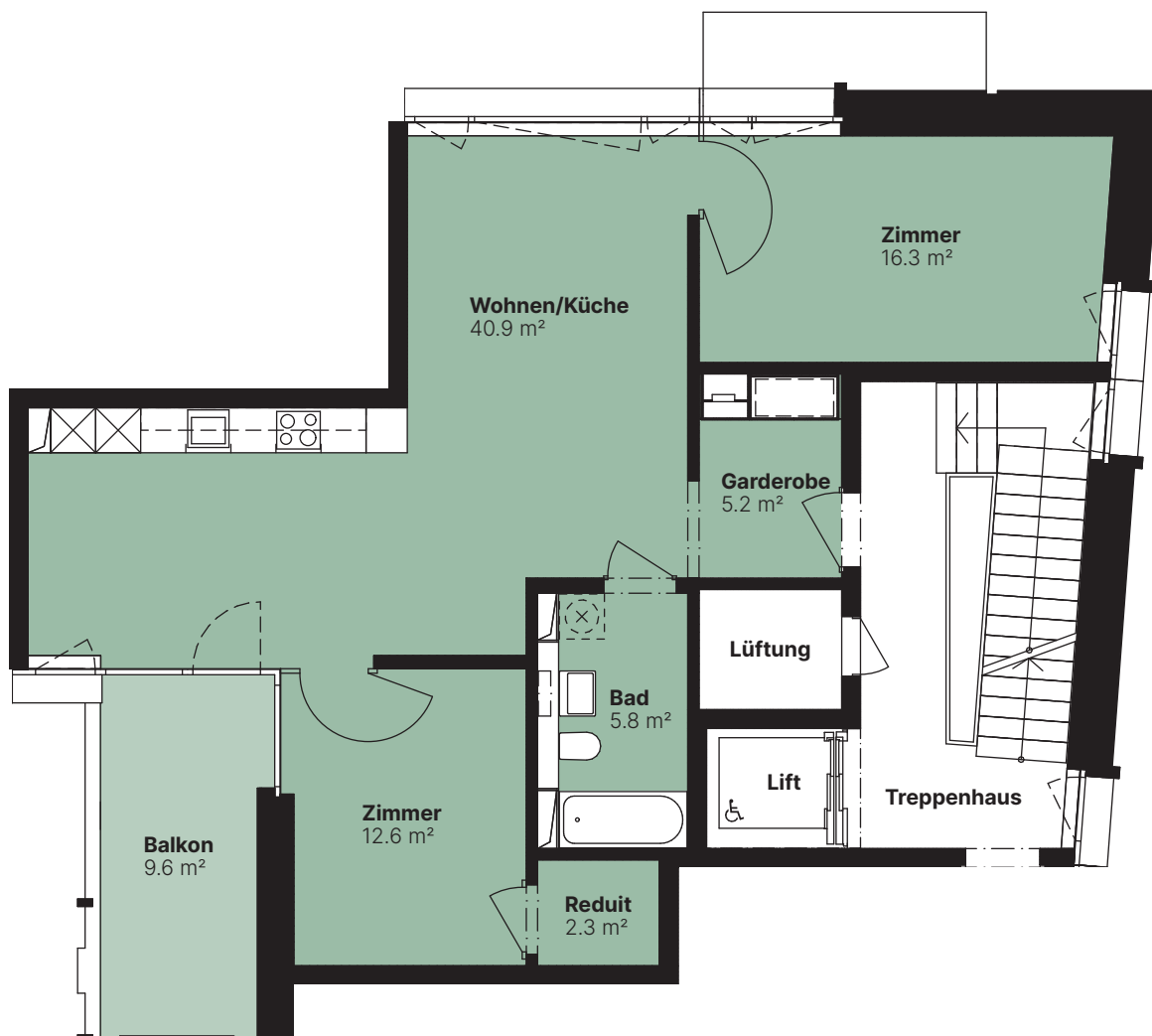
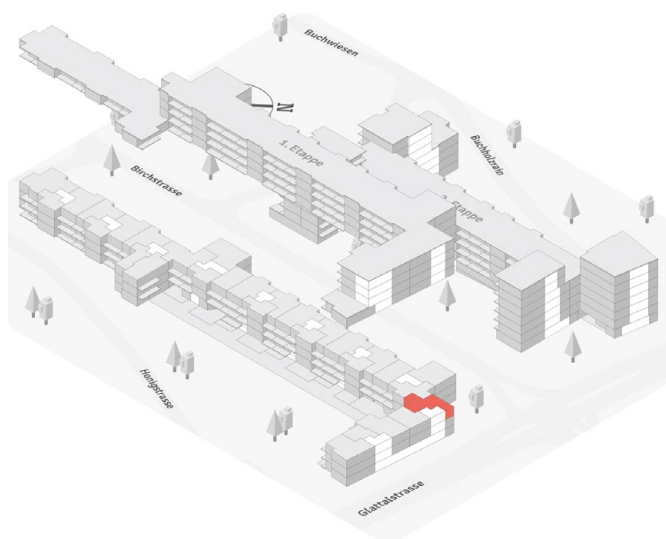


TYP 24 - KLASSISCH

# WOHNUNG S9.301

Glattalstrasse 85 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 83.1 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

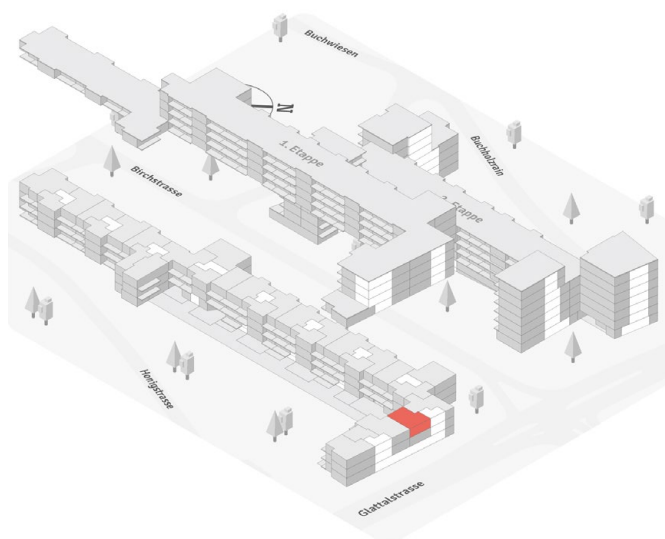


TYP 18 – URBAN

# WOHNUNG S9.302

Glattalstrasse 85 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 74.8 m<sup>2</sup>  
Balkon: 13.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



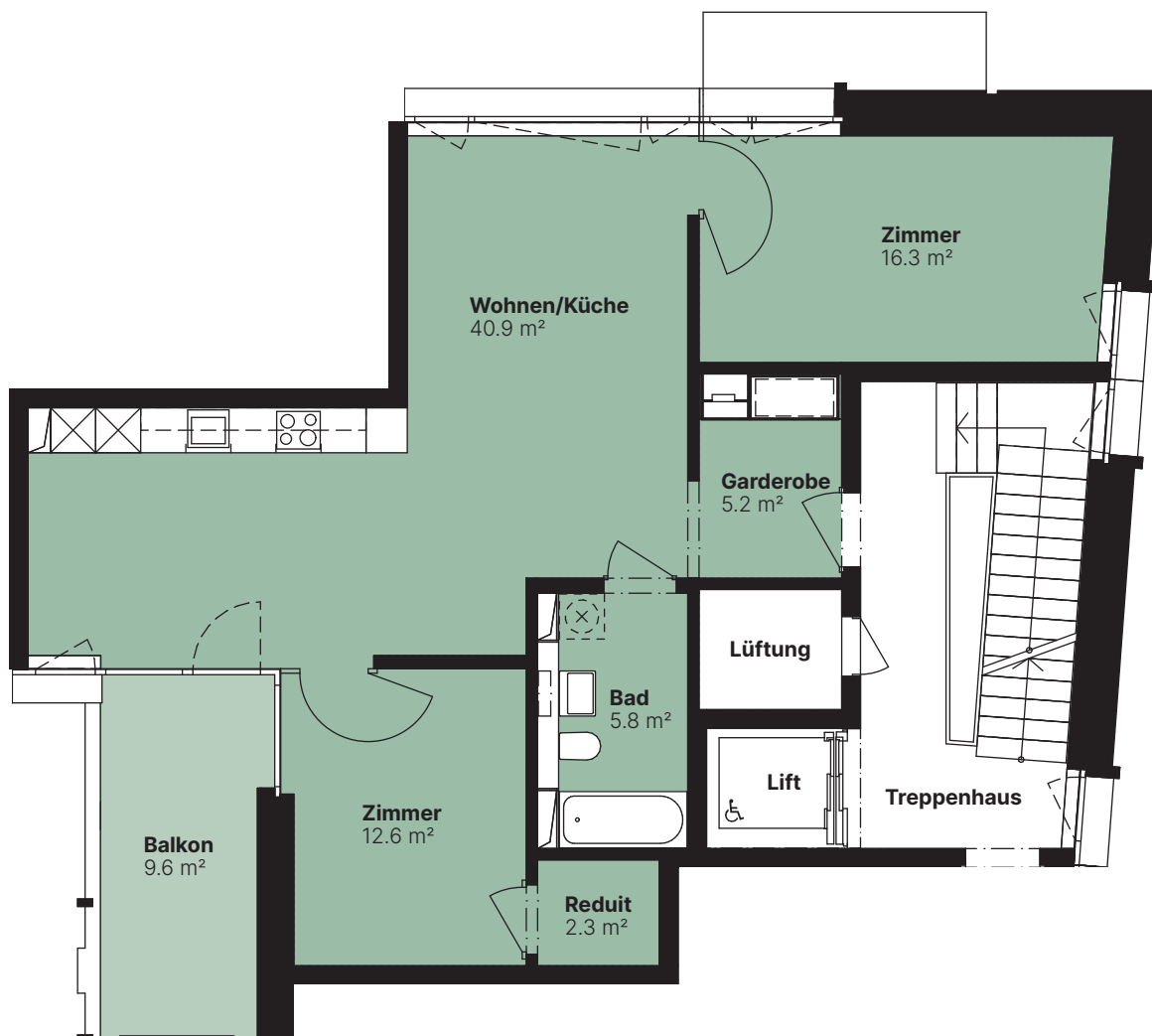
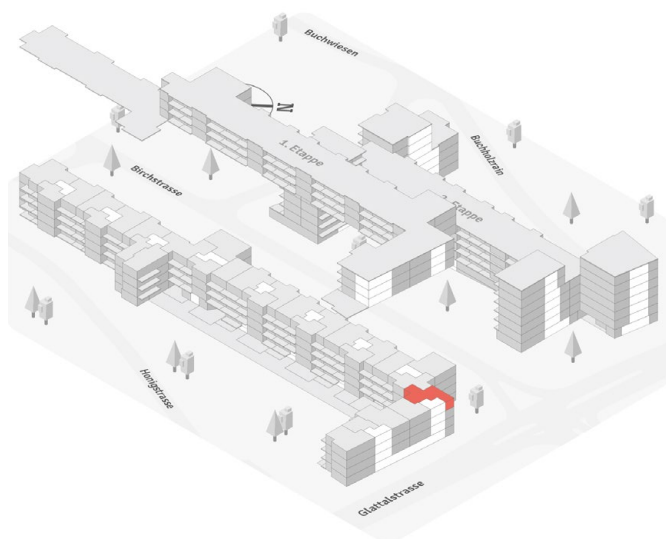


TYP 24 – KLASSISCH

# WOHNUNG S9.401

Glattalstrasse 85 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 83.1 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

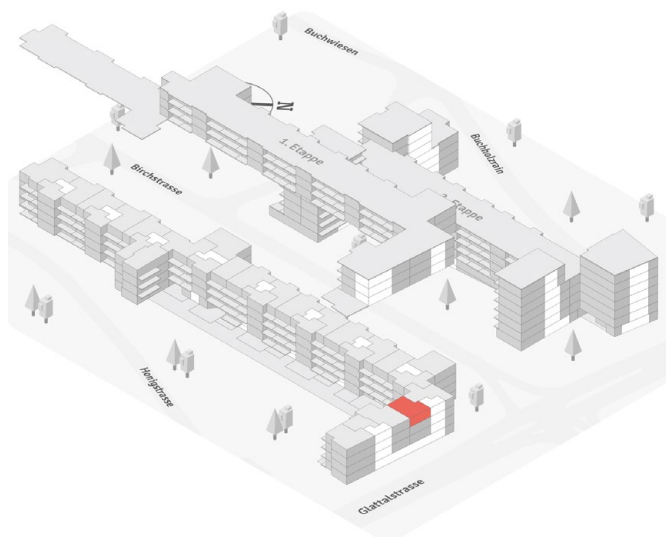


TYP 18 – URBAN

# WOHNUNG S9.402

Glattalstrasse 85 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 74.8 m<sup>2</sup>  
Balkon: 13.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

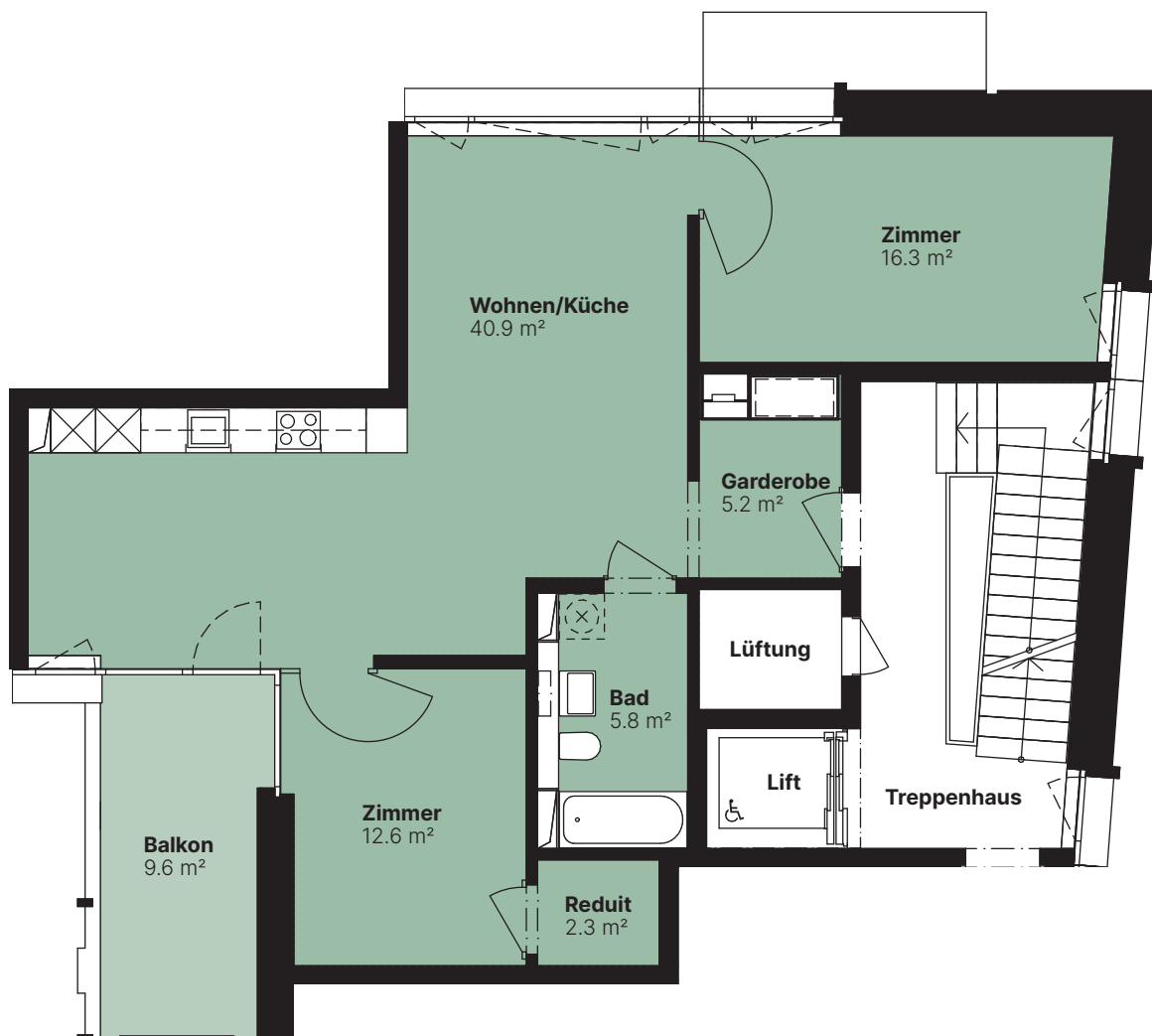
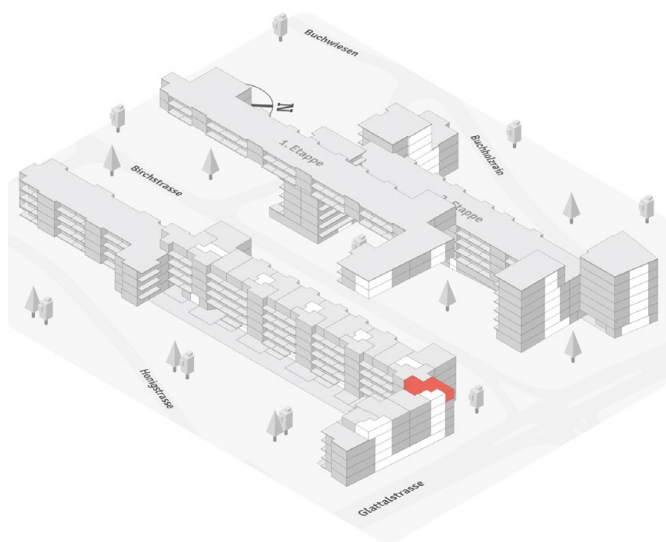


TYP 24 – KLASSISCH

# WOHNUNG S9.501

Glattalstrasse 85 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 5. OG  
Fläche: 83.1 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

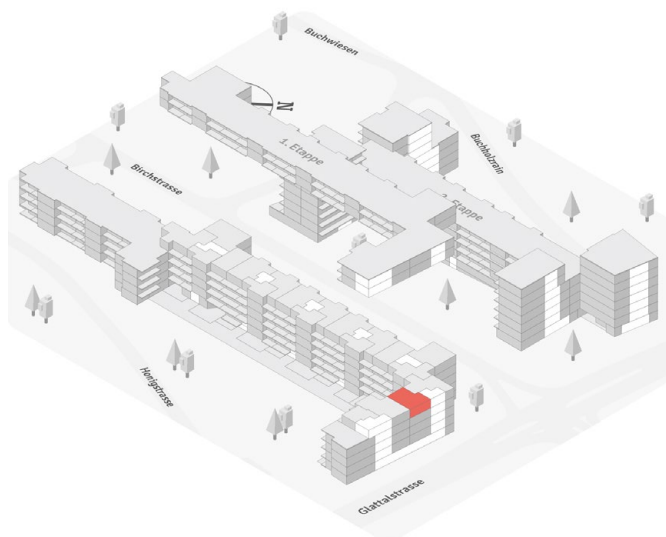


TYP 18 – URBAN

# WOHNUNG S9.502

Glattalstrasse 85 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 5. OG  
Fläche: 74.8 m<sup>2</sup>  
Balkon: 13.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

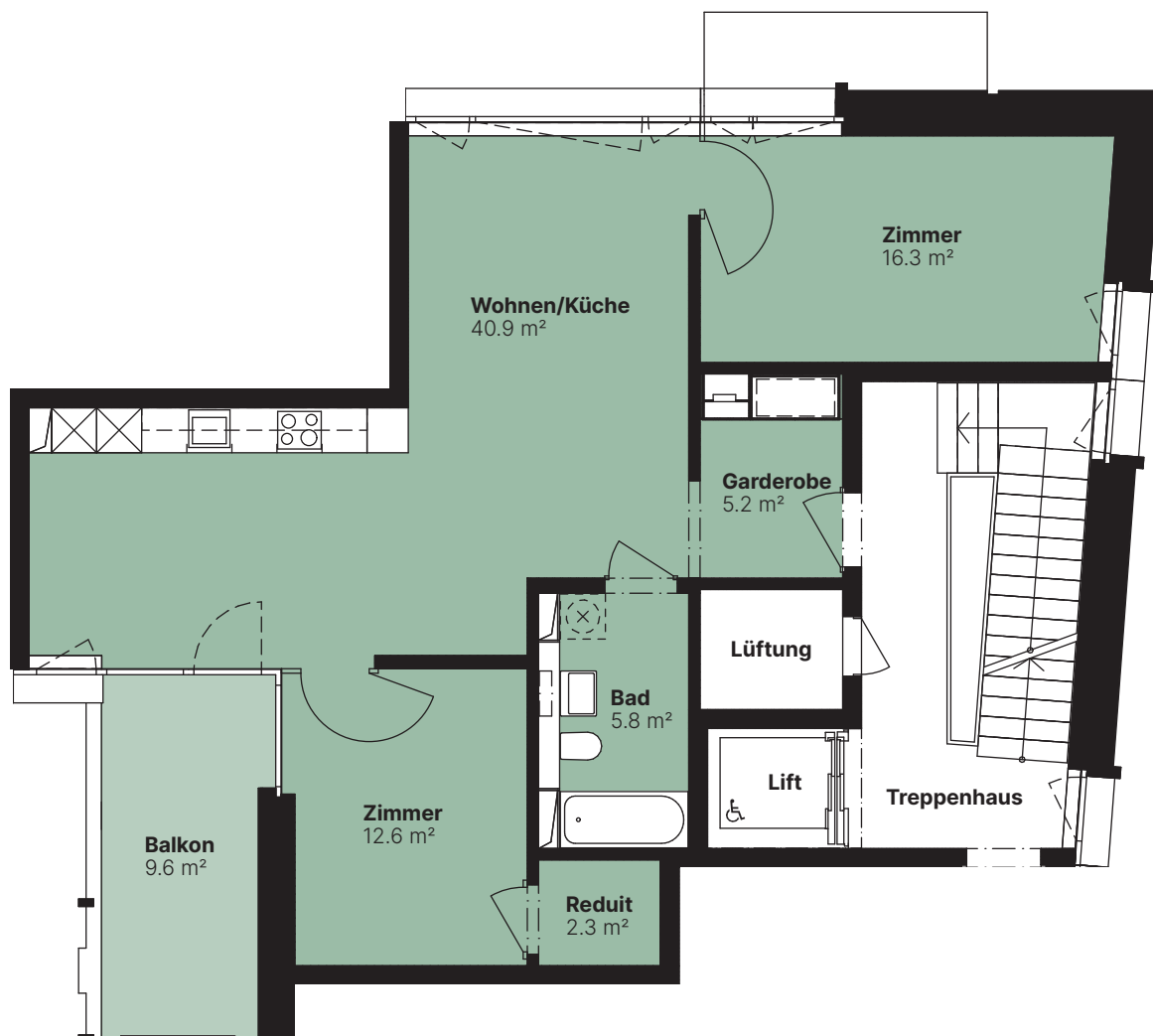
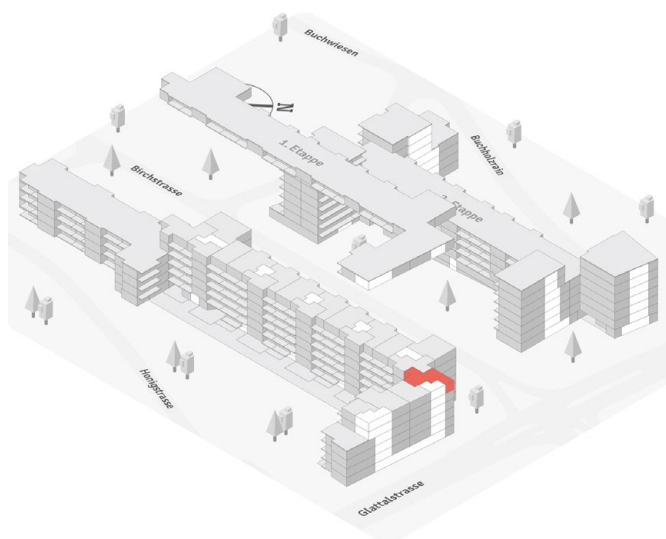


TYP 24 – KLASSISCH

# WOHNUNG S9.601

Glattalstrasse 85 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 6. OG  
Fläche: 83.1 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

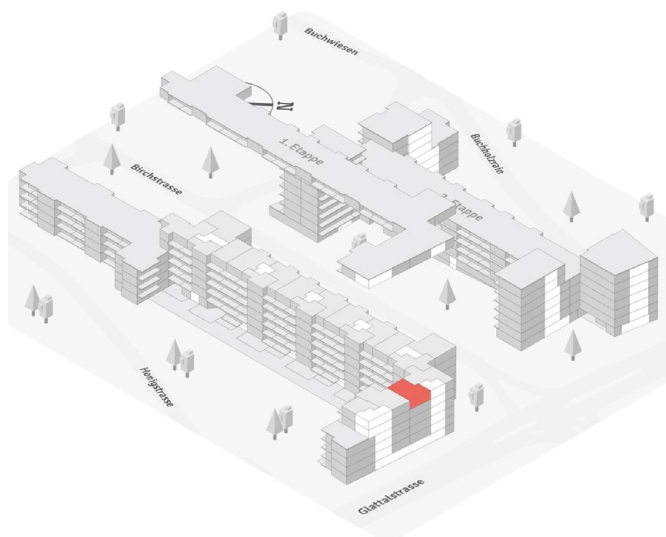


TYP 18 – URBAN

# WOHNUNG S9.602

Glattalstrasse 85 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 6. OG  
Fläche: 74.8 m<sup>2</sup>  
Balkon: 13.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

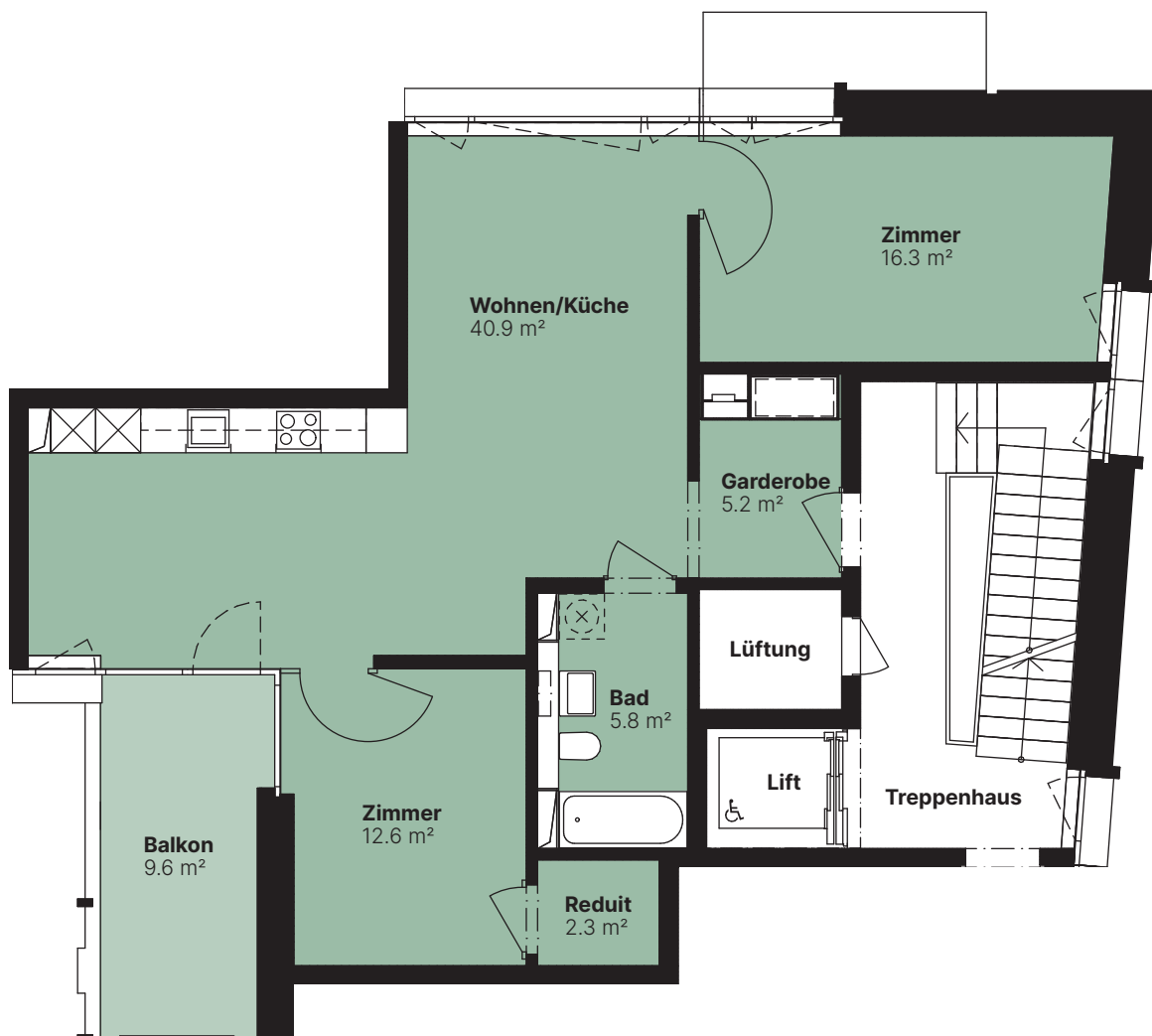
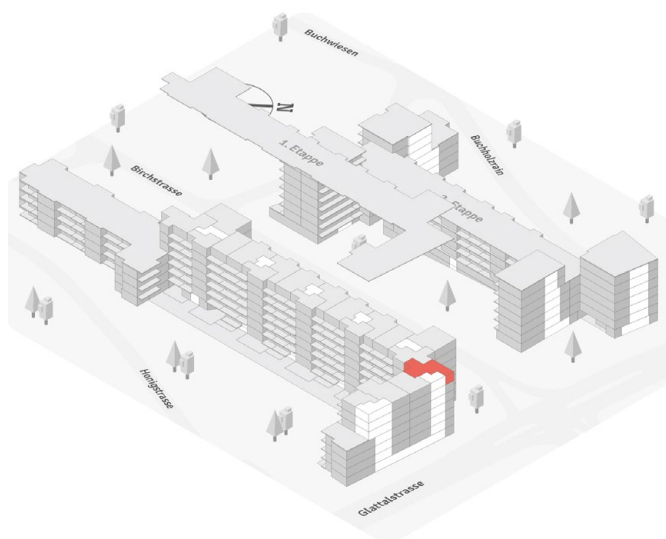


TYP 24 – KLASSISCH

# WOHNUNG S9.701

Glattalstrasse 85 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 7. OG  
Fläche: 83.1 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

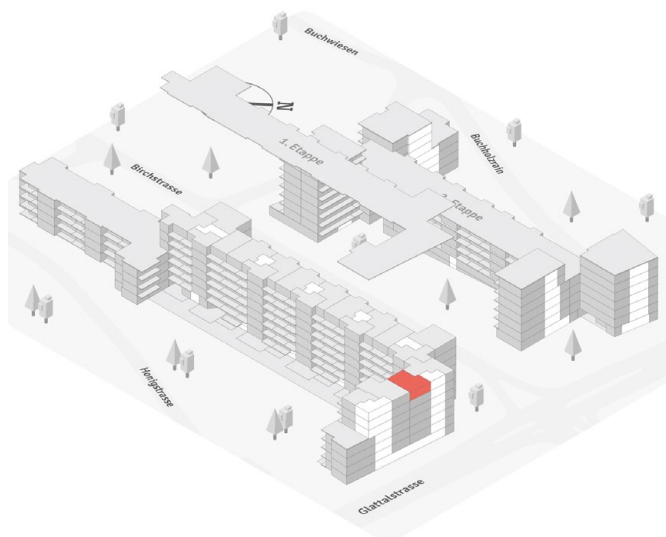


TYP 18 – URBAN

# WOHNUNG S9.702

Glattalstrasse 85 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 7. OG  
Fläche: 74.8 m<sup>2</sup>  
Balkon: 13.6 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.





TYP 34 – URBAN

# WOHNUNG S10.101

Glattalstrasse 83 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 1. OG – Gartenausgang  
Fläche: 96.3 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 18.8 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

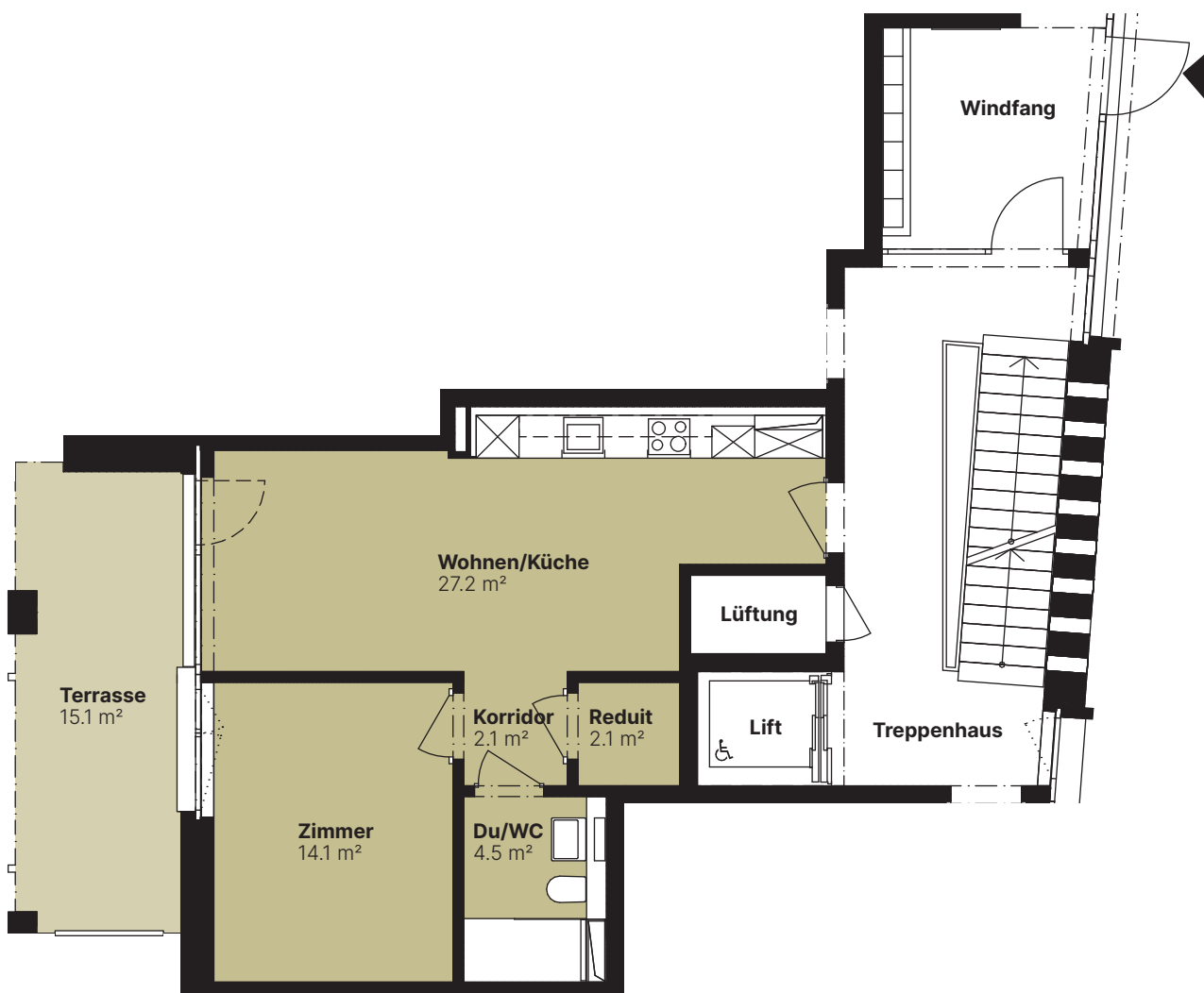


TYP 6 – URBAN

# WOHNUNG S10.102

Glattalstrasse 83 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 1. OG – Gartenausgang  
Fläche: 50.0 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 15.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

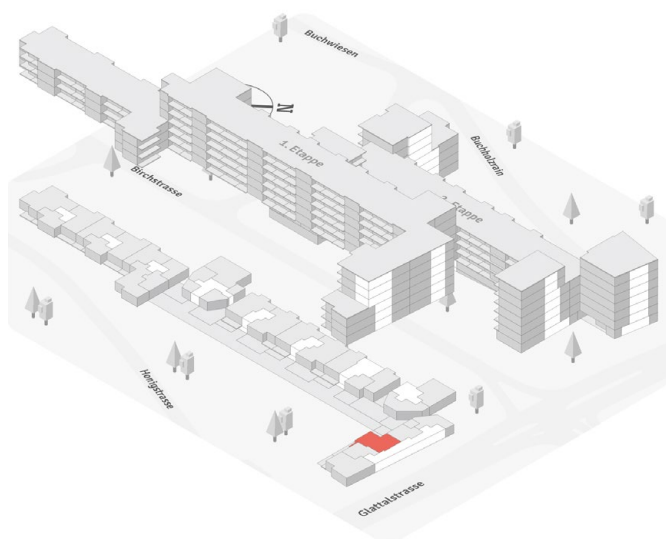


TYP 22 – URBAN

# WOHNUNG S10.103

Glattalstrasse 83 | 8052 Zürich  
3.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 1. OG – Gartenausgang  
Fläche: 81.6 m<sup>2</sup>  
Terrassen: 26.0 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



TYP 6 – URBAN

# WOHNUNG S10.201

Glattalstrasse 83 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 50.0 m<sup>2</sup>  
Balkon: 11.8 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

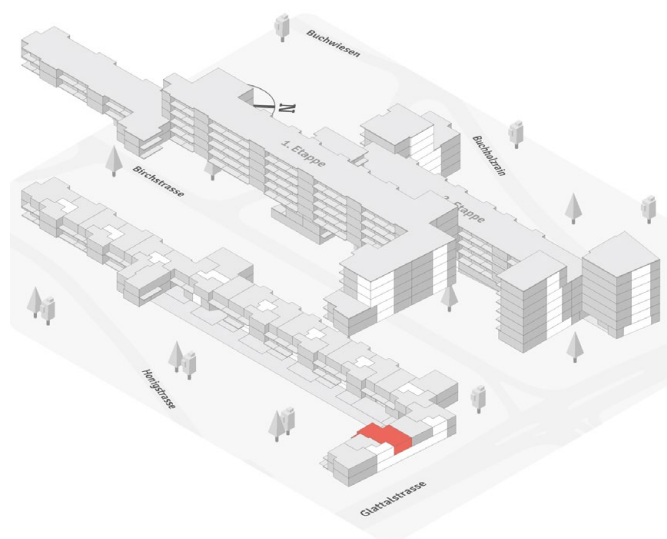


TYP 38 - URBAN

# WOHNUNG S10.202

Glattalstrasse 83 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 104.5 m<sup>2</sup>  
Balkone: 21.5 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



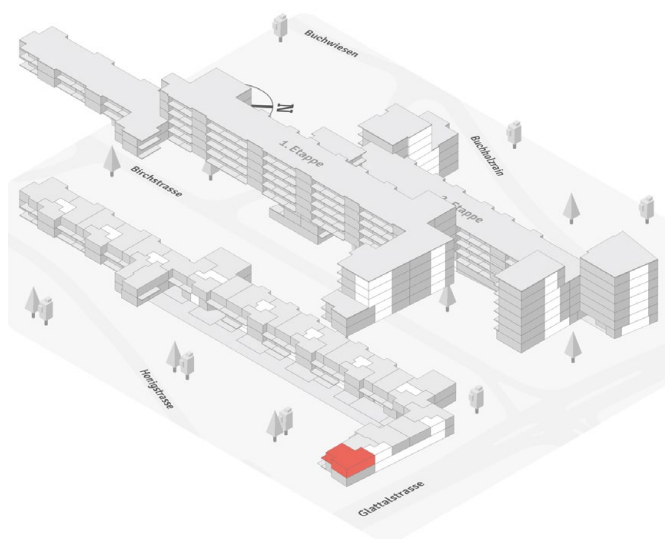
Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

TYP 34 - URBAN

# WOHNUNG S10.203

Glattalstrasse 83 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 2. OG  
Fläche: 96.3 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 18.8 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

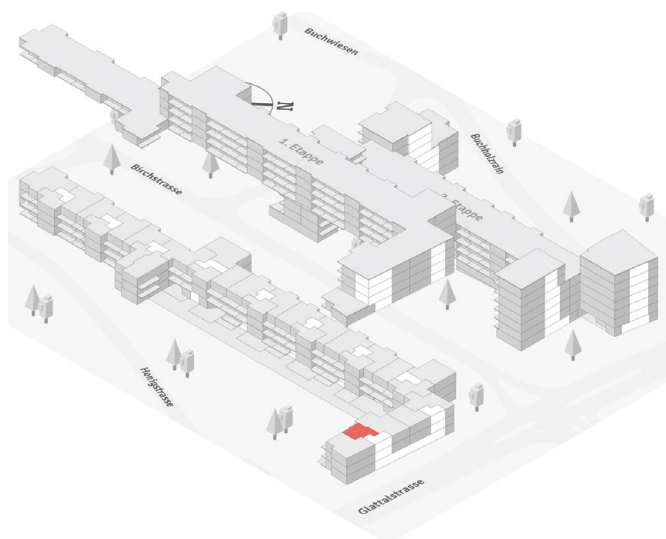


TYP 6 – URBAN

# WOHNUNG S10.301

Glattalstrasse 83 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 50.0 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

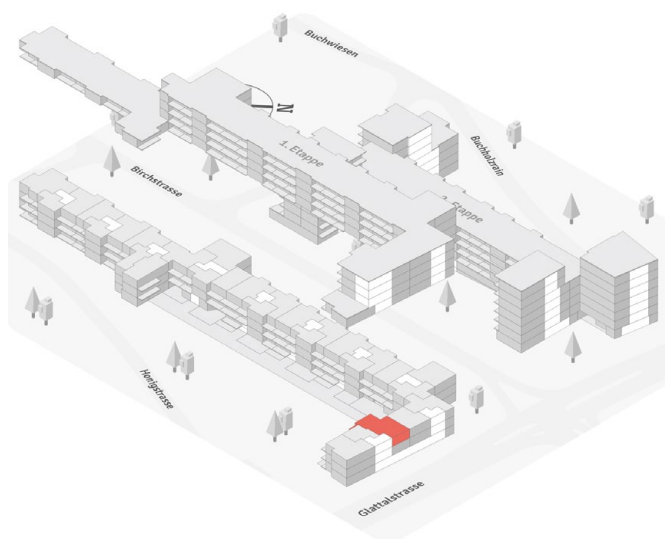


TYP 38 – URBAN

# WOHNUNG S10.302

Glattalstrasse 83 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 104.5 m<sup>2</sup>  
Balkone: 21.5 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

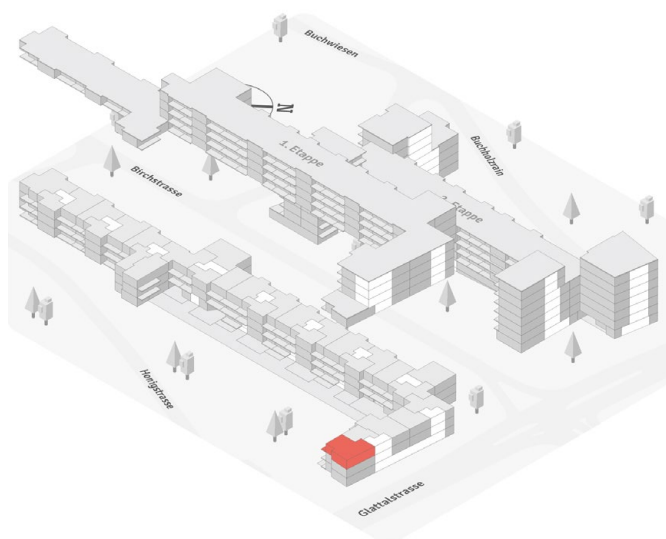


TYP 34 - URBAN

# WOHNUNG S10.303

Glattalstrasse 83 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 96.3 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 18.8 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

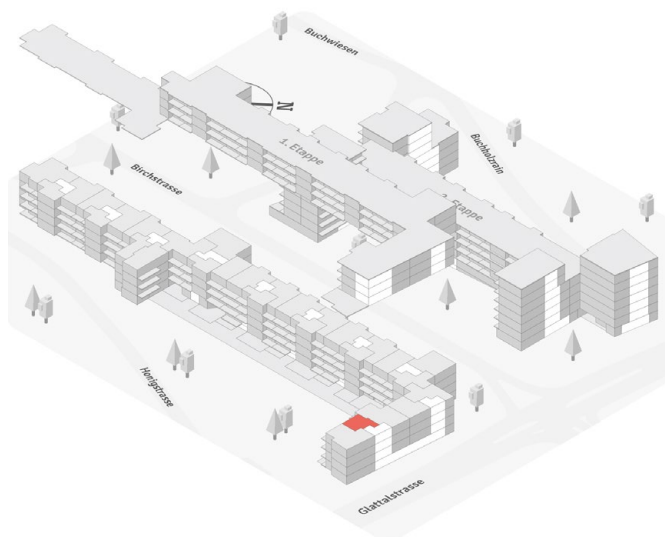


TYP 6 – URBAN

# WOHNUNG S10.401

Glattalstrasse 83 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 50.0 m<sup>2</sup>  
Balkon: 11.8 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

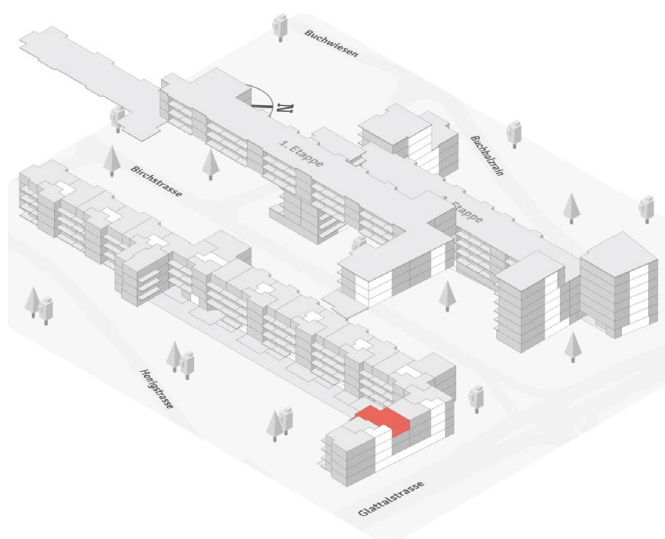


TYP 38 – URBAN

# WOHNUNG S10.402

Glattalstrasse 83 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 4. OG  
Fläche: 104.5 m<sup>2</sup>  
Balkone: 21.5 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



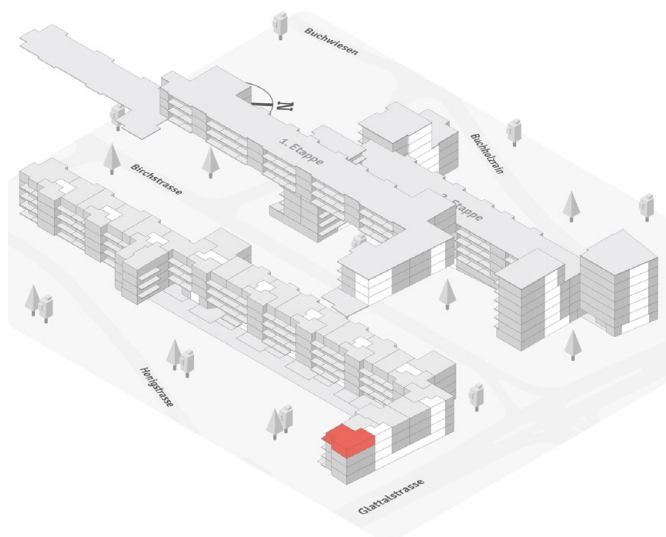
Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

TYP 34 - URBAN

# WOHNUNG S10.403

Glattalstrasse 83 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 3. OG  
Fläche: 96.3 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 18.8 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



TYP 6 – URBAN

# WOHNUNG S10.501

Glattalstrasse 83 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 5. OG  
Fläche: 50.0 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 15.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

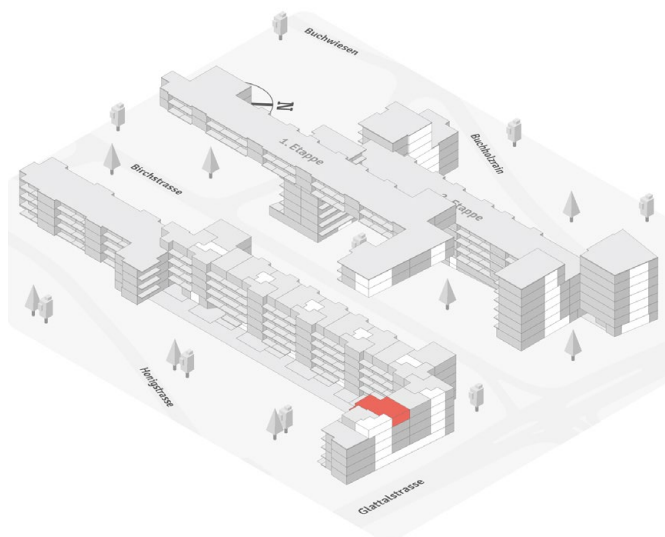


TYP 38 - URBAN

# WOHNUNG S10.502

Glattalstrasse 83 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 5. OG  
Fläche: 104.5 m<sup>2</sup>  
Balkone: 21.5 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

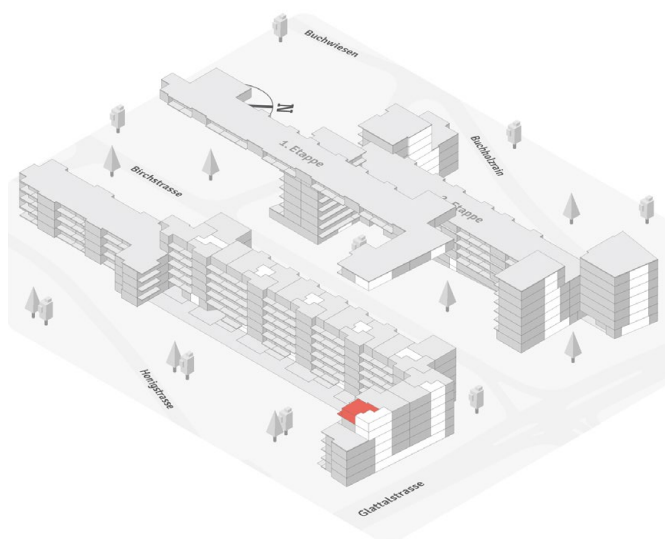


TYP 6 – URBAN

# WOHNUNG S10.601

Glattalstrasse 83 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 6. OG  
Fläche: 50.0 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 15.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

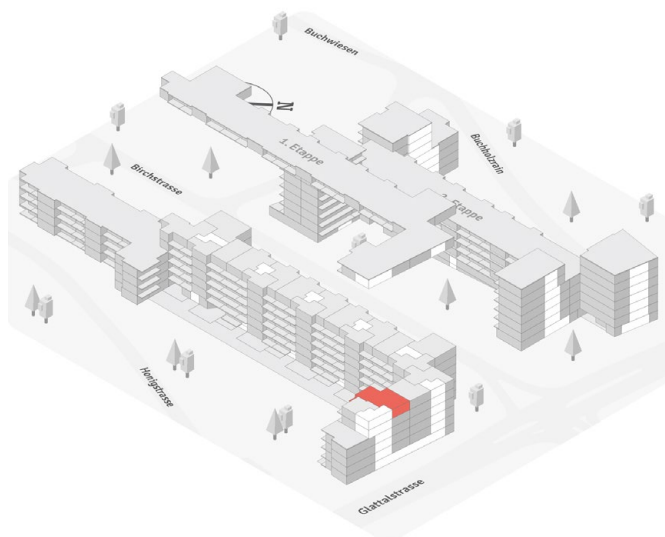


TYP 38 – URBAN

# WOHNUNG S10.602

Glattalstrasse 83 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 6. OG  
Fläche: 104.5 m<sup>2</sup>  
Balkone: 21.5 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



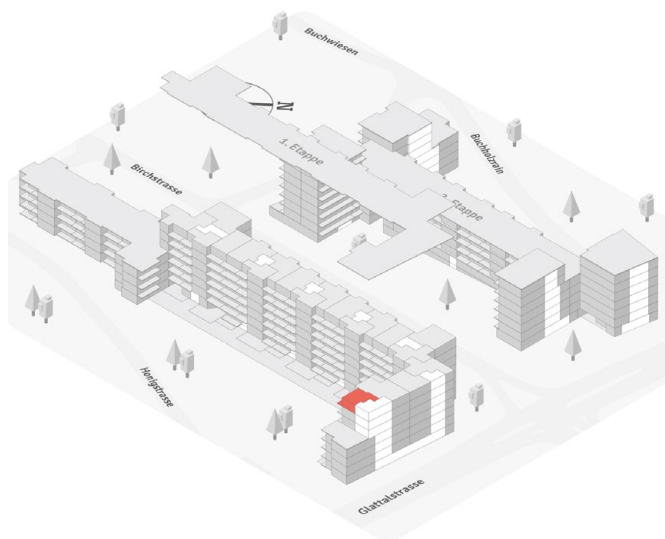


TYP 6 – URBAN

# WOHNUNG S10.701

Glattalstrasse 83 | 8052 Zürich  
2.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 7. OG  
Fläche: 50.0 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 15.1 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

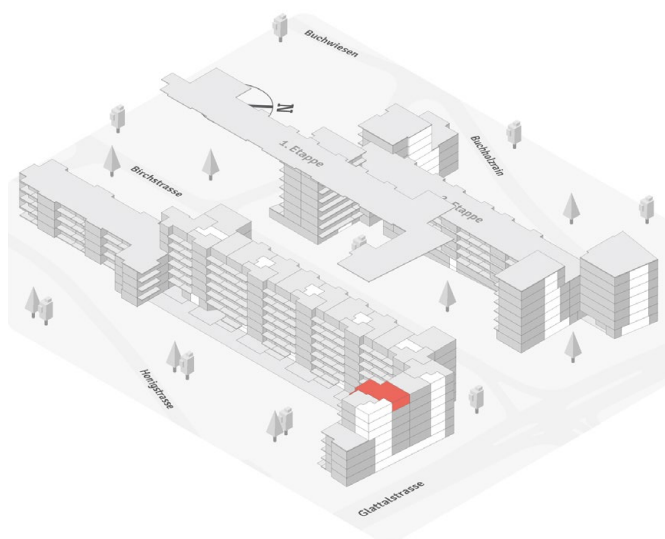


TYP 38 - URBAN

# WOHNUNG S10.702

Glattalstrasse 83 | 8052 Zürich  
4.5-Zimmer-Wohnung

Etage: 7. OG  
Fläche: 104.5 m<sup>2</sup>  
Balkone: 21.5 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden



Planstand vom Dezember 2022. Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

